

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 28	中 3.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.4	中 15	中 46	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域								
イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 38	中 5.2				
ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 10	中 37	中 5.2				
あ	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.2	中 11	中 26	中 3.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 19	中 2.2		
あ	旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
あ	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 50	中 7.1		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.5	中 15	中 47	中 6.4		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 38	中 5.2		
い	泉川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 28	中 3.1		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 4.2	中 16	中 44	中 5.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 16	中 36	中 4.0		
		下津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 25	中 2.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 15	中 28	中 4.1		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 3.3	中 13	中 28	中 4.1		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.0	中 13	中 28	中 4.1		
		(4) 上記以外の地域								
	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 24	中 3.7			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 24	中 3.7			
	神野1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 17	中 29	中 3.4			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神野 2～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 17	中 29	中 3.4			
	木滝	市街化区域	路線	—		比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 29	中 3.4			
		木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 29	中 3.4	
木滝佐田谷原入会	全域	路線	—		比準	比準	比準	比準			
宮中	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 26	中 3.0			
宮中 1～8丁目	全域	路線	—		比準	比準	比準	比準			
く	国末	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 28	中 3.3				
厨 1～5丁目	全域	路線	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	荒野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.2	中 17	中 42	中 6.1			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	荒野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 42	中 5.9			
		小宮作	市街化調整区域								
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.1	中 29	中 3.3			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.2	中 18	中 42	中 5.9			
	さ	佐田	(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 42	中 5.9		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 41	中 5.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 11						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.2	中 14	中 33	中 3.4				
し	猿田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 24	中 2.7				
	市街化調整区域										
し	志崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 10					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.3	中 11	中 24	中 4.3				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 21	中 3.8				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.5						
し	清水	2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 26	中 3.0			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 21	中 2.2				
	市街化調整区域										
し	下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大小志崎	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.2	中 41	中 5.9		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 41	中 5.9		
	高天原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		武井	市街化調整区域							
	武井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 28	中 4.2		
		(2) 県道鉾田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 28	中 4.2		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 24	中 3.7		
	武井釜	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 24	中 3.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
	棚木	(1) 国道51号線沿 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 43	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 43	中 5.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 県道鉾田・鹿嶋線沿		30	1.1	—	中 13	中 28	中 4.6			
田野辺	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.3	中 12	中 28	中 4.6			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 24	中 3.7			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 24	中 3.7			
田野辺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 25	中 3.7		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 12	中 25	中 3.7		
	長柄	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 33	中 3.7		
	奈良毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.6	中 10	中 34	中 5.5		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 28	中 4.1				
ぬ 沼尾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 12	中 24	中 2.7			
ね 根三田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 23	中 2.8			
は 鉢形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 28	中 3.3			
鉢形台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜津賀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 46	中 6.2			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜津賀	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 36	中 4.9		
		市街化調整区域								
ひ	林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 25	中 3.7		
み	光	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
み	平井	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
み	平井南	1 灘	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 県道鹿島港線より東側の地域								
み	緑ヶ丘1～4丁目	(1) 県道鹿島港線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
み	港ヶ丘	イ 市道0113号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ロ 市道0113号線沿以外で同市道より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
み	港ヶ丘1～2丁目	ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮下1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 17				
み	緑ヶ丘1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 20	中 32	中 3.4		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	港ヶ丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
み	宮下1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮下1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 26	中 3.0			
	宮下3丁目	市街化区域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	宮下4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 25	中 2.9			
	や	山之上	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 19	中 2.1		
谷原	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 35	中 3.9			
わ	鱒川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 33	中 3.7			