

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)より東側の地域	40	1.2	中 5.1	中 21	中 47	中 46		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 21	中 47	中 46		
		(2) 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.2	中 5.1	中 21	中 47	中 46		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.1	中 13	中 33	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 25	中 24		
明石	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線(バイパスを除く)沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 9.1	中 9.0				
旭	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
安食	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 5.7	中 9.1	中 9.0		
あしび野	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
吾妻1～4丁目	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天久保1～4丁目	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天宝喜	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	—	中 12	中 29	中 86		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 22	中 72		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.1	中 16	中 49	中 48		
	新牧田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 25	中 24		
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27		
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 35	中 34		
い	池田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 9.1	中 9.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 27	中 26		
い	池の台	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		池向	30	1.1	—	中 10	中 25	中 72		
い	泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 9.1	中 9.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 9.1	中 9.0		
い	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
い	市之台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 25	中 24		
		稲岡	市街化調整区域							
	稲荷川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.0	中 13	中 30	中 29		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 25	中 24		
	稲荷原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 22	中 72		
		稲荷前	市街化調整区域							
	今泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
	今鹿島	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 3.8	中 12	中 30	中 85		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.9	中 21	中 65		
	今鹿島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.2				
	今鹿島	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.2	中 5.8	中 17	中 49	中 48		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 9.9	中 28	中 27			
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.4					
2 上記以外の地域										
今鹿島	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 26	中 25			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 28	中 27			
	(3) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 3.8	中 8.3	中 25	中 24			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 6.0					
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 30	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 7.5	中 25	中 24		
		大井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	—				
	大	大井	2 上記以外の地域							
			(1) 国道408号線沿	40	1.2	—	中 10	中 30	中 86	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 22	中 65	
			大形	市街化調整区域						
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6			
			2 上記以外の地域							
大		大形	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.0	中 12	—	—	
			(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.3	中 8.0	純 3.0	純 1.7	
			(3) 上記以外の地域							
			イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり6,000円以下の地域	30	1.3	中 2.3	中 5.0	純 3.0	純 1.6	
			ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.0	純 3.0	純 1.6	
			大久保	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準
	大	大白碓	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27	
	大	大砂	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.5			
			2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿			30	1.1	中 3.7	中 11	中 25	中 24		
(2) 主要地方道つくば・古河線沿			30	1.1	中 3.7	中 11	中 23	中 22		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.8	中 19	中 18				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小茎	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.5	中 12	中 23	中 73		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 21	中 63		
	長高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 25	中 24		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 26	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.3	中 23	中 22		
	小沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.6	—	—		
	小田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.6	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 12	中 11			
市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.5	純 3.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・千代田線沿		30	1.1	中 3.5	中 12	中 25	中 24			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 1.8	中 5.0	純 3.0	純 1.6			
鬼ヶ窪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 7.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.7	中 14	中 49	中 48			
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 35	中 34			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.0	中 23	中 22			
小野川	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
小野崎	市街化調整区域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
	面野井	(1) 国道408号線(土浦・学園線)沿	40	1.2	中 5.9	中 17	中 60	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.9	中 30	中 29		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.6	中 19	中 56	中 55		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 10	中 28	中 27				
か	学園の森1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園の森2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・境線より北側で都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園の森3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園南1丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園南2丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途区域の指定が準工業の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
学園南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	梶内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
		鹿島台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	春日1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		片田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	葛城根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 21	中 20		
		市街化調整区域								
	要	(要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む)	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.8			
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 10	中 28	中 27	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.6	中 13	中 38	中 37	
			(2) 主要地方道土浦・境線(学園平塚線)沿	30	1.3	中 4.6	中 13	中 38	中 37	
			(3) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.5	中 12	中 33	中 32	
			(4) 上記以外の地域							
	上岩崎	市街化調整区域	イ 国道408号線より西側の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 25	中 24	
			ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.2	中 10	中 25	中 24	
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.4	純 7.8				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿			40	1.1	中 3.3	中 13	中 22	中 69		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 7.9	中 21	中 61		
上大島	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 3.5						
	上萱丸	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	純 1.8	純 1.8			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.8					
	上河原崎	2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.7	中 19	中 51	中 50			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 30	中 29			
		(上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む)									
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.7	中 12	中 37	中 36			
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.7	中 14	中 45	中 44			
	(3) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 45	中 44				
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.0	中 22	中 21				
上郷	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 30	中 29				
	(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.2	中 2.8	中 10	中 29	中 28				
(3) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.8	中 10	中 29	中 28					
(4) 豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	(5) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 7.9	中 20	中 19		
	上境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.0	中 10	中 31	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24		
	上里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.2	中 9.8	中 18	中 17		
	上沢	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	上菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 9.1	中 9.0		
	上原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿	40	1.2	中 6.0	中 17	中 47	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
	上広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.7	中 16	中 36	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 30	中 29		
	上横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.3	中 5.7	中 16	中 51	中 50		
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 51	中 50		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横場	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.8	中 30	中 29		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
	神郡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 28	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.6	—	—		
	観音台1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.7	純 1.8	純 1.8		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
き		吉瀬	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 9.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 4.9	中 21	中 46	中 45			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 30	中 29			
北太田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.5	中 12	中 25	中 24			
北郷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.0	中 9.1	中 9.0			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
北中島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.0	中 12	中 30	中 29			
北郷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 25	中 24			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中妻	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 8.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.1	中 17	中 43	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24				
	北原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	君島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1						
	九万坪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	—						
く	荃崎	市街化調整区域									
		1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.3	中 15	中 22	中 72			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.6	中 21	中 63				
	国松	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 3.8	中 8.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.7	純 1.8	純 1.8				
	倉掛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 9.8						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿		40	1.1	中 7.6	中 21	中 55	中 54				
(2) 県道土浦・坂東線沿		30	1.1	中 4.9	中 16	中 34	中 33				
栗原	市街化調整区域	(3) 字新田	30	1.9	中 4.0	中 10	中 30	中 29			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 10	中 30	中 29			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 7.9					
		(1) さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 4.9	中 16	中 44	中 43		
		(3) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 11	中 27	中 26		
		(4) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.2	中 3.2	中 11	中 29	中 28		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24		
け	研究学園 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
こ	高野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 9.1	中 9.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.0	中 3.9	中 11	中 30	中 29		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.0	中 20	中 19				
	高野台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.1	中 9.0		
	小白裕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27		
	木俣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.8	中 20	中 19		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒込	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.3	中 15	中 23	中 72		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 21	中 65		
		小山	市街化調整区域							
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.3	中 15	中 22	中 72		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 21	中 63		
		小和田	市街化調整区域							
		小和田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6			
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 3.5	中 12	中 25	中 24			
(2) 上記以外の地域	30		1.2	中 1.8	中 5.0	純 3.0	純 1.9			
金田	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
金田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 31	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24			
	さ	佐	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線(学園東大通り)沿		30	1.2	中 5.1	中 13	中 32	中 31			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 8.9	中 21	中 20			
妻木		市街化調整区域								
妻木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.8					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	妻木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・つくば線沿 主要地方道土浦・境線(学園東大通り)沿	40	1.0	中 8.4	中 21	中 50	中 49		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 16	中 36	中 35		
	西郷	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 10	中 25	中 24		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.4	中 13	中 38	中 37		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 33	中 32		
	境松	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 24		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.4	中 13	中 34	中 33		
栄	(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 3.2	中 13	中 27	中 26			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.0	中 21	中 20			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.2					
桜1～3丁目	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.0	中 10	中 36	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24			
桜が丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			
さくらの森	市街化区域									
	1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	さくらの森 酒丸	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 34	中 33				
	大角豆	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 11	中 25	中 24			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	40	1.1	中 8.0	中 23	中 63	中 62				
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 38	中 37				
し	篠崎	(3) 上記以外の地域		30	1.0	中 4.2	中 10	中 32	中 31			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 27	中 26				
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.3	中 24	中 23				
	柴崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—				
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.6	中 14	中 29	中 28				
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 3.6	中 14	中 36	中 35				
島	(4) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 24				
	市街化調整区域											

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27		
	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.9	中 19	中 50	中 49		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.1	中 4.9	中 14	中 42	中 41		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 35	中 34		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 10	中 30	中 29		
		市街化調整区域								
	下大島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.3	中 13	中 22	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.9	中 21	中 61		
	下萱丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 4.0	中 12	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	中 9.7	中 9.6				
下萱丸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.7	中 19	中 51	中 50			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 30	中 29				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下別府	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.1	中 23	中 22		
	下横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
	松栄	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 13	中 22	—		
	城山	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.6	中 21	—		
	菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
杉木	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—			
せ	千現1～2丁目	市街化調整区域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.6	—	—		
た	平	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.8	中 12	中 5.5		
た	台町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
高崎	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27			
高須賀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
高須賀	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 22	中 72			
高須賀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	中 4.9	中 10	中 29	中 85			
高須賀	市街化調整区域									
	(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.3	中 10	中 29	中 85			
高須賀	市街化調整区域									
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 22	中 72			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	館野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.1	中 21	中 47	中 46		
		(2) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿	40	1.2	中 5.1	中 21	中 47	中 46		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
		田中	市街化調整区域							
	田中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿 国道125号線(バイパスを除く)沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 9.1	中 9.0		
		玉取	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		田中	市街化調整区域							
玉取	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.1	中 7.2	中 16	中 44	中 43			
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.8	中 13	中 25	中 30			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 10	中 25	中 24			
	田水山	市街化調整区域								
田水山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 9.1	中 9.0			
つ	筑波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筑波	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.6	—	—		
		(2) 本地番5～8 2 2番地	30	1.2	—	中 8.9	中 20	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.0	純 1.8	純 1.8		
	筑穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作谷	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9			
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線(バイパスを除く)沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18	
	土田	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.8			
2		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 26	中 25		
て	手子生	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.2			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.2	中 11	中 28	中 27	
手代木	市街化調整区域									
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2				
	2	上記以外の地域								
	(1)	国道408号線沿	40	1.2	中 5.1	中 19	中 49	中 48		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 28	中 27		
	寺具	市街化調整区域								
1		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
2		上記以外の地域								
(1)		国道125号線(バイパスを除く)沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	寺具	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 9.1	中 9.0		
	天王台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東光台5丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	遠東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	中 3.7	中 14	中 34	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 26	中 25		
		豊里の杜1～2丁目	市街化調整区域							
	1 主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.5	中 11	中 30	中 29			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.8	中 9.8	中 21	中 20			
	中内	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.1	中 19	中 47	中 46			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24			
	中菅間	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 9.1	中 9.0			
	中根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.0	中 10	中 31	中 30			
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.0	中 10	中 31	中 30			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24			
	中野	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 27	中 26			
	中東	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 34	中 33			
	中東原新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 26	中 25			
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 2.8	中 11	中 25	中 24			
	中別府	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 26			
	長峰	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中山	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.6					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 23	中 72			
	(1) 国道土浦・坂東線沿		30	1.1	中 2.7	中 7.1	中 20	中 19			
	鍋沼新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 6.5						
並木1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西大井	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	—						
2 上記以外の地域											
(1) 国道408号線沿		40	1.2	—	中 11	中 30	中 86				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 23	中 72					

に

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西平塚	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.4	純 7.3						
		(1) 主要地方道土浦・境線沿									
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.3	中 3.5	中 14	中 39	中 38			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 14	中 39	中 38			
		(2) 国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.1	中 14	中 39	中 38			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 10	中 26	中 25			
		二の宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ぬ	沼崎	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.9				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30			1.0	中 3.4	中 7.8	中 25	中 24			
(2) 県道藤沢・豊里線沿	30			1.0	中 3.4	中 7.8	中 30	中 29			
(3) 上記以外の地域	30			1.0	中 3.0	中 7.3	中 21	中 20			
沼田	市街化調整区域										
ぬ	沼田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.8	中 7.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	純 1.7	純 1.7			
		根崎	市街化調整区域								
ぬ	根崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 8.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 27	中 26			
		野畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.3						
		2 上記以外の地域									
の	野畑	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 29	中 28			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 20	中 19			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	蓮沼	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.0	中 4.6	中 12	中 38	中 37			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 9.0	中 25	中 24				
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	百家	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 3.5	中 11	中 29	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.8	中 20	中 19				
	泊崎	全域	30	1.1	中 3.1	中 7.6	中 21	中 63			
	八崎	全域		純 2.4	—						
	花島新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.8							
2 上記以外の地域											
(1) 県道赤浜・谷田部線沿 (旧国道354号線沿)		30	1.1	中 4.5	中 19	中 51	中 50				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 30	中 29					
花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
花畑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
花室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.8							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 9.2	中 18	中 50	中 49				
(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.2	中 4.7	中 13	中 36	中 35					
(3) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 36	中 35					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	(4) 国道408号線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.9	中 18	中 57	中 56		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より西側の地域	30	1.1	中 2.9	中 10	中 30	中 29		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 10	中 25	中 24		
	羽成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 35	中 34		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 35	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.0	中 21	中 20		
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 33	中 32			
春風台	市街化区域									
	1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.2	中 15	中 36	中 35			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 10	中 25	中 24			
東平塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	30	1.3	中 4.1	中 14	中 39	中 38		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東平塚	(2) 主要地方道土浦・境線沿	%								
		イ 国道408号線(学園西大通り)より東側の地域	30	1.3	中 3.5	中 14	中 39	中 38			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 14	中 39	中 38			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 26	中 25			
		東丸山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.8				
	樋の沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	—				
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 10	中 25	中 72		
		平沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	ふ	富士見台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 4.3	純 3.6	純 1.7		
藤本		全域	40	1.1	—	—	—	—			
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
古来		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 5.5	中 18	中 50	中 49			
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.2	中 10	中 31	中 30			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 8.0	中 25	中 24			
古館		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 27	中 26				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—			
	(2) 県道石岡・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 8.0	中 25	中 24			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 21	中 20			
	房内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	—					
	宝陽台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 21	中 65		
全域		40	1.1	—	—	中 22	中 72			
細見	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	—						
	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.3	中 13	中 22	中 72			
洞下	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.6	中 21	中 63			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.9						
本沢	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 4.3	中 7.6	中 19	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.9	中 9.1	中 9.0			
ま	前野	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
牧園	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 7.3	中 21	中 20			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中妻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 1.9	純 8.2					
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.1	中 17	中 43	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.8	中 25	中 24		
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	水守	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 9.1	中 9.0		
		御幸が丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	明神	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 12	中 29	中 86		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 22	中 72			
も	森の里	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	や	柳橋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.1	中 16	中 49	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27		
谷田部		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域									
	1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.3					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷田部	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 51	中 50		
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 42	中 41		
		(3) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.3	中 13	中 42	中 41		
		(4) 県道谷田部・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.1	中 3.0	中 13	中 42	中 41		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.0	中 30	中 29		
	山木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 28	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 9.1	中 9.0		
		山口	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.1				
	2 上記以外の地域		30	1.2	中 2.5	中 4.3	純 3.0	純 2.9		
	山中	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.9					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道取手・つくば線沿		30	1.2	中 5.1	中 16	中 49	中 48			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.6	中 28	中 27			
	よ	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 7.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 9.8	中 25	中 24			
吉沼	(吉沼五人受を含む)									
	市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.3					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉沼	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.0	中 10	中 24	中 23		
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.2	中 2.0	中 10	中 24	中 23		
り	流星台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ろ	六斗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	—				
わ	若栗	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 21	中 65		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
若葉	若葉	2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	中 30	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 21	中 65		
若森	若森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
和台	和台	2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 5.1	中 13	中 32	中 31		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 26		
和台原	和台原	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.9	中 21	中 20		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
和台原	和台原	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 19	中 18		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和台原	(2) 上記以外の地域	% 30	1.1 倍	中 2.5 倍	中 5.7 倍	中 9.1 倍	中 9.0 倍		