

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおば通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		秋葉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.4	純 1.6			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.6				
	天ヶ沢	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 9.3	純 3.6	純 2.0			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.9				
	安養寺	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	純 2.8	中 6.9			
		全域			—	中 4.1	中 8.4	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 8.0					
い	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	中 4.6				
う	飯柳	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	中 5.1				
	市街化調整区域										
う	梅ノ木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	中 7.8				
	市街化調整区域										
う	浦興野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—				
	浦沢	全域			—	—	中 8.4	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大秋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	大鹿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 7.5		
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.2					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 9.3	中 5.4	中 4.7		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.3	中 5.4	—		
	荻島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域		—	中 5.5	中 9.8	—	—		
	荻島1丁目	市街化区域								
1 市道結市之瀬線沿		50	1.8	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 10	—	—			
荻島2～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
荻野町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	覚路津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	—	中 6.4			
金沢町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
金津	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.4	純 6.6					
		(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 4.0	中 12	純 3.6	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 8.0	純 3.6	純 2.0		
	金屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
	鎌倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3				
	柄目木	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	—	中 7.6		
蒲ヶ沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1					
	(1) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 3.9	中 12	純 3.7	純 2.1			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.7	純 3.7	純 2.1			
川口	市街化区域									
	1 市道下興野中野線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
川根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	—	—			
川根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3					
川根	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
	北潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 11	—	中 7.4		
	北上	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9				
	北上1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—		
		全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		北上2丁目	市街化区域							
北上2丁目	1 市道下興野中野線沿		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北上3丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
北上新田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.9					
草水町1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—			
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中 5.2	中 12	純 3.1	純 4.9		
栗宮	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 11	—	中 7.5			
車場	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5					
車場	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車場1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道結市之瀬線沿	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	車場2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	中 11	—	中 7.5		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		こがね町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	こ	小口	全域	40	1.1	中 4.0	中 7.6	純 2.7	純 1.7	
		小須戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 堤外地		—	純 3.1	純 6.4	—	—	
		古田	2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4			
(2) 上記以外の地域	40		1.1	中 5.4	中 9.7	—	—			
古田	市街化調整区域									
古田1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線の東側の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	—	中 11			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	—	中 8.9			
古田ノ内大野開	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 10	—	中 7.4			
小戸上組	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	中 19	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小戸下組	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.0						
	子成場	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 7.2			
		1 堤外地		—	純 3.3	純 6.5	—	—			
	小向	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.3						
	小屋場	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	中 6.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.5						
	さ	さつき野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さつき野4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	し	塩谷	市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 9.0	純 3.6	純 2.0		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.5					
下興野		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		
下興野町		市街化区域	50		1.1	—	—	—	—		
		1 JR羽越本線の南側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
下条		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.9	—	—	—	—
	下新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.9	—	中 4.7		
	新栄町	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	新金沢町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 6.6	—	—	—	
	新郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	新保	市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道白根安田線沿	40	1.3	中 5.2	中 9.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.4	—	—			
新町1～3丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10				
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 15	—	—			
す	水田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	中 6.9		
せ	善道	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—	
	善道町1～2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	—	中 14	—	—	

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田家	全域	40	1.1	—	中 11	純 2.4	純 1.4		
	田家1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 13	純 2.4	純 1.4		
	大安寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 5.1		
	大蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 15	中 7.0		
	滝谷町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滝谷本町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	つ	田島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.3			
		2 上記以外の地域			—	中 5.5	中 10	—	—	
田屋		全域	40	1.1	中 4.6	中 8.4	—	—		
次屋		市街化調整区域								
て		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.4			
		2 上記以外の地域			—	中 4.6	中 9.3	—	—	
	出戸	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	中沢町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 8.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	—	—			
	中野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.3				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	%	—	中 5.7	中 10	—	—		
	中野 1～2丁目	市街化区域								
		1 市道結市之瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道結市之瀬線沿	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	中 10	—	中 7.0		
	中野 3～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中村	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 2.8	—		
	七日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 15	中 7.0			
に	新津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域			—	中 7.4	中 14	—	—	
	新津東町 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	—	—		
	新津本町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新津緑町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
新津四ツ興野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—			

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西金沢	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.8						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 16	—	—			
	西島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	純 3.7	純 2.1			
	西古津	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日宝町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	は	羽下	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.9	—	—			
東金沢		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 15	中 7.0			
東島		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6					
	(1) J R信越本線の西側の地域			純 2.0	純 4.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) J R信越本線の西側の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	純 3.6	純 2.0				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 9.0	純 3.6	純 2.0				
ふ	福島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 10	—	—				

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船越	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	舟戸1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	古津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.7				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 11	純 3.7	—			
ほ	程島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	純 2.8	純 1.6		
ま	牧ヶ鼻	全域		—	—	中 8.4	—	—		
	松ヶ丘1丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.9	—		
	満願寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 10	—	—			
み	みそら野1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	美幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美善1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	結	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	—	—			
や	矢代田	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上11,000円未満の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市秋葉区

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢代田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.4	中 9.1		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 2.4	中 9.1			
	山谷町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
山谷町3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	横川浜	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.7	—	—			
吉岡町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
り	竜玄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.2					
ろ	六郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 14	中 5.1		
わ	蕨曾根	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.4	純 6.5	—	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.3					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 5.3			
	割町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.5						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.0	純 3.6	純 2.0			