

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日町4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	彩野1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	石動1～2丁目	市街化区域								
		1 市道豊栄駅・木崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	内島見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 9.9	中 9.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 9.5	中 8.8		
内沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	— 中 9.5			
浦木	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 6.1	—		
浦ノ入	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 9.5	—		
お	大久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 5.2	中 4.9		
大瀬柳	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土地亀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	—	中 6.5		
	上堀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
	神谷内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.2	中 4.6		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 12				
	嘉山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 15	中 15		
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5				
嘉山1～6丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	—	—			
	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
川西1～4丁目	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	き	市街化区域								
1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 8.9				
2 上記以外の地域										
く	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 9.9	中 8.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 9.5	中 8.1			
	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域が準工業地域と指定された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 都市計画の用途地域が第二種住居地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	葛塚	4 主要地方道新発田豊栄線沿のうち主要地方道新潟五泉間瀬線の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	—	中 7.3			
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.9	—	—			
さ	笹山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 15	中 8.1	中 7.3			
		笹山東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		里飯野	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	—				
	三軒屋町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	島見町	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域と指定された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道島見新発田線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 13	中 13			
		(2) 県道島見豊栄線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 13	中 13			
		(3) 県道島見濁川線沿	40	1.3	中 12	中 17	中 13	中 13			
		(4) 市道北6-44号線沿	40	1.4	中 12	中 17	中 13	中 13			
(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12					

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大谷内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 15	中 9.5	中 8.1		
	下土地亀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	—		
	下早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 15	—	—		
十二	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 5.2	中 4.6			
十二前	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.9	—	—			
白勢町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11					
	(1) 県道島見新発田線沿及び市道北6-4号線沿	40	1.4	中 9.5	中 15	中 13	中 13			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 12	中 12				
新富町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 17					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 11	中 12			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新鼻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.9	—	—			
	新元島町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
す	須戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 8.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—			
	須戸1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	すみれ野1～4丁目	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,600円の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	太子堂	市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	—	—		
高森	太子堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 4.6			
	高森	市街化調整区域								
高森新田	高森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 6.4	中 5.4			
	高森新田	市街化区域								
	高森新田	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,600円の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 赤沼、三反割	30	1.1	中 6.7	中 13	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—				

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太夫浜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道島見濁川線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり14,000円以上の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道島見濁川線沿	40	1.3	中 11	中 18	中 12	中 13		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 11	中 12		
		太夫浜新町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		と	太郎代	市街化区域						
1 都市計画の用途地域が工業専用地域と指定された地域	50			1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域	40			1.1	—	中 18	中 11	中 12		
つくし野1～2丁目	全域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	
と	東栄町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	樋ノ入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 15	中 9.5	中 8.0		
		鳥屋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 8.1	—				
な	長戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
な	長戸呂	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長戸呂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.5	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 5.2	中 4.5			
	長戸呂新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.7				
	長場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 7.2			
	名目所	濁川土地区画整理事業施行区域内									
		上記以外の地域		50	1.1	—	—	—	—		
	名目所1～3丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.7	純 15			
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 21	—	—		
に	新井郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.8	純 7.7			
	新崎	濁川土地区画整理事業施行区域内									
		市街化区域		50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.5	純 11			
	新崎1～3丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.5	純 11			
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 7.9	中 16	中 12	—		
		市街化区域									
		（1）主要地方道新潟新発田村上線沿		50	1.2	中 8.5	中 17	中 13	中 14		
	市街化調整区域										
	（2）上記以外の地域		50	1.1	中 7.9	中 16	中 12	中 13			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	濁川	濁川土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 21	—	中 13		
	濁川 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西名目所	濁川土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 15					
	は	灰塚	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.1					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 5.2	中 4.6			
白新町 1～4丁目		市街化区域								
は	1	主要地方道新潟五泉間瀬線沿及び主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	浜浦	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
は	1	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	—	—	—		
	早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
は	1	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	—	中 7.7		
	早通北 1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早通南 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東栄町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
平林	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平林	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.9	中 5.2	中 4.6			
ふ	仏伝	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純 8.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中 14		—	—			
ほ	北陽 1～2丁目	市街化区域									
		1 県道豊栄太夫浜線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
ま	前新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 6.4	中 5.4			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	松栄町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	—	—			
		市街化調整区域									
ま	松潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 15	中 11	中 12			
		市街化調整区域									
ま	松浜 1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 11				
ま	松浜 3～6丁目	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	—中 18				
ま	松浜 7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		1 市道松浜線沿及び市道北1-79号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	松浜 7丁目	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
ま	松浜 7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中 24	中 11	中 12				

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松浜8丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	中 11	中 12			
	松浜新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	松浜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	中 11	中 12			
	松浜東町1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	松浜本町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	松浜みなと	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	中 12			
	み	美里1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			三ツ森川原	全域			—	純 3.6	純 7.3	—	—
三ツ屋		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	—				
む	村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	—	—				
も	森下	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	—	—			
や	柳原1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		柳原7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.9	—	—	—			
	山飯野	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 7.1					

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山飯野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	—	中 8.8		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	横井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
	横越	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 8.1	—		
		市街化調整区域								
	横土居	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.9	—	—		
	横土居	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	横土居	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 8.1	中 7.1		