

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 2.4	純 6.6						
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 53	中 99			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	中 30	中 57			
		い	伊古立	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.3				
				上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 25	中 38	
	石の宮	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 9.5						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 7.0	中 11	中 54	中 102			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 11	中 29	中 58			
	今泉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.8						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 9.3	中 24	中 48			
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.6						
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中 24	中 48			
え	江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.6						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 30	中 56			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中 24	中 48			
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 32	中 64			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 32	中 64			
ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.0	純 7.5	中 32	中 55					
	大木新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.1						
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.5	中 32	中 57			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大串	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.5	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.4	中 23	中 42	中 73			
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 33	中 64			
	大園木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.3	中 4.8	中 25	中 38			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	中 25	中 38			
	長萱	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 25	中 38			
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 9.5				
上記以外の地域											
1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.4	中 13	中 54	中 102				
小野子町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 36	中 70				
か	数須	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域									
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.4	中 33	中 64				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 27	中 55				
	鎌庭	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 5.1					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.2	中 5.4	中 33	中 55				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌庭	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 5.4	中 23	中 36			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3					
	亀崎	上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 33	中 64			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.4	中 30	中 58			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56			
		加養	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3				
		上記以外の地域									
	唐崎	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.1	中 33	中 64			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.4	中 30	中 58			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 30	中 56			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5					
上記以外の地域											
1 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 4.5	中 5.8	中 32	中 50				
き	北大宝	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 25	中 38			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0					
	上記以外の地域										
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.0	中 10	中 37	中 65				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.5	中 30	中 58				
	鬼怒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.7						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 25	中 38				
桐ヶ瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.3	中 24	中 48				
く	鯨	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.5	中 25	中 38			
	黒駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.3					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒駒	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 48	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 33	中 62		
こ	五箇	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.5	中 25	中 38		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.5				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 26	中 52		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.2	中 26	中 52			
	坂本新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 8.7					
砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.7	中 33	中 63		
尻手	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.3				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.3	中 24	中 48			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.3	中 24	中 48			
柴	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.7				
	上記以外の地域									
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.5	中 46	中 92			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.0	中 24	中 52				
渋井	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.3	中 24	中 48			



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻乙	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 40	中 40		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 56	中 56	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 40	中 40	
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	国道125号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0			
		2	上記以外の地域							
	下妻丙		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 56	中 56	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 40	中 40	
下妻丙		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 56	中 56	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 40	中 40	

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下妻戊	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道125号線沿 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 56	中 56			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 40	中 40			
		神明	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.8			
				上記以外の地域							
1 県道山王・下妻線沿	30			1.1	純 4.4	純 8.5	中 28	中 53			
2 上記以外の地域	30			1.1	純 2.9	純 7.5	中 24	中 48			
せ	関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 7.3	中 30	中 57			
そ	宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 27	中 45			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 27	中 45					
た	大宝	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 54	中 102			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 27	中 55			
		高道祖	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
農業振興地域内の農用地区域						純 2.6	純 8.7				
上記以外の地域											

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高道祖	1 国道125号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 54	中 102		
		2 県道沼田・下妻線沿 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 27	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 27	中 55		
	田下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 35	中 57		
	田町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.6	中 26	中 41		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	ち	筑波島	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 6.8				
中居指		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 3.9	中 9.3	中 25	中 51		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 24	中 48		
な	中郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 9.0	中 24	中 48		
	長塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中 24	中 48		
	長塚	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
長塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7					
	2 上記以外の地域									
長塚	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.3	中 23	中 57	中 110			
	(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.4	中 13	中 55	中 108			



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は 原 半 谷 ひ	長塚	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 40	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7				
	新堀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 30	中 57		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7				
	二本紀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中 24	中 48		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 25	中 41		
	半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
半谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.8	中 31	中 55			
半谷	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 21	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 24	中 48			
比毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
比毛	1 国道125号線沿	30	1.1	中 8.4	中 23	中 38	中 73			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 12	中 21	中 39			
肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
	上記以外の地域									
肘谷	1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 30	中 58			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	肘谷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中	25	中	51			
		樋橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.7						
	平方	上記以外の地域											
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中	25	中	51			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.0	中	21	中	47			
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.7						
	平川戸	上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.0	中	21	中	47			
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.8						
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 9.4	中	27	中	55			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.0	中	21	中	47			
	平沼	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.0						
		上記以外の地域											
1 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 8.4	中 23	中	52	中	99				
2 上記以外の地域													
ふ	福田	(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中	30	中	58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中	30	中	58			
	袋畑 ※	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.5						
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.7	純 9.0	中	25	中	51			
	古沢 ※	1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中	34	中	69			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.0	中	30	中	57			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.8						
		上記以外の地域											
	古沢 ※	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.5	中 16	中	55	中	103			
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.2	中	43	中	81			
		3 上記以外の地域											

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古沢 ※	(1) 国道294号線より東側の地域	30	1.1	純 2.5	純 8.3	中 29	中 56			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	中 30	中 58			
へ	別府	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 4.5	中 5.7	中 32	中 52			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 3.9	中 25	中 38			
ほ	堀籠	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.5	中 17	中 55	中 103			
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 49	中 103			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 30	中 58			
		本宿町1丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		本宿町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		本宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.0						
2 上記以外の地域											
(1) 県道谷和原・筑西線沿	30		1.1	中 5.9	中 9.8	中 47	中 80				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 3.4	中 7.9	中 26	中 45				
ま	前河原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 54	中 102			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	中 24	中 48			
み	見田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2					
		上記以外の地域									

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 40	中 76		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 21	中 48		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.1	中 21	中 48		
わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 54	中 102		
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 30	中 63		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.0	中 27	中 55		