

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.3	中 18	中 27		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 23	中 42		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 36	中 66		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.9	中 14	中 36	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 35	中 65		
	奥原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.1	中 15	中 20	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 16	中 33		
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 22	中 40		
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 3.8	中 8.2	中 19	中 35		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 19	中 35		
		女化町	市街化調整区域							
	か	柏田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 73	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.8	中 38	中 65	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6			
			2 上記以外の地域							
(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 56	—				
(2) 国道408号線沿 市道22号線(ぶどう園通り)沿	40	1.1	中 16	中 25	中 56	中 90				
(3) 県道牛久停車場線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 56	中 90				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 46	中 72				
お	桂町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.5	中 14	中 22	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.5	中 18	中 27		
お	上太田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.0	中 35	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	上柏田1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 56	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	上柏田4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 56	中 78			
	神谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		神谷3～4丁目	全域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 46	中 72		
	神谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 46	中 72			
	神谷6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	刈谷町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	く	久野町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.3				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道美浦・栄線沿			30	1.1	中 6.5	中 15	中 22	中 40			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿			30	1.1	中 5.9	中 14	中 22	中 40			
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 9.1	中 22	中 38			
け	結束町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.1	中 15	中 39	中 73			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 38	中 65			
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さくら台1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 市道6号線(女化街道)沿	40	1.1	中 15	中 20	中 43	中 79			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 41	中 68				
	さくら台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 38	中 68					



市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正直町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 22	中 40		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 6.5	中 15	中 22	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 18	中 33		
	城中町	市街化区域								
		1 牛久町に囲まれた地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	庄兵衛新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4				
新地町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4					
た	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	遠山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 17	中 25	中 46	中 85		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 44	中 57				
と	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 23	中 42		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 50	中 59		
ひ	東大和田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次ト-ホ-団地	40	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 50	中 59		
	東猫穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 24	中 56	中 100		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1号線沿 市道116号線沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 52	中 97		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 50	中 63		
	ひたち野西1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全城	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 35	中 61		
み	南1～7丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		