

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 1.5	純 3.8			
	朝日	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 1.5	純 3.8			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.4	純 1.9	純 5.2			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.3	中 9.8	中 32	中 73				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	中 15	中 42				
い	池の台	全域	30	1.1	中 2.1	中 4.6	中 14	中 33			
石岡	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域									
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 2.0	純 4.2					
	(2) 上記以外の地域				純 2.7	純 5.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 18	中 40				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 20	中 43				
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.5				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 27				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.7	中 10	中 15					

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.2	中 17	中 39		
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) フラワーヒル柿岡	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 4.7	中 18	中 41		
	柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	柏原町	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 18	中 37		
	片岡	全域	30	1.0	純 2.0	純 4.2	中 8.3	中 20		
	片野	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 3.7	純 9.2		
	金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	純 2.4	純 4.8	純 3.7	純 9.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 3.7	純 9.2		
	鹿の子1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.0	中 8.4	中 30	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 5.4	中 12	中 32		
	上青柳	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 1.5	純 3.8		
	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.7	純 4.8	中 7.2	中 17		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.4	中 7.0	中 16		
	加生野	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.1	純 3.7	純 9.2		
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 9.3	純 19		
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 4.8	純 3.7	純 9.2		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 4.9	中 20	中 35		
	佐久	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 3.2	純 9.2		
		柴内	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.5	純 3.6	
	し	柴間	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.3	中 9.6	中 15	
		下青柳	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.3	純 3.7	純 9.2	
		下林	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.7				
			上記以外の地域							
			1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.7	純 5.5	中 7.2	中 17	
	正上内	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.0	中 7.0	中 16		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	中 7.7	中 9.9	中 31	中 53			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	中 11	中 33				
菖蒲沢	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.7	純 1.5	純 3.8			
す	須釜	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.9	純 3.7	純 9.2		
	杉並1～4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.6	中 9.9	中 30	中 74			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	中 12	中 39			
	杉の井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 17	中 39			
そ	総社1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	総社2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道石岡・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	染谷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 3.7	中 9.2	中 33				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.0	中 10	中 12				
		た	高浜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
な	田島1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.2	中 2.9	中 4.9	中 17	中 24				
		つ	月岡	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 3.7	純 9.2		
辻	全域	30		1.0	純 1.7	純 2.5	純 1.1	純 2.8				
と	東光台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		東光台3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		東光台4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中津川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.4	中 17	中 28					
	中戸	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 3.4	純 5.2				
	並木	全域	30	1.1	中 1.7	中 6.3	中 12	中 32				
な	行里川	市街化調整区域										
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 29	中 69				
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 24	中 60				
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 6.2	中 15	中 42				
ね	根当	市街化調整区域										

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は	根当	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.1	純 4.7					
		(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.7	中 32	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.9	中 20	中 35		
	根小屋	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.9	中 7.2	中 17		
	野田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 3.7	純 9.2		
	八軒台	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.3	中 27	中 60		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.2	中 15	中 42		
	茨城1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	中 12	中 24		
	半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 4.8	純 4.9	純 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 4.8	純 11		
半ノ木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.9	中 20	中 35			
ひ	東石岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東石岡2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大橋	市街化区域								
1 国道6号線より西側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 2.6	中 7.3	中 32	中 18		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.4	中 19	中 15			
	東田中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.4	中 11	中 40		
	東成井	国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 8.4	中 14	中 22		
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.3	中 13	中 21		
	東府中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.2	中 6.9	中 9.8	中 30	中 74			
(2) 上記以外の地域										
イ 国道6号線沿		30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 24	中 60			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 14	中 42				
ふ	府中1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		府中4丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	府中5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 17	中 29		
仏生寺	全城	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.5	純 3.8			
へ	部原	全城	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 3.7	純 9.2		
ほ	細谷	全城	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 3.7	純 9.2		
ま	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 9.0	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	中 8.9	中 22		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 6.0	中 11	中 29		
	南台4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
	宮ヶ崎	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.4	中 4.8	中 16	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.7	中 11	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2				
		上記以外の地域								
村上	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.4	中 8.2	中 17			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.2	純 1.1	純 2.8			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2					
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	谷向町	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 10	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.5	中 9.6	中 15		
		市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.8	中 29	中 64		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.9	中 11	中 33				
ゆ	弓弦	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.3	純 1.5	純 3.8		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 3.7	純 9.2		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 8.3		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若松 1 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 14	中 29		
	若宮 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.5	中 4.1	中 11	中 33		