

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	純 3.9	純 3.9			
	赤土	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.1	純 6.5	純 12			
	穴沢	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 5.7	純 5.7			
	い	雷土	農業振興地域内の農用地区域				—	純 13			
			上記以外の地域	30	1.1	—	中 48	中 6.4	中 6.4		
		雷土新田	全域		—	—	—	—	中 6.4		
		池平	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 8.8	純 8.8		
	池平新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 8.8	純 8.8			
	泉沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 7.3	純 10			
	伊勢島	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 42	純 9.7	純 9.7			
	板木	農業振興地域内の農用地区域					純 5.1	純 7.9			
		上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 35	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 38	中 3.5	中 3.5				
	稻荷町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	井口新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.2	純 13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 22	中 41			
今泉	農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.8				
	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 46	純 5.0	純 6.3				
	芋鞘	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 15	純 15			
う	魚野地	全域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 5.4	純 5.4			
	宇津野	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.2	純 6.3	純 18			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
え	江口	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 6.8	純 7.2		
	江口新田	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.8	純 7.2	純 7.6		
お	大石	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 県道堀之内小出線と国道17号線と大石川に囲まれた地域及び国道17号線と大石川と房ヶ沢川に囲まれた地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.9	純 1.8	純 1.8		
	大芋川	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.3	純 11	純 28		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 40	中 6.4	中 6.4		
	大浦新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 31	中 6.4	中 6.4		
	大倉	全域	30	1.1	純 4.7	純 6.7	純 3.9	純 4.1		
	大倉沢	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 3.9	純 4.9		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 9.8	中 28		
	大白川	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 2.8	純 2.8		
	大塚新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 33	中 33		
	大栃山	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 5.7	純 5.7		
	大原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	純 5.2	純 7.0		
	大湯温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 山ノ根、屋敷	40	1.1	中 21	中 52	中 30	中 72		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 25	純 7.7	純 16		
	岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4				

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡新田	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 40	純 6.3	純 6.8			
	小平尾	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 7.2	純 9.6			
	親柄	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 30	中 7.0	中 9.6			
	折立又新田	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.7	純 7.7	純 16			
	か	金ヶ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.9				
			上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 17	中 25		
上折立		全域	30	1.1	純 4.4	純 6.7	純 6.4	純 16			
上長鳥新田		全域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 8.4	純 8.4			
上原		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 9.4					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 47	中 19	中 19					
き	清本	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.8	純 4.3	純 9.2			
く	栗山	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	純 7.7	純 12			
こ	小出島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 魚野川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道17号線沿及び同線の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 42	中 26	中 26			
	古新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 39	中 20	中 20				
	小庭名	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.0	純 9.8	純 9.8			
	小庭名新田	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.6	純 9.8	純 9.8			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐梨	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
し	下倉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.9					
		上記以外の地域								
	下川	1 国道17号線沿	40	1.1	中 8.4	中 10	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 10	中 4.8	中 4.8		
	下折立	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 4.7	純 8.1		
	下島	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.2	純 6.4	純 15		
		国道17号線沿	40	1.1	中 6.3	中 8.6	比準	比準		
	下新田	上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.1	純 1.9	純 1.9		
		全域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 2.2	純 2.2		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 8.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 20	中 27		
	新道島	国道17号線沿	40	1.1	中 5.2	中 15	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.6	純 3.6		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	一中 41			
	新保新田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 44	中 31	中 41		
す	須川	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 4.6	純 8.2		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.4					
	須原	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 5.2	純 5.2		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高倉	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.1	純 9.7	純 6.3		
		田川		純 4.7	純 5.3					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田川	上記以外の地域	%								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 7.9	中 9.2	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.4	中 4.1	中 4.1			
	田小屋	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.2	純 15	純 15			
	田尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 43	中 25	中 38			
	田戸	国道17号線沿	40	1.1	中 6.1	中 8.6	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.2	純 1.8	純 1.8			
	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 17	中 27			
	ち	中家	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	純 7.9	純 9.7		
		中家今新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	—				
			上記以外の地域	40	1.1	中 13	—	—	中 30		
		中家新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
			上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	中 24	中 29		
		中子沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 9.8	純 14		
	と	道島新田	全域	30	1.1	純 5.6	純 9.3	純 9.1	純 9.1		
	十日町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 40	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	中 8.0	中 8.0			
	徳田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.1	純 4.4	純 5.0			
な	中島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 37	—	中 38			
	中島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3					

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島新田	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 45	中 35	中 44		
	長島	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.7	純 8.7	純 8.7		
	中ノ島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 41	中 21	中 21		
	長堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 30	— 中 34			
	七日市	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.8	中 37		
	七日市新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 9.8	中 37		
	並柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		上記以外の地域								
	1 国道252号線沿及び同線とJR只見線と小屋柄川に囲まれた地域	40	1.1	中 20	中 49	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	中 24	中 38			
に	西名	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 7.6	純 8.5		
	西名新田	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.7	純 8.9	純 12		
ぬ	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 関越自動車道の北側の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 4.8	中 4.8		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 12	中 12			
は	原	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.2	純 1.7	純 8.3		
	原虫野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.1				
		上記以外の地域								
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 41	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 41	中 7.3	中 7.3			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 41	純 5.7	純 9.6			
	東野名	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 5.3	純 5.9			
		一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
	干溝	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 30	中 41			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9					
	平野又	2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 50	純 6.4	純 6.4			
		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.1	純 13	純 13			
	日渡新田	国道17号線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	福田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 5.2	純 5.2		
ほ	福山新田	全域	30	1.1	純 5.7	純 9.5	純 9.6	純 15			
		細野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.0				
	堀之内	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 7.9	純 9.6			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR上越線の北側で大石川の西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 JR上越線と県道大石吉水線の間地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.9	純 5.5	純 5.5			
	本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	ま	松川	全域	30	1.1	純 4.4	純 4.7	純 3.1	純 8.1		
み	水沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 7.5	純 15			
	三ツ又	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 9.8	純 28			
	養和田	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.3	純 6.0	純 19			

市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三洲沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	純 3.9	純 4.8		
		宮沢新田			純 5.3	純 8.9				
	宮椿新田	上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 20	中 27		
		全域	30	1.1	純 4.2	純 7.5	純 7.1	純 8.0		
む	明神	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 4.5	純 4.5		
		葎沢			純 4.8	純 7.4				
	虫野	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.9	純 5.9	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.4				
も	茂沢	1 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 45	純 4.9	純 4.9		
や	柳原1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		山口			純 4.2	純 8.4				
	山田	上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 34	純 4.8	純 9.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
ゆ	湯之谷芋川	上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 30	純 5.0	純 7.7		
		全域	30	1.1	純 4.1	純 5.9	純 6.0	純 19		
	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 30	一中 34			
よ	横町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		横根			純 2.0	純 3.2	純 17	純 17		
	与五郎新田	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		吉田			純 4.7	純 9.9				
吉	吉平	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 19	中 36		
		全域	30	1.1	純 4.8	純 7.6	純 9.3	純 9.3		
	吉原	全域	30	1.1	純 4.0	純 3.5	純 7.0	純 9.6		
		吉水			純 5.3	純 5.8				



市区町村名：魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉水	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一ノ坪	30	1.1	中 13	中 26	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.9	純 1.9	純 1.9		
	四日町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	羽根川の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	魚野川の東側の地域							
			(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 21	中 43	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 43	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	純 2.7	純 2.8		
	米沢	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.0	純 6.4	純 7.0		
り	童光	全域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 3.4	純 3.4		
れ	連日	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.0	純 9.8	純 9.8		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 43	中 20	中 27		
	和長島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 3.6				
		上記以外の地域								
	1	国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 34	—	比準		
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 34	—	中 12		