

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純	11純	16					
		1 国道141号線沿、国道254号線沿	50	1.1	中	72中	131	—	—		
	新子田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8純	17				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	23中	49純	8.8純	8.8		
	い	今井	農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	14			
			上記以外の地域	40	1.1	中	17中	35純	16純	16	
		入澤	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	10			
			上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20純	6.4純	6.4	
岩村田		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	25				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中	57中	149	比準	比準			
	(2) 国道141号線沿、県道香坂中込線沿、市道31-2号線（都市計画道路御代田佐久線）沿	50	1.1	中	49中	112中	135中	135			
(3) 濁川より東側の市道2-486号線（旧中山道）より北側の地域	40	1.3	中	29中	71	—	—				
(4) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域											
イ 湯川より西側の地域	50	1.1	中	39中	100中	75中	75				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	47純	6.5純	6.5				
(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	71純	13純	13				
岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	協和	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する)	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 57	中 157	比準	比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	純 9.5	純 9.5			
き	清川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	純 6.4	純 6.4			
く	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 21	純 6.0	純 6.0			
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.7					
		上記以外の地域									
	1 国道142号線沿	40	1.1	中 8.5	中 21	純 8.4	純 8.4				
	2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 8.5	中 21	純 8.4	純 8.4				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 19	純 4.9	純 4.9				
	香坂	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 14				
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 30	純 4.4	純 4.4			
こ	小宮山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14					
		上記以外の地域									
		1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	純 3.6	純 3.6				
さ	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	桜井	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 15				
上記以外の地域											
	1 国道142号線沿										
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 56	中 107	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜井	(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 56	中 107	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	—	—			
	猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂中込線沿	50	1.1	中 66	中 170	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 60	純 16	純 16			
	し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12				
			上記以外の地域								
1 舟久保団地		40	1.1	—	—	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 23	純 8.2	純 8.2				
志賀		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13					
		上記以外の地域									
	1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準				
	2 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—				
下	小田切	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	—	比準	比準			
		3 草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
	4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	純 8.2	純 8.2				
	下越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 19	中 29	純 4.9	純 4.9				
下平尾	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	純 4.9	純 4.9				
下	平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	純 6.3	純 6.3			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 39	純 6.2	純 6.2			
		た	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16			
				上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	—	—	
田口	都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域										
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 28	中 55	純 17	純 17			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 16	純 16			
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15					
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 16	純 16			
と	常和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 5.3	純 5.3			
		伴野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
			上記以外の地域								
と	伴野	1 国道142号線沿	40	1.3	中 56	中 101	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	取出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 14						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 46	中 113	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—			
		な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10				
				上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	純 6.4	純 6.4	
				都市計画の用途地域の指定がある地域							
				1 滑津川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	50			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 17						
2 上記以外の地域	50			1.1	中 20	中 45	純 16	純 16			
中込1丁目	主要地方道川上佐久線沿			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
県道本町中込停車場線沿	50			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
市道31-221号線（グリーンモール）沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
中込2～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 26						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線（市道2-2号線）沿	50	1.1	中 77	中 191	比準	比準			
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中 24	中 53	純 16	純 16			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 49	中 39	中 39			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	純 14	純 16	純 16	
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域								
		1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 国道142号線沿	40	1.3	中 56	中 101	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	純 4.2	純 4.2		
の	根々井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中 24	中 49	純 22	純 22		
		(2) 根々井団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 39	純 16	純 16		
は	野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、 国道254号線沿	50	1.1	中 59	中 139	—	—		
		(2) 県道相浜本町線沿								
		イ 国道141号線との交差点より 東側の地域	50	1.1	中 50	中 120	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 50	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 42	—	—		
		は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 54	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三河田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.1	純 14					
	三塚	(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 24	中 49	純 22	純 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 39	純 16	純 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 131	—	—		
		2 国道142号線沿	40	1.1	中 56	中 110	—	—		
	三分	3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 32	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	御馬寄	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 5.4	純 5.4		
も	茂田井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 14	純 7.4	純 7.4		
や	望月	全域	30	1.1	純 3.9	純 11	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
	安原	上記以外の地域								
		1 青木、反田、中平、吉長の各国道142号線沿	40	1.1	中 51	中 157	比準	比準		
		2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、西町、東町	40	1.1	中 62	中 174	比準	比準		
		3 小諸南ハイエスト	30	1.1	—	—	比準	比準		
矢嶋	4 望月原別荘地	30	1.1	—	—	—	—			
	5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 15	純 4.4	純 4.4			
や	安原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 19	純 8.4	純 8.4		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	23中	54純	8.8純	8.8	
八幡	八幡	3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	49純	6.2純	6.2	
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.6純	8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.0中	21純	7.1純	7.1	
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域				純	7.0純	10		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	22純	5.4純	5.4	
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域				純	8.4純	17		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中	51中	138	比準	比準	
横和	横和	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	33純	6.3純	6.3	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.9純	14		
		2 上記以外の地域								
蓬田	蓬田	(1) 県道上原猿久保線沿	50	1.1	中	23中	49純	22純	22	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	18中	35純	16純	16	
		農業振興地域内の農用地区域				純	3.6純	8.5		
		上記以外の地域	40	1.0	中	7.0中	21純	7.9純	7.9	