

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		旭町2丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	新久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 20	中 33	中 33				
		い	砂井新田	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.9	中 38	中 38			
磯部	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1							
	2 上記以外の地域											
え	江口	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 45	中 45				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 15	中 44	中 44				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1						
お	大堤	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 13	中 28	中 28				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.3						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 12	中 37	中 40				
お	大堤	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2								

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堤	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿 国道354号線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 36	中 36		
	大手町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	大和田	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.4	中 14	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 6.2	中 20	中 58	中 64		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 37	中 40			
	丘里	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	尾崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.4				
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿 県道尾崎・境線沿 主要地方道筑西・三和線沿		30	1.2	中 5.9	中 25	中 58	中 64			
(2) 上記以外の地域										
イ 国道125号線より北側の地域		30	1.1	中 5.5	中 16	中 42	中 46			
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 16	中 42	中 46				
女沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	女沼	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.7	中 15	中 42	中 42			
	(2) 県道古河・総和線沿 市道東牛谷・釈迦線沿 市道大堤・高野線沿	30	1.1	中 8.1	中 13	中 37	中 37				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 31	中 31				
	恩名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.0	中 5.9	中 23	中 58	中 64			
(2) 主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む）		30	1.0	中 5.9	中 16	中 58	中 64				
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 8.8	中 37	中 40					
か	葛生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.1						
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 56	中 56				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 31	中 31				
	上砂井	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 7.0	中 18	中 51	中 51				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 35	中 38					
上大野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.1							
	2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 56	中 56					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 29	中 29		
	上片田	市街化区域								
		1 新国道4号線バイパスより西側の地域で県道新宿新田・総和線より南側の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 5.7	中 20	中 58	中 64		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 5.3	中 18	中 52	中 58		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 42	中 45		
		上辺見	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 42	中 42		
	上和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 5.3	中 20	中 51	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 39	中 43		
き	北利根	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.8	中 23	中 58	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 42	中 45		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 22	中 58	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 36	中 40		
く	久能	市街化区域								
		1 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.7	中 17	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 27	中 27		
け	けやき平1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 8.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.0	中 11	中 25	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 21	中 47	中 47		
高野	高野	市街化区域								
		1 県道境・間々田線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 46	中 46				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒羽根	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 45	中 45			
		(2) 県道古河・総和線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 39	中 39			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 36	中 36			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 36	中 36			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		坂間	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 20	中 24	中 24			
		市街化調整区域									
	三和	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.8					
	し	静町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 19	—	—		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 10	—	—			
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.7	純 5.7				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	中 51	中 51		
		(2) 県道境・間々田線沿 県道古河・総和線沿	30	1.0	中 7.1	中 13	中 51	中 51		
	下片田	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	中 51	中 51		
		市街化区域								
		1 新国道4号線バイパス沿 県道新宿新田・総和線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 新国道4号線バイパスより西側の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 6.3	中 20	中 58	中 64		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 5.8	中 18	中 52	中 58		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 42	中 46		
		下辺見	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 71	中 71			
下山町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 36	中 36			
	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
下山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
下山町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
下山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦	(1) 国道354号線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.7	中 15	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 34	中 34		
せ	新和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 37	中 40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	関戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 十間道路沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 49	中 49		
		(2) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 49	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 24	中 24		
ち	立崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	—	—	—		
と	茶屋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 16	中 24	中 24		
		中央町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長左エ門新田	市街化調整区域							
と	常盤町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 37	中 40		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鳥喰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
と	鳥喰	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 17	中 28	中 28		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	仁連	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.3	純 9.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.0	中 22	中 58	中 64			
		(2) 仁連工業団地	30	1.2	中 4.9	中 15	中 53	中 58			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 53	中 58			
		は	長谷	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.8				
		は	長谷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 19	—	—	
				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		は	原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
全域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東牛谷	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東本町1～4丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 11	中 15	中 55	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.6	中 42	中 42			
		古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		は	東間中橋	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.4				
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	30			1.1	中 6.3	中 23	中 58	中 64			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 42	中 45					
は	東諸川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.1						

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東諸川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 7.0	中 22	中 58	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 15	中 53	中 58			
	東山田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿 県道中里・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道つくば・古河線沿 (バイパスを含む)	30	1.1	中 6.0	中 22	中 58	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 37	中 40			
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
	牧野地	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 18	中 51	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 9.9	中 38	中 38			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
松並1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 21	中 63	中 63				
み	水海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	水海	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 56	中 56					
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 11	中 40	中 40					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三杉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南間中橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 42	中 45				
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 9.4	中 12	—	—				
	も	諸川	市街化区域									
			1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 7.0	中 22	中 58	中 64				
		(2) 県道新宿新田・総和線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64				
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 15	中 53	中 58				
や		谷貝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 11	中 37	中 40				
	柳橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.3	中 21	中 42	中 42				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.8	中 28	中 28				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 37	中 40			
よ	横山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ら	雷電町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		