

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道50号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	安居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.7	中 20	中 35	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 11	中 21	中 21		
	旭町	旭台団地、旭平団地、旭団地、旭ヶ丘団地、むつみ団地、緑ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 35	中 35		
	い	飯合	国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 21	中 36	中 36	
上記以外の地域			30	1.1	純 4.3	純 7.0	純 8.2	純 8.2		
	飯田	全域	30	1.1	純 3.3	純 8.4	純 8.6	純 8.6		
	池野辺	全域	30	1.1	純 3.3	純 8.4	純 5.1	純 5.1		
	石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 36	中 36		
		2 主要地方道宇都宮・笠間線沿	40	1.1	中 16	中 27	比準	比準		
		3 卯木崎	40	1.4	中 6.2	中 12	中 23	中 23		
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 23	中 23			
	石寺	全域	30	1.1	純 3.3	純 8.4	純 8.0	純 8.0		
泉	泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第一東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—		
		2 国道355号線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 38	中 38		
		3 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 8.3	中 22	中 35	中 35		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.5	中 28	中 28		
	泉市野谷福島入会地	全域	30	1.1	中 10	中 18	中 38	中 38		

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市野谷	第一東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		国道355号線沿	30	1.1	中	10中	18中	38中	38		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり6,000円以下の地域	30	1.2	純	4.0純	10中	27中	27		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	10中	27中	27		
	稲田	国道50号線沿	40	1.1	中	16中	28	比準	比準		
		川西及び大木田で国道50号線とJR水戸線 に囲まれた地域	40	1.1	中	5.9中	12	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純	4.8純	8.3			
		上記以外の地域									
		1 峯前、石ヶ崎、表	30	1.1	中	5.9中	12中	20中	20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	9.2中	8.2中	8.2		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純	3.2純	8.0純	8.0純	8.0		
	大古山	農業振興地域内の農用地区域				純	3.7純	8.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	13中	18中	18		
	大田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
		JR常磐線より東側の地域	40	1.1	中	12中	21中	37中	37		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3純	9.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道355号線沿	40	1.1	中	14中	44中	47中	47		
	(2) 松山団地、大田町、鉄砲町、新町、 大工町、横町、札場、殿町、榊町、 馬場、袋町、天神堀、古城内、ト ビチ、旧陣屋、茶屋後、天主後、 本町、肴町、田町、八幡下、原、 古館、薬師堂	30	1.1	中	12中	30中	35中	35			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0中	15中	22中	22				
大橋	全域	30	1.1	純	3.3純	8.4純	8.0純	8.0			
大淵	農業振興地域内の農用地区域				純	6.1純	8.7				
	上記以外の地域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	中	17中	34	比準	比準			

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 12	純 8.8	純 8.8		
		押辺 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7				
		上記以外の地域								
	小原	1 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.7	中 20	中 35	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 11	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	30	1.1	中 15	中 26	中 44	中 44		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	純 6.2	純 6.2		
	か	笠間	都市計画の用途地域の指定がある地域							
1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域										
(1) 国道355号線より東側の地域			50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
農業振興地域内の農用地区域					純 6.1	純 8.7				
上記以外の地域										
1 国道50号線沿			40	1.1	中 17	中 34	比準	比準		
2 上記以外の地域										
(1) 才木、才木台、神明前、上河原、ザル田、田原、入道久保、愛宕台、大町裏、毘沙門入、愛宕前、大和田台、山居山、台町、舞台、堂越			30	1.1	中 8.5	中 14	中 20	中 20		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 12	純 7.0	純 7.0				
柏井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 19	中 19			
片庭	全域	30	1.1	純 3.3	純 8.0	純 8.0	純 8.0			
金井	国道50号線沿	40	1.1	中 17	中 34	比準	比準			
	国道50号線より南側の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.7	中 17	中 17			

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 10					
		上記以外の地域									
	1 国道50号線沿	30	1.1	中 15	中 26	中 44	中 44				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 12	純 5.5	純 5.5				
	上加賀田	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 6.5	純 6.5			
き	上郷	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.5	純 9.4	純 9.4			
		北吉原	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 7.8	純 7.8		
く	来栖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.6	純 7.8	純 7.8			
こ	鯉淵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10					
		上記以外の地域									
	1 富士ニュータウン、柿橋団地	40	1.1	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 19	中 18	中 18				
	鴻巣	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
こ	鴻巣	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 28	中 28			
こ	五平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 18	中 18			
し	下市毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.7						
	2 国道355号線沿	30	1.1	中 16	中 27	中 23	中 23				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 9.2	中 17	中 17				
し	下市原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 14	純 5.6	純 5.6			
し	下加賀田	全域	30	1.1	中 4.3	中 13	純 6.4	純 6.4			
		下郷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺崎	1 国道50号線沿	40	1.1	中 17	中 34	比準	比準		
		2 国道50号線より南側の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.6	純 8.0	純 8.0		
と	友部駅前	県道平友部停車場線沿	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定が商業及び近隣商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中市原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 10				
		上記以外の地域								
	1 国道50号線沿	30	1.1	中 15	中 26	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 12	純 5.6	純 5.6		
	長兎路	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
		上記以外の地域								
1 主要地方道石岡・城里線沿		30	1.1	中 7.1	中 12	中 20	中 20			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 19	中 19				
	長兎路仁古田入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 10	中 19	中 19			
随分附	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 9.1	中 20	中 35	中 35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 19	中 19			
に	仁古田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道石岡・城里線沿									
	(1) 踊場	30	1.5	中 7.1	中 12	中 20	中 20			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 20	中 20			
	2 戸羽	30	1.2	中 4.7	中 10	中 19	中 19			
3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 19	中 19				
は	箱田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.9				



市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福原	1 国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 28	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	純 8.5	純 8.5		
み	南小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 8.1	中 23	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	純 6.4	純 6.4		
	南友部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 16	中 33	中 33		
	南吉原	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 6.5	純 6.5		
	美原1丁目	県道平友部停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	美原2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 44	中 44		
	美原3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	美原4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 44	中 44		
も	本戸	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.0	純 7.8	純 7.8		
や	八雲1丁目	県道平友部停車場線沿	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	八雲2丁目	都市計画道路原原の池線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	矢野下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 若狭山団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 18	中 22	中 22		
ゆ	湯崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 19	中 19		



市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯崎住吉入会地	全域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 19	中 19		
よ	吉岡	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 新切	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		第二東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 21	中 21		