

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 地番5~12、14~51、53~59、66~76、78~204、206~261、326~336、338~360、362~403	40	1.4	中	57中	100中	112中	124	
		(2) 地番262~298、320~325、446~448	40	1.4	中	57中	92中	65中	74	
		(3) 地番449~678、803~833、853~885、1135~1136、1157~1165	40	1.3	中	57中	92中	65中	74	
		(4) 地番1037~1040、1076~1090	40	1.3		—中	97中	92中	103	
		(5) 地番1045~1065、1109~1134	40	1.2	中	60中	75中	66中	75	
		(6) 地番1308~1329、1500~1555	40	1.3	中	58中	96中	125中	140	
		(7) 地番1341、1394~1485	40	1.2		—中	100中	128中	143	
		(8) 地番1344~1351(字浅間山以外)、1353~1366、1369~1376、1391~1393、1556~1717	40	1.3	中	56中	96中	143中	159	
		(9) 地番1719~1781	40	1.3	中	56中	96中	111中	123	
		(10) 上記以外の地域	40	1.3	中	46中	90中	76中	82	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	47				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	91中	99			
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番3~8、1345~1347、1349~1352、1364~1366	40	1.2	—	—中	41中	45		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番9~12、1003~1004、1011~1012	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中	40中	46	
		(3) 地番13~26、28~29、40~43	40	1.2	—	—	中	45中	50	
		(4) 地番348、371、1330、1369~1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	34中	38	
		(5) 地番891~892、1005~1007、1010、1013~1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中	44中	50	
		(6) 地番1001~1002	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	99中	110	
		(8) 地番1059~1060、1062、1070、1074、1077~1082	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(9) 地番1178	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番1339	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(11) 地番1342~1344、1348	40	1.1	—	—	中	58中	65	
		(12) 地番1353~1363	40	1.2	—	—	中	65中	72	
		(13) 地番1367~1368	30	1.2	—	—	中	78中	88	
		(14) 地番1373~1374	40	1.2	—	—	中	86中	96	
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 88	中 97		
		(16) 扇平別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(17) 上記以外の地域	40	1.3	—	中 323	中 329	中 358		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 6.6	純 7.3		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	草越	全域	30	1.1	—	中 82	中 76	中 87		
と	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 70	中 81		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 6.6	純 7.7		
な	中軽井沢 長倉	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番1～2	40	1.2	—	—	中 61	中 69		
		(2) 地番3	40	1.3	中 74	中 181	中 160	中 179		
		(3) 地番4～18								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 84	中 181	中 157	中 177		
		(4) 地番21～37、66～89、 581～681								
		イ 白樺台別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 41	中 146	中 131	中 148		
(5) 地番38～65、90～179										
イ 南平台別荘地	40	1.4	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 34	中 142	中 206	中 231				
(6) 地番180～230、260～306、 359～389、921～949、 1814～1859										
イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.4	—	—	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 39	中 108	中 177	中 194				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(7) 地番231~259、 307~358、390~558	40	1.2	中	44中	108中	194中	213		
		(8) 地番559~580	40	1.2	中	48中	144中	240中	262		
		(9) 地番682~806	40	1.2	中	49中	144中	217中	239		
		(10) 地番808~861	40	1.2	中	48中	145中	194中	216		
		(11) 地番888~920、1275~ 1304、1449~1541、 1577~1806、1861~ 1874、1877~1878、 2680~2690	40	1.2	中	48中	145中	194中	216		
		イ 国道18号バイパス沿	40	2.0		周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.5	中	44中	103中	145中	156		
		(12) 地番1028~1058、 1203~1274、 1305~1446	40	1.3	中	23中	93中	89中	98		
		(13) 地番1059~1202、 4734~5372	40	1.3	中	31中	79中	120中	132		
		(14) 地番1542~1576、266 2~2679、3555~360 5、3660~3891、389 9~3940、4285~431 3、4350~4376、439 6~4403	40	1.3	中	31中	79中	120中	132		
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.6		周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	50中	131中	218中	227		
		(15) 地番1875~1876、 1879~1888	40	1.4	中	49中	161中	202中	222		
		(16) 地番2050~2111、 2473~2475	40	1.2	中	52中	133中	114中	127		
		(17) 地番2112~2138(字千ヶ 滝以外)、2153、2157~ 2199、2328~2343	40	1.2	中	52中	133中	114中	127		
		イ 三井の森別荘地	40	1.2		—	—	比準	比準		
		ロ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.2		—	—	比準	比準		
ハ 三笠パーク別荘地	40	1.9		—	—	比準	比準				
ニ 上記以外の地域	40	1.3	中	47中	132中	93中	102				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137(字千ヶ滝)、2139~2140、4533、5898~5955(字小谷ヶ沢)	40	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(19) 地番2141~2145	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,000円以上13,000円未満の地域								
		(イ) 都市計画の用途地域の指定が第一種低層住居専用地域								
		A 国道146号線より西側の地域	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		B 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,000円以上13,000円未満の地域								
		(イ) 都市計画の用途地域の指定が第一種低層住居専用地域	40	0.9	周比準	周比準	比準	比準		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148~2149	40	1.2	中	48中	133中	49中	56	
(23) 地番3350~3426、3480~3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
(24) 地番3428~3436、3442~3479、3942~3970、4014~4025、6056~6088										
イ 国道18号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準				
ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
(25) 地番3892~3898、4233~4284、4377~4395	40	1.2	中	57中	161中	210中	226			

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長倉	(26) 地番3971~4013、4027~4078、4109~4117、4122~4184、4192~4232、4404~4461、4468~4480、4489、4498~4532	%								
		イ 国道18号線沿	40	2.0	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中	59中	167中	206中	223		
		(27) 地番4079~4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(28) 地番4314~4349									
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	50中	124中	219中	240		
		(29) 地番4537~4733、5374~5385									
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	67中	139中	155中	175		
		(30) 地番5386~5485 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.4	—	中	138中	155中	174		
		(31) 地番5486~5593 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.5	—	中	121中	146中	163		
		(32) 地番5594~6055 (字小谷ヶ沢以外)	40	1.2	—	中	121中	146中	163		
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	101中	113中	124		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	17純	46			
		2 上記以外の地域									
(1) 長倉山(軽井沢ふれあいの郷)	40	1.2	—	—	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	25中	85中	75中	83				
ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域			純	16純	35				
		上記以外の地域									
		1 地番1~18、21~86、1399~1429									
(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.3	—	中	256	比準	比準				

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 196	中 64	中 75		
		2 地番87～219、225～327、588～653、667～690、1292～1391、1436～1522	40	1.1	中 24	中 67	中 122	中 134		
		3 地番328～509(字黒谷以外)、513～587								
		(1) レイクニュータウン別荘地域内	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 100	中 90	中 98		
		4 地番443～444(字黒谷)	40	1.0	—	—	中 64	中 74		
		5 地番654～666、691～782、807～832	40	1.2	中 24	中 66	中 96	中 103		
		6 地番783～806、833～945、949								
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 紀州鉄道南軽井沢別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	—	中 64	中 59	中 61		
		7 地番989～1046、2783～2785、2822～2848	40	1.2	中 21	中 65	中 62	中 67		
		8 地番1154～1274								
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしやの森別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 32	中 92	中 68	中 77		
		9 地番1275～1288								
		(1) 南平台別荘地	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 50	中 139	—	中 119		
		10 地番1392	40	1.1	中 50	中 140	—	中 119		
		11 地番1398								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.5	—	—	比準	比準		
		(2) 主要地方道下仁田軽井沢線より西側の地域	40	1.3	—	—	—	中 75		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	中 75		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	発地	1 2 地番1523～1698、 1734～1770、1775、 1781～1822	40	1.2	中	21中	66中	61中	62		
		1 3 上記以外の地域									
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	69中	55中	58		
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	47				
		上記以外の地域									
		1 自由ヶ丘別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準			
		2 紫水京別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準			
		3 オナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	60純	25純	28		