

市区町村名： 邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.0	中 19	中 30		
う	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	中 19	中 30		
		市街化調整区域								
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.9	中 19	中 30		
		市街化調整区域								
お	大佐貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿			純 6.3	純 8.0				
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿			純 4.5	純 7.5				
		(3) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 8.5	中 13	中 26	中 44		
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿	30	1.1	中 7.1	中 9.5	中 26	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.0	中 19	中 30		
か	大輪	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.7	中 19	中 30		
か	上江黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上江黒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.9	中 18	中 27		
		市街化調整区域								
	川俣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
し	下江黒	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 9.0	中 13	中 21	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.7	中 19	中 30		
	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
す	須賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.1	中 17	中 27		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
せ	千津井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.7	中 19	中 30		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.0	中 18	中 29		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
と	斗合田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.6	中 19	中 30		
	市街化調整区域									
		市街化区域								
な	中谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.1	中 17	中 28		
市街化調整区域										
	市街化区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名： 邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に み や	中谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 19	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
矢島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.5	中 8.0	中 20	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	中 19	中 30			