

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 37	中 37		
		う	上成	市街化調整区域						
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	中 37	中 37		
		お	江川新宿	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.2					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道明野・間々田線沿	30			1.1	中 7.8	中 11	中 42	中 42		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 4.8	中 7.3	中 37	中 37		
お	大木			市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37		
		大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道結城・二宮線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 50	中 50		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 37	中 37			
	小田林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 57	中 57		
		(2) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 57	中 57		
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 10	中 46	中 46			
か	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 48	中 48		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 37	中 37			
	鹿窪	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 13						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・坂東線沿	40	1.1	中 8.9	中 18	中 59	中 59				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 14	中 46	中 46				
上山川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.5						
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道明野・間々田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 48	中 48				

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山川	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.3	中 34	中 34		
	川木谷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	中 48	中 48		
		(2) 本田	30	1.3	中 5.4	中 11	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.3	中 35	中 35		
こ	小森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 6.6	中 9.8	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.3	中 38	中 38		
		国府町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	五助	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 8.0	中 15	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 14	中 46	中 46		
さ	下り松3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下り松6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.0	中 33	中 33		
し	七五三場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七五三場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37		
	城南町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 32	中 32		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 44	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 29	中 29			
た	武井		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 40	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37			
	田間	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.2					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道結城・野田線沿		30	1.1	中 7.0	中 11	中 46	中 46			
	(2) 北ノ内(田間ニュータウン内)	30	3.0	中 5.8	中 11	中 38	中 38			

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田間	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37		
ち	中央町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 38	中 38		
は	芳賀崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 33	中 33		
	浜野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 33	中 33		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 38	中 38		
ひ	東茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 7.0	中 11	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 38	中 38		
ふ	富士見町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 48	中 48		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宿新田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 37	中 37		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	中 37	中 37		
み	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水海道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 33	中 33		
や	矢畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.4	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37		
	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 48	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	中 37	中 37		
ゆ	結城	逆井土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		南部第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	結城	2 上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 9.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.1	中 7.4	中 17	中 56	中 56			
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 7.2	中 10	中 50	中 50			
		(3) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 7.2	中 10	中 56	中 56			
		(4) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 8.0	中 15	中 55	中 55			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 46	中 46			
		結城作	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40	1.1	中 8.2	中 13	中 56	中 56					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 46	中 46					
わ	若宮	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	若宮西	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			