

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 29	中 29		
	旭ヶ丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 29	中 29		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.5	中 29	中 29		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 29	中 57		
飯田		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 21	中 42		
伊讚美		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 7.8	中 16	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	中 24	中 49		
伊佐山		市街化区域								
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 24	中 49			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 42			
	石原田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	中 21	中 42			
	泉	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42			
	板橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 17	中 17			
	市野辺	市街化区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 29	中 57			
	一本松	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 48	中 95			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.9	中 29	中 57			
	井出蛭沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.4				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 4.2	中 11	中 35	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 23	中 23				
稲野辺	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 31	中 57				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 24	中 24		
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
	井上	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.9	中 34	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 24	中 24			
う	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.5	中 24	中 24			
え	内淀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	中 29	中 29			
え	江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.5	中 24	中 24		
	海老江	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	中 29	中 29			
海老ヶ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.4						
	2 上記以外の地域									



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.7						
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.1	中 9.9	中 32	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 15	中 15			
		市街化区域									
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	女方	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 29	中 57			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7					
押尾	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.1	中 29	中 29				
	市街化調整区域										
落合	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7	中 21	中 42				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 31	中 60				
乙	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 31	中 60				
小林	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42				
折本	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 48	中 95				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 57					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	嘉家佐和	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 42	中 82			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 25	中 42			
		梶内	市街化調整区域								
	梶内	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 46	中 46			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 24	中 24			
		門井	市街化区域								
			1 市道協110号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8							
2 上記以外の地域											
門井	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 35	中 35				
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 35	中 35				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.2	中 23	中 23				
	金丸	全城	30	1.1	純 3.4	純 5.7	中 21	中 42			
	上川中子	全城	30	1.1	純 3.0	純 6.5	中 21	中 42			
	上中山	全城	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 21	中 42			
上西郷谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.2	中 30	中 30				
上平塚	全城	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 21	中 42				
上星谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5							







市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.9	中 29	中 29		
	笹塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.8	中 13	中 46	中 91		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 24	中 49		
	山王堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 7.3	中 29	中 29		
	三郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 6.1	中 13	中 32	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.2	中 23	中 23			
し 柴山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42			
島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 29	中 57			
清水	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 33	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 18	中 20			
下江連	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下江連	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
	下岡崎	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7				
	下川中子	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 29	中 57		
	下郷谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.8					
2 上記以外の地域		30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29			
下高田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 16	中 18			
下中山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42			
下中山	市街化区域									
	1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 39	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 29	中 57		
		下野殿	市街化調整区域							
	下野殿	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 42	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 24	中 49		
		下平塚	市街化調整区域							
		下平塚	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.1				
2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.0	中 7.5	中 21	中 42			
下星谷	市街化調整区域									
下星谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿		30	1.1	中 6.0	中 11	中 35	中 39		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	中 16	中 18			
す	菅谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	菅谷	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 57		
		関館	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		関館	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8						
2 上記以外の地域	30		1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24			
関本肥土	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
関本肥土	市街化調整区域									



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本中	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 31	中 31		
	関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.9	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 31	中 31		
	そ	掉ヶ島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42			
	高津	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 5.3					
2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 29	中 29				
竹垣	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8					
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29				
田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 30	中 30			
玉戸	市街化区域									
	1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉戸	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 7.8	中 13	中 48	中 95			
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.8	中 13	中 48	中 95			
		(3) 京成団地	40	1.1	中 7.8	中 13	中 48	中 95			
		(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿	30	1.4	中 4.0	中 11	中 29	中 57			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 29	中 57			
		ち	知行	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 4.4					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30			1.1	中 6.5	中 13	中 33	中 36			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 2.4	純 5.4	中 16	中 18			
つ	筑瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42			
つ	築地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 29	中 29			
つ	塚原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 29	中 57			
つ	辻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ て と       な	辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	中 34	中 34		
		市街化調整区域								
	寺上野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 8.2	中 29	中 29		
	徳持	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 36	中 69		
	外塚	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 24	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
直井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.6	中 29	中 57			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5					
中上野	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.8	中 15	中 48	中 95			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 29	中 57			
	市街化調整区域									
中館	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 8.2	中 29	中 29			
中館	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
中館	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 48	中 95			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 30	中 57			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.9	中 11	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 6.6	中 29	中 29		
		中村新田	市街化調整区域							
	鍋山	鍋山	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.1				
			2 上記以外の地域		一中 4.5	中 6.5	中 24	中 24		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.3	中 30	中 30	
			成田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
成田	成田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.5	中 15	中 48	中 95		
		(2) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 7.5	中 15	中 48	中 95		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 29	中 57		
成井	成井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
新治	新治	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.0	中 5.6	中 14	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.2	中 29	中 29		
二木成	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二木成	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道294号線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 48	中 95		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 30	中 58			
	西石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
	西大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
	西方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5						
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 7.8	中 12	中 42	中 82			
(2) 主要地方道筑西・三和線沿		40	1.1	中 7.8	中 12	中 46	中 82			
(3) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級-20号線沿		30	1.4	中 4.5	中 9.1	中 29	中 58			
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	中 29	中 58				
西保末	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 24	中 24			
西谷貝	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 4.8						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 52	中 103			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 29	中 57			
西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	灰塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
		羽方	市街化調整区域							
	蓮沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
	八田	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 15	中 31	中 31		
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.0	中 15	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 9.1	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	八丁台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
	八丁台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
	花橋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24		
市街化調整区域										
林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 24	中 24			
ひ	東石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.7	中 21	中 42			
	東保末	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.8					
東保末	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.4	中 29	中 29			
	市街化調整区域									
東保末	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.3	中 29	中 29			



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟生	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.5	中 9.9	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.7	中 34	中 34		
	古内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 29	中 29		
	古郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 6.0	中 15	中 35	中 35		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 23	中 23			
へ	丙	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 32	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 23	中 23			
ま	蒔田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 21	中 42		
	松原	市街化区域								
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 54	中 54			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 7.3	中 29	中 29		
み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮後	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 6.0	中 30	中 30		
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.1	中 29	中 29		
む	向上野	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.2	中 29	中 29		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 23	中 23		
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.6	中 30	中 30		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 38	中 71		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 24	中 49		
	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森添島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
や	谷中	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
	谷永島	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 33	中 37		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.4	中 16	中 18				
柳		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 35	中 39		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 35	中 39		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 23	中 23				
谷部		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 21	中 42		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
山崎		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 21	中 42		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3					
八幡		市街化調整区域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	中 16	中 18		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.6					
谷原		市街化調整区域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 28	中 28		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横島	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道石岡・筑西線沿								
		(1) 横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.8	中 16	中 50	中 100			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 29	中 57			
	横塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3			
			2 上記以外の地域							
(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿			30	1.1	中 7.5	中 19	中 35	中 35		
(2) 県道横塚・真壁線沿			30	1.0	中 7.5	中 15	中 30	中 30		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 6.0	中 9.8	中 23	中 23		
吉田			市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
吉田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	中 29	中 29		
		榎生1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
蓬田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	中 15	中 15		
わ	蕨	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7						



市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	蕨	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 39	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 27	中 54		