

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	息栖	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 13						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 9.7	中 17	中 46	中 3.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	中 46	中 3.2				
	居切	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	石神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 12						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 43	中 3.2			
	お	太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 68	中 33			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 宝山、三番蔵	30	1.4	中 8.0	中 15	中 64	中 30			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 64	中 30			
太田新町1～5丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大野原1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大野原5～6丁目	全域	30	1.1	中 8.9	中 23	中 48	中 3.3				
大野原7～8丁目	全域	30	1.1	中 8.9	中 23	中 48	中 3.3				
大野原中央1～2丁目	全域	30	1.2	中 8.9	中 23	中 48	中 3.3				
大野原中央3丁目	全域	30	1.4	中 8.9	中 23	中 48	中 3.3				
大野原中央4～6丁目	全域	30	1.3	中 8.9	中 23	中 48	中 3.3				
奥野谷	市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.1	純 16					
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 9.4	中 20	中 60	中 29		
	砂山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 20	中 60	中 29		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 62	中 30		
	た	高浜	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 12				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 42	中 3.2	
	つ	田畑	全域	30	1.1	中 6.0	中 16	中 42	中 3.2	
筒井			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
と	土合北1～2丁目	1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 48	中 3.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 48	中 3.3		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合中央1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	土合本町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		東和田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	に	日川	市街化調整区域	30	1.1	中 8.0	中 19	中 53	中 3.5	
萩原			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 10					
は	波崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 38	中 3.0		
		市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波崎	2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域									
		(1) 小玉台	40	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 豊ヶ浜	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(4) 本郷新田	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(5) 上記以外の地域	40	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿	30	1.1	中	19中	31中	88中	42		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中	17中	24中	77中	38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	21中	77中	38		
		波崎新港	全域	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東深芝	全域	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	光	全域	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	平泉	市街化区域	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.2中	21中	48中	3.3		
	平泉外十二入会	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	平泉東1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ふ	深芝	市街化区域									
		1 国道124号線沿	40	1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	40	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		深芝南1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	
	深芝南4～5丁目	全域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀割1丁目	市街化区域	%								
		1 国道124号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	堀割2丁目	市街化区域									
		1 国道124号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	堀割3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	み	溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	中 43	中 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 43	中 3.3			
南浜		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
や	矢田部	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道124号線（旧道を除く）から利根川までの地域			純 3.7	純 8.2					
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿（旧道沿を除く）	30	1.1	中 13	中 28	中 68	中 33			
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 16	中 18	中 64	中 30			
		(3) 市道1-9号線沿	30	2.2	中 10	中 18	中 64	中 30			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 中	30	1.4	中 8.4	中 19	中 64	中 30			
		ロ 国道124号線（旧道を除く）から利根川までの地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 64	中 30			
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 19	中 64	中 30			
		柳川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中	11中	19中	81中	30	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	19中	81中	30	
		柳川中央1～2丁目	市街化調整区域							
よ	横瀬	1 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.0	中	11中	19中	81中	30	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	19中	81中	30	
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中	9.7中	19中	50中	3.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	18中	50中	3.1	
		若松中央1～5丁目	全城	40	1.4	比準	比準	比準	比準	
わ	鱈川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24中	46中	3.2	