

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		麻布			純 7.5	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	純 1.7	中 15		
		荒沢			純 2.6	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	純 1.6	純 2.7		
		荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.4		
		い	飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4		
	上記以外の地域									
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	—	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 2.0	純 3.5		
		井栗			純 7.1	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	—		
		井栗1～3丁目			純 7.1	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	—	—		
		石上1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 75	—	中 9.4		
		居島	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		泉新田			純 4.9	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	—	中 29		
		一ノ門1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		井戸場	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 18	—	中 7.5		
		猪子場新田			純 6.4	純 10				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	22	—	中	69		
		今井	農業振興地域内の農用地区域				純	5.0	純	7.5			
	今井野新田	上記以外の地域											
		1 国道403号線沿	40	1.1	中	12	中	27	—	中	29		
		2 上記以外の地域											
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	12	中	26	—	中	29		
	今井野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	22	—	中	27		
		農業振興地域内の農用地区域						純	3.2	純	7.5		
	岩淵	上記以外の地域											
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	12	中	26	—	中	40		
	院内	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	22	—	中	27		
		農業振興地域内の農用地区域						純	5.3	純	8.2		
う	上野原	上記以外の地域	30	1.1	中	9.6	中	16	—	中	45		
		全域	30	1.1	純	2.7	純	4.0	純	1.2	純	2.5	
え	牛ヶ首	農業振興地域内の農用地区域					純	7.6	純	13			
		上記以外の地域											
お	牛ヶ島	1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中	13	中	27	純	1.9	中	21	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7	中	15	純	1.7	中	13	
え	牛野尾	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.2	純	1.2	純	2.4	
		農業振興地域内の農用地区域						純	8.8	純	22		
え	江口	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	41	—	—			
		全域	30	1.1	純	1.6	純	2.2	純	1.2	純	2.5	
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域						純	3.5	純	6.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	8.0	純	2.1	純	3.0	
お	大島	全域	30	1.1	純	2.8	純	2.8	純	1.2	純	2.4	
		農業振興地域内の農用地区域						純	7.4	純	11		
お	大島	上記以外の地域											
		1 国道8号線沿	50	1.1	中	12	中	32	—	中	41		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中	20中	41	—	中	36
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	30	—	中	24
		3 上居村	50	1.1	中	14中	30	—	中	14
		4 下川原	50	1.1	中	9.6中	22	—	中	10
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	20	—	中	11	
	大平	全域	30	1.1	純	2.8純	2.8純	1.2純	2.4	
	大谷	全域	30	1.1	純	1.9純	2.7純	1.2純	2.5	
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	24	—	—	
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	17			
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	34	—	—	
	大面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純	5.3純	7.1			
		2 上記以外の地域			純	4.7純	5.5			
上記以外の地域										
大谷地	1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中	8.4中	17	—	中	27	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7中	8.8純	1.8純	9.2		
大谷地	全域	30	1.1	純	2.0純	2.7純	1.2純	2.5		
岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	7.9				
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	18	—	中	44	
荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	10				
荻堀	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	18	—	中	10	
	農業振興地域内の農用地区域									
荻堀	1 一級河川大平川の東側の地域			純	4.0純	9.1				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	荻堀	2 上記以外の地域	%		純 3.1	純 9.1						
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 10	中 36	—	中 42				
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 9.6	中 29	—	中 35				
		3 上記以外の地域										
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 9.1	中 33	中 3.4	中 20				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 6.8	中 20	—	中 20				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.1	純 2.0	純 3.3				
		小古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.0					
			上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	—	中 33			
		尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.8					
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 18	—	中 20					
遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5					
落合	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4					
鬼木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.6							
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 19	—	中 35					
鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.7							
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	—	中 27					
帯織	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.2							
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	—	中 43					
帯織北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.2							
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	—	中 43					
帯織南	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.2							
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	—	中 43					
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.0						
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 19	—	中 18				
	鹿熊	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.5				





市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上保内	(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 14	中 38	純 1.6	中 24			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 1.5	中 11			
	上谷地	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4			
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—			
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—			
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 17	—	—			
	き	北五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
		北潟	農業振興地域内の農用地区域								
			1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 4.8	純 7.6				
			2 上記以外の地域			純 4.5	純 5.5				
			上記以外の地域								
北新保1～2丁目		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 31			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.5	純 1.8	純 13			
北中		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
北入蔵1丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 75	—	—			
北入蔵2丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 19					
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 61	—	—			
北入蔵3丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 53	—	—			
北野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	—	—				
北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九之曾根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 8.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 21	—	中 54			
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 31			
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19					
		上記以外の地域									
		1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 26	中 51	—	中 31			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	中 27			
	栗山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5			
	桑切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	純 2.1	純 3.5			
	こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域					純 5.3	純 7.1					
2 上記以外の地域					純 4.7	純 5.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.4	中 15	—	中 27			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.4	純 1.8	純 11			
興野1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9						
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	純 2.7	純 13				
小長沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.2	純 2.5				
駒込	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.8	純 1.2	純 2.5				
五明	農業振興地域内の農用地区域										
	1 JR信越本線の東側の地域			純 8.7	純 24						
	2 上記以外の地域			純 11	純 28						
	上記以外の地域										
	1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	中 17	中 36	—	中 41				



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	五明	2 JR信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	50	1.1	中	23	中	52	—	中	57			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	44	—	中	44			
さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	8.4					
		上記以外の地域												
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.3	中	21	—	比	準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.3	中	20	—	中	59			
	桜木町	全域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	5.6					
		上記以外の地域												
		1 国道289号線沿	40	1.1	中	7.8	中	20	—	中	20			
		2 上記以外の地域												
		(1) 一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中	5.1	中	12	—	中	17			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	3.7	中	6.4	純	1.9	純	3.5		
	笹巻	全域	30	1.1	純	2.8	純	2.8	純	1.2	純	2.4		
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	26	—	—				
	三竹1～3丁目	全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
	山王	農業振興地域内の農用地区域				純	5.1	純	7.2					
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	中	17	—	中	27			
	山王西	農業振興地域内の農用地区域				純	5.1	純	7.2					
		上記以外の地域												
		1 国道8号線沿	40	1.1	中	9.3	中	17	—	比	準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	17	—	中	27			
し	塩野淵	全域	30	1.1	純	1.9	純	2.7	純	1.2	純	2.5		
	島湯	農業振興地域内の農用地区域												
		1 国道289号線沿				純	6.2	純	11					



市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下須頃	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	15純	25				
	下保内	(1) 国道8号線沿	50	1.1	中	25中	52	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	48	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	12			
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中	32中	87	—	—	
		2 国道403号線の北側の地域	40	1.1	中	13中	30	—	—	
	条南町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	19純	1.4中	10	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山新田	農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	10			
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22	—	—	
	新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.9純	24				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	16中	36	—	—		
神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	直江町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21	—中	27	
	直江町3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道8号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21	—中	27	
直江町4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町4丁目	1 国道8号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 21	—	中 27		
	須頃1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	須戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	—	中 32		
	諏訪1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	中 31		
	せ 芹山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	中 36		
	善久寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.8	中 21	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 20	純 2.8	中 33		
千把野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.0					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.6	中 20	—	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 19	—	中 45			
た 代官島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11					
	上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	50	1.1	中 12	中 30	—	中 21			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 20	—	中 16			
高岡	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道289号線沿			純 5.8	純 11					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	2 上記以外の地域	%		純 4.0	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 30	—	中 47		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中 8.9	中 22	—	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	純 1.5	純 2.5		
	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿				純 6.6	純 11			
		2 上記以外の地域				純 4.8	純 6.5			
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中 12	中 27	—	中 44		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	—	中 21		
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿				純 6.6	純 12			
2 上記以外の地域					純 5.0	純 6.5				
上記以外の地域										
1 国道289号線沿		40	1.0	中 12	中 27	—	中 44			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 8.5	中 18	—	中 21			
田島1丁目	JR信越本線の北側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
田島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		50	1.1	中 22	中 52	—	—		
棚鱗	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 2.9				
	上記以外の地域		30	1.1	中 4.5	中 5.8	純 1.5	純 3.1		
田屋	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 3.1				
	上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 2.0	純 3.1		
ち 茅原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 7.1				
	上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 36		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	中新	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.8	純 16						
		上記以外の地域										
		1 県道三条下田線沿	50	1.1	中 27	中 58	—	中 84				
		2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	純 1.7	中 13				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 32	—	中 28				
	蝶名林	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4				
	つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 35	—	—			
塚野目1丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 48	—	—				
塚野目2・4丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
塚野目3・6丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 21						
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 54	—	—				
塚野目5丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 21							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 52	—	—					
月岡	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 13							
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	純 1.8	中 20					
月岡1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 22							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	純 1.8	中 23					
月岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 22							
	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	純 1.8	中 23					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 8.8 純 21								
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 52	—	—		
	鶴田 1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道403号線の南側の地域			純 8.8	純 20				
		2 上記以外の地域			純 8.8	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 62	中 169	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 52	—	—		
	と	東光寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.8			
上記以外の地域										
		1 平松葉、西平松葉	40	1.1	中 10	中 23	—	中 45		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	中 45		
戸口		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 45		
な	土場	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 19				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 46	—	中 44			
な	中浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	長沢	全域	30	1.1	純 2.8	純 2.8	純 1.3	純 2.5		
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 17	—	中 33		
	中曽根新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 19	—	中 32		
	長野	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	仲之町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中野原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川檜山川の東側の地域			純 2.9	純 7.8				





市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西大崎3丁目	(1) 県道三条下田線沿	50	1.1	中	22	中	45	比準	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	36	純 1.7	—		
	西潟	農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 21					
		上記以外の地域										
	西鱒田	1 国道403号線沿	50	1.1	中	51	中	148	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	52	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 JR信越本線の西側の地域				純 7.8	純 20					
	西中	2 上記以外の地域				純 7.8	純 13					
		上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	29	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 JR信越本線の東側の地域				純 8.4	純 21					
		2 上記以外の地域				純 7.8	純 20					
		上記以外の地域										
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中	23	中	48	—	—		
		2 上記以外の地域										
	西本成寺	(1) JR信越本線の東側の地域	40	1.1	中	17	中	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	39	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 JR信越本線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) JR信越本線の西側の地域					純 9.0	純 24						
(2) 上記以外の地域					純 10	純 28						
2 上記以外の地域												
(1) JR信越本線の西側の地域	50	1.1	中	21	中	48	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	36	—	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に              は	西本成寺 1 丁目	全域	—	路線	純 11	純 24	純 比準	純 比準	—	—
	西本成寺 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	純 11	純 24	純 比準	純 比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 48	—	—	—	—
	西四日町 1～4 丁目	全域	—	路線	純 9.7	純 23	純 比準	純 比準	—	—
	新光	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 52	—	—	—	—
	新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	純 9.6	純 22	純 比準	純 比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 22	中 52	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
	入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 19	—	—	—	—
	如法寺	農業振興地域内の農用地区域								
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 18	純 1.8	中 13	—	—	
庭月	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.2	純 2.5	—	—	
八幡町	全域	—	路線	純 3.6	純 8.4	純 比準	純 比準	—	—	
花淵	農業振興地域内の農用地区域									
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	純 1.7	中 6.1	—	—	
馬場	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道 289 号線沿									
	2 上記以外の地域									
	(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪									
	(2) 上記以外の地域									
	上記以外の地域									
	1 国道 289 号線沿	40	1.1	中 12	中 33	—	中 48	—	—	

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	馬場	2 上記以外の地域	%									
		(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 8.7	中 26	中 4.5	中 31				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	純 1.3	純 3.6				
	林町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5				
	原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.2	純 2.0	純 3.3				
	ひ	東裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			東大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13				
		東大崎1丁目	上記以外の地域									
1 江添、山ノ下			40	1.1	中 13	中 27	純 1.9	純 18				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.8	中 13	純 2.1	純 12				
東大崎2丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22						
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 36	純 1.7	—				
東大崎2丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21						
東三条1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 24	純 1.7	—					
	J R信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
東新保	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	都市計画の用途地域の指定がある地域											
	1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
東鱒田	2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域											
	1 J R信越本線の西側の地域			純 7.8	純 20							
	2 上記以外の地域			純 7.8	純 14							
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	—	—					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) JR信越本線の西側の地域		純	11	純	28					
		(2) 上記以外の地域		純	8.7	純	21					
		2 上記以外の地域										
		(1) JR信越本線の西側の地域	50	1.1	中	22	中	48	—	中	21	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	36	—	中	21	
ひ	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	22	—	中	59	
ひ	広手	全城	30	1.1	純	2.8	純	2.8	純	1.3	純	2.5
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道289号線沿		純	5.9	純	12					
		2 上記以外の地域		純	4.0	純	6.6					
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.1	中	13	中	31	—	中	47	
		2 上記以外の地域										
		(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中	8.9	中	25	—	中	27	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	6.8	純	1.6	純	2.5
ふ	福島新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	8.6					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中	9.8	中	24	—	比準		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 22	—	中 27		
		袋			純 7.8	純 14				
ほ	本町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	—	中 47		
み	曲谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.3	純 2.5		
		曲淵1～3丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 46	—	—		
み	三柳	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 22				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 39	中 105	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 39	—	—		
	南五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
	南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	中 8.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 2.1	純 3.8		
	南入蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 19	—	—		
	南四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	名下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.2	純 2.5		
も	葎谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.5		
		元町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.6	純 1.7	純 3.1		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	安代	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	—	中 40			
	矢田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 7.1				
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域				純 4.7	純 5.4				
		上記以外の地域									
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		30	1.1	中 8.6	中 14	—	中 40		
			2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 8.8	純 1.8	純 13	
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域					純 7.8	純 12			
		上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 25	—	—		
	柳沢	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 13				
		上記以外の地域									
1 県道大面保内線の北側の地域			40	1.1	中 13	中 28	—	中 25			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.7	中 15	純 2.2	中 11			
柳場新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 12					
	上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 22	—	中 13			
ゆ	由利	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	横町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	吉ヶ平	全域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 2.5			
吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 13					
	上記以外の地域		30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.8	中 12			
	上記以外の地域										
吉野屋	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 7.1					
	1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.3	純 7.1					
	2 上記以外の地域				純 4.7	純 5.4					
	上記以外の地域										
	1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域		30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 37			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	純 2.1	純 16		
	四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 22	—	中 45		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 18	—	中 32		