

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市毛	1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準				
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 23	中 65	中 69				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	中 20	中 21				
	稲田	市街化区域										
		1 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.7							
2 上記以外の地域												
(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 18	中 28	中 65	中 87					
(2) 主要地方道瓜連・馬渡線沿		40	1.1	中 15	中 18	中 60	中 82					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 18	中 26						
稲田1丁目～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
う	牛久保1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	後野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
え	枝川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0						
		2 上記以外の地域										
(1) 県道市毛・水戸線沿	40	1.2	中 13	中 14	中 65	中 65						

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏ヶ台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 3.6	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 28	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27		
き	北神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	共栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 6.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 南の主要地方道瓜連・馬渡線沿 市道2級22号線沿	40	1.1	中 14	中 18	中 49	中 64		
		(2) 北の主要地方道瓜連・馬渡線（都市 計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中 9.0	中 15	中 30	中 45		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 9.0	中 15	中 28	中 37		
		(4) 板宮団地、柏野団地、さわ野杜団地 、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 20	中 28		
国神前	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27			
小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
後台	全域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 21	中 21			
小谷金	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27			
さ	西光地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	栄町1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	栄町2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 17	中 27		
	笹野町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 26	中 65	中 87		
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 41	中 50		
	(3) さわ野杜団地	30	1.1	—	—	—	—			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 18	中 26			
沢メキ	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	獅子前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 57	中 73			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27			
	四十発句	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27			
釈迦町	市街化区域									
	1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
十三奉行	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道那珂湊・大洗線沿 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 28	中 41			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27				
新光町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新光町	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 17	中 23		
	せ	関戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
そ		相金	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27	
	市街化調整区域									
た	相金町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27		
た	外野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高場1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高場3丁目	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
た	高場4丁目	1 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
た	高場5丁目～6丁目	市街化区域								
		1 市道1級7号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	武田	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
た	武田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
た	武田	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 7.2	中 18	中 21		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津田	(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.9	中 17	中 43	中 44			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 9.0	中 13	中 28	中 28			
		(3) 西山団地、駒形団地、天神山団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(4) 片岡	30	1.4	中 5.4	中 7.6	中 21	中 21			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.6	中 21	中 21			
	津田東1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	鶴代	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2	上記以外の地域								
		(1)	県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 28	中 41		
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27		
	と	洞下町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		堂端1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		道メキ	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27		
殿山町1丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27			
殿山町2丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
な		長砂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6			
	2		上記以外の地域								
	(1)		国道245号線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 54	中 60		
	(2)	主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 32	中 35			
	(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 18	中 20			
	中根	東部第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
六ツ野土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 昭和通り沿	40	2.6	—	中 21	中 56	中 64		
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中 7.7	中 11	中 20	中 23		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 18	中 21			
	長堀町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	新堤	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 27	
西赤坂	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西大島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	西十三奉行	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道磯崎港線沿 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より北西側の地域） 西の県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 28	中 41		
(2) 東の県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市十三奉行配水場前の三叉路より南側の地域）	40	1.3	中 9.0	中 14	中 28	中 41				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27				
は	はしかべ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	八幡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		六ツ野土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東石川	市街化調整区域								
		1 昭和通り沿	40	2.6	—	中 21	中 56	中 64		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三反田	(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 56	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	中 17	中 20		
	湊泉町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	湊中原	全域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 17	中 27		
	湊本町	市街化区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿 市道湊1級1号線沿 市道湊中部地区35号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南神敷台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	峰後	市街化区域								
1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
む	貉谷津	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳が丘	全域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	中 17	中 27		
		市街化調整区域								
	柳沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 57	中 73		
	(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 56	中 65			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	中 17	中 27			
山崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 19	中 25		
	山ノ上町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 17	中 17		