

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 79	中 147		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	中 57	中 76		
		青古新田	市街化調整区域							
	足高	新戸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	中 57	中 66	
			(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.7	中 73	中 118	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 41	中 50	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4				
2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.8	中 53	中 67				
い	板橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 41	中 127		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.8	中 31	中 72		
伊丹	市野深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 73	中 118		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.4	中 42	中 57		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.8	純 6.0					
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.2	中 12	中 79	中 154		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.8	中 57	中 73		
	伊奈東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	弥柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 57	中 71		
	お 大和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 40	中 56		
	押砂	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 7.6					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 10	中 36	中 32			
小島新田	全域	30	1.1	中 2.7	中 8.2	中 33	中 73			
鬼長	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.7	中 15	中 51	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 36	中 31			
小張	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.1	中 3.6	中 9.9	中 42	中 125			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	中 33	中 73			
か 神住新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神住新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.2	中 58	中 58		
		加藤	市街化調整区域							
	加藤	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.2	中 15	中 35	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 31	中 30		
	上小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.8	中 15	中 35	中 32		
	上島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 31	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
	上島	(1) 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 80	中 138		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 67		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.9				
	上長沼	2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 14	中 35	中 32		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 11	中 31	中 30			
市街化調整区域										
上平柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 52	中 56			
川崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9					
	2 上記以外の地域									
川崎	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.8	中 15	中 30	中 27			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎 神生	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 28	中 27		
		市街化調整区域								
き	北袋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 37	中 50		
こ	北山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.9				
こ	絹の台1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 11	中 31	中 30		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	市街化区域								
		1 関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道つくば・野田線より南 側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小絹	(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	小絹	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
こ	小絹	(1) 国道294号線沿	30	1.0	中 3.3	中 14	中 55	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.7	中 39	中 34		
さ	坂野新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
さ	坂野新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 13	中 36	中 30		
さ	山王新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	山王新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 80	中 138			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.8	中 58	中 64			
	山谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 57	中 76			
	し	紫峰ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			下小目	市街化調整区域							
		下島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.7	中 31	中 30		
(1) 県道高岡・藤代線沿			30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 80	中 124			
下長沼		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 64			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 14	中 35	中 32			
下平柳	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 11	中 31	中 30				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 10	中 73	中 132				
重右衛門新田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 52	中 66				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 41	中 56				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十和	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.9						
	城中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 31	中 30			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 73	中 105			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 41	中 57			
		す	杉下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4							
2 上記以外の地域	30		1.1	中 2.6	中 9.5	中 36	中 30				
せ	善助新田	全域	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 33	中 74			
た	台	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.6							
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 10	中 36	中 32				
	高岡	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.6					
			2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 76	中 148			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 53	中 73			
	田村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.6						
つ	穆木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.7	中 36	中 31			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.6						
		2 上記以外の地域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	樫木	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 2.9	中 12	中 35	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 9.7	中 31	中 29		
	筒戸	市街化区域								
		1	関東鉄道常総線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	常磐自動車道より北側の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9			
		2	上記以外の地域							
	(1)	国道294号線沿	30	1.0	中 4.1	中 13	中 56	中 54		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.5	中 37	中 34		
て	寺畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 31	中 30		
と	戸崎	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 41	中 50	
	戸茂	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 41	中 50	
な	中島	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4			
		2	上記以外の地域							
		(1)	県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 80	中 130	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 58	中 67	
	長渡呂	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9			
		2	上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.4	中 57	中 66	

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長渡呂新田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.9						
	中原	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.4	中 57	中 66			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.6					
	中平柳	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 37	中 32			
		市街化調整区域									
	成瀬	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 52	中 59			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.2	中 11	中 35	中 33				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.9	中 31	中 30				
に	仁左衛門新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6					
	西檜戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 10	中 36	中 32			
		市街化調整区域									
	西ノ台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.5	中 15	中 42	中 40				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 36	中 35				
	西ノ台南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	西丸山	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	西丸山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.9					
	2 上記以外の地域										

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の ひ	西丸山	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.6	中 15	中 35	中 27		
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.3	中 3.0	中 14	中 35	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 31	中 30		
	日川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 10	中 36	中 32		
	野掘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.7	中 58	中 100		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 37	中 53		
	東栗山	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.1					
2 上記以外の地域										
(1) 県道高岡・藤代線沿		30	1.1	中 4.5	中 9.7	中 73	中 58			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 41	中 50			
東檜戸	(東檜戸西檜戸入会地を含む) 市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.2	中 14	中 42	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.9	中 36	中 35			
奉社	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 8.9	中 57	中 66			
平沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.3	中 31	中 26			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.4	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.1	中 15	中 35	中 33			
		(2) 県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.1	中 14	中 35	中 33			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.0	中 2.8	中 10	中 36	中 30			
ほ	細代	市街化調整区域									
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	30	1.0	中 3.6	中 14	中 42	中 40			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.7	中 36	中 30			
ま	真木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.9					
	狸穴	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
み	南	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	南太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.0					
	箕輪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.6					
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.5	中 2.4	中 11	中 32	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 10	中 31	中 30			

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 8.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 11	中 31	中 30		
む	狸渕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 57	中 61		
や	谷井田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.7						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 95	中 170			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 64	中 79			
谷口	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.9	中 33	中 67			
よ	陽光台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		