

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	—	—			
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石動	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 21						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 58	—	—				
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 39	—	—			
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 72	—	—			
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 55	—	—			
大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大形本町5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道7号線新潟バイパスの北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大形本町6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 28					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 65	中 35	—	—	—	
	卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		上木戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 39					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 65	—	—	—		
	上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	亀田中島4丁目	全域	50	1.1	中 18	中 28	—	—	—		
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			北山	全域	50	1.1	中 25	中 28	—	—	—
く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
け	下場新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		下場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	河渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 43					

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	57	—	—		
	河渡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	河渡新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	江南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	向陽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小金台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小金町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		猿ヶ馬場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	—	—	—			
し	猿ヶ馬場1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下山1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	36				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	56	—	—		
	下山3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	38				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中	27	中	56	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	42	—	—		
紫竹2～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
紫竹卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
紫竹山3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
下木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
下木戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
白銀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新石山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新岡山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新川町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 34						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 54	—	—				
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 51	—	—				
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た		太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32					
			2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 42	中 83	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 70	—	—			
		竹尾1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 55							
2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 42	中 83	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 70	—	—					
竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	つ	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つて	津島屋1～8丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 50	—	—		
	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 57	—	—		
	寺山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 28					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 35	中 57	中 43	—			
と	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	東明1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中興野	市街化区域								
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 29				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 23	中 37	—	—			
中野山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	28					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	35	—	—		
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		東中野山1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		一日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	30					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中	32	中	62	中	40	中	40
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	45	中	28	中	28
ふ	藤見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	古川町	市街化調整区域	50	1.1	—	中	35	—	中	23		
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		牡丹山1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本所	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	33					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	41	中	23	—	
	本所1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本所1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									純 15
ま	松崎	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	45	中	22	—
		2 上記以外の地域									
み	松崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	51	中	36	—
も	松島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		松園1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	松浜町	全域	50	1.1	中	14	中	35	—	—	—
		松和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		も	もえぎ野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
も	木工新町	全域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		や	物見山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
や	桃山町1～2丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		や	柳ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
や	山木戸			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		や	山木戸1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
や	山の下町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		ゆ	有楽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	豊1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
り	臨港1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		わ	臨港町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
わ	若葉町1～2丁目			全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準