

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鼎一色	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	3.7中	3.7			
	鼎上茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎上山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎切石	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.6	純	9.0					
2 上記以外の地域												
		(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純	13	純	25	純	2.8	純	2.8
(2) 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	鼎下茶屋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎下山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎中平	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎名古熊	都市計画の用途地域の指定がある地域										
1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.6	純	15					
2 上記以外の地域												
		(1) 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	28純	3.0	純	3.0			
	鼎西鼎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	鼎東鼎	国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上飯田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田	上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 11	純 2.8	純 2.8		
	上川路	全域	40	1.1	純 8.9	純 14	純 3.0	純 3.0		
	上郷飯沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	比準	比準		
	上郷黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中央自動車道より西側の地域			純 5.9	純 8.7				
		(2) 上記以外の地域			純 7.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
	上郷別府	(1) 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 6.4	純 12	純 2.9	純 2.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	比準	比準		
上殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12					
	2 上記以外の地域									
(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	40	1.1	中 15	中 24	比準	比準				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上殿岡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	16中	3.6	中	3.6		
	上久堅	全域	30	1.1	純	5.0	純	7.2	純	2.2	純	2.2
	上久堅戊	全域	30	1.1	純	5.0	純	7.2	純	2.2	純	2.2
	上村	国道152号線沿	30	1.1	純	2.1	純	1.3	純	2.8	純	2.8
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	1.1	純	2.8	純	2.8
	川路	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 近隣商業地域										
		(1) 県道上川路大畑線沿	40	1.2	周	比	準	周	比	準	比	準
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		2 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域										
		1 国道151号線沿	40	1.1	純	10	純	16	純	2.2	純	2.2
		2 上記以外の地域										
	き		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,500円以上の地域	40	1.1	純	10	純	16	純	2.2	純
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	9.4	純	16	純	2.2	純	2.2
北方		都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準
		2 上記以外の地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	12				
		2 上記以外の地域										
		(1) 中央自動車道より東側で国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	22	純	2.8	純	2.8
桐林		農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	11				
		上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	17	純	3.1	純	3.1
銀座1～5丁目		全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久米	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 2.0	純 2.0		
け	毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道151号線より東側の地域	40	1.1	中 14	中 19	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 2.7	純 2.7		
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	座光寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 7.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 通称大堤団地	40	1.1	中 12	中 15	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 2.9	純 2.9		
し	嶋	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下瀬	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
	下殿岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	40	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 2.8	純 2.8		
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1		
	下久堅柿野沢	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下久堅小林	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1			
	下久堅下虎岩	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1			
	下久堅知久平	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1			
	下久堅南原	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 2.1	純 2.1			
	正永町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 2.6	純 2.6			
	す	鈴加町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		砂払町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7					
た	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大王路1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	高羽町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 17	純 2.6	純 2.6			
		宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,100円以上の地域	30	1.2	純 6.0	純 12	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 12	純 1.9	純 1.9			
ち	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15					
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 17	純 2.8	純 2.8			
	龍江	全域	30	1.1	純 7.3	純 9.1	純 2.2	純 2.2			
	立石	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1			
	主税町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	(1) 国道153号線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 4.5	中 4.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 14	純 3.0	純 3.0		
に	錦町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
は	白山町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	箱川	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
		羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 2.6	純 2.6		
		羽場上河原	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	羽場権現	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 2.6	純 2.6		
	羽場坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		羽場町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ひ	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ほ	本町3丁目大横		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松尾上溝	松川より南側の地域	%								
		1 国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾新井	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾清水	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	20	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾城	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	20	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾代田	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾寺所	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	20	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾常盤台	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾久井	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		国道153号線飯田バイパス沿及び国道153号線飯田バイパスより西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾水城	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾明	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	20	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	丸山町1～4丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.2純	8.7				

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	丸山町1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 12	純 2.7	純 2.7			
み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	三日市場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1-29号知久町中村線（通称運動公園通り線）沿	40	1.1	中 15	中 22	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.1	純 3.1			
		南信濃木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
		南信濃南和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
		南信濃八重河内	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	南信濃和田	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.3	純 2.3			
	南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	箕瀬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 10	純 2.6	純 2.6			
	宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	や	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.2				
			上記以外の地域								
			1 国道153号線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 4.5	中 4.5		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 13	純 2.5	純 2.5		
		八幡町	国道153号線飯田バイパス沿及び 国道153号線飯田バイパスより北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			