

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 7.8	純 23								
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	49	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	49中	35中	48		
	畔地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	19	純 8.7	純 10		
	畔地新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	19	純 8.7	純 10		
	穴地	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	純 2.8	純 5.0		
	穴地新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	純 2.8	純 5.0		
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	57中	17中	18		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	41中	11中	20		
	荒金	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 16				
上記以外の地域		30	1.1	中	15中	23	純 2.8	純 5.0			
荒山	全域	30	1.1	中	7.7中	12	純 4.0	純 4.0			
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	41	純 2.8	純 5.0		
	雷土新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 14				
上記以外の地域		30	1.1	中	15中	38	純 6.6	純 9.7			
石打	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	11中	32	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	32中	19中	29		
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	24				
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	41中	34中	38		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	24				
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	41中	34中	38		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	14				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	48	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	18中	48中	24中	36		
	一之沢	(2) 一村尾峠の西側の 地域	30	1.1	中	13中	23純	7.0純	7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	43純	4.6純	4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	10				
		上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	13純	7.4純	8.6		
	五日町	都市計画の用途地域の 指定がある地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用 地区域			純	7.8純	22				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿		40	1.1	中	16中	46	比準	比準			
今町	(2) 国道17号線とJR上 越線の間 の地域	30	1.1	中	16中	46	—	—			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	29純	5.2純	6.2			
	農業振興地域内の農用 地区域			純	5.8純	20					
	上記以外の地域										
	1 国道17号線沿	40	1.1	中	15中	50	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	50中	9.7中	16			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 43	—	中 14		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 31	純 2.8	純 5.0		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 31	純 8.4	純 9.0		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 23					
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 49	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 49	中 33	中 43		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	純 7.4	純 7.7		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 17					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 41	純 12	純 12		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 19					
	上野	農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 9.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 14	中 18		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 11	中 19		
え	枝吉	農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	純 8.4	純 11		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 47	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	純 6.5	純 7.6		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	—	中 24		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	純 2.8	純 4.5		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	純 2.8	純 5.0		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 36	純 2.8	純 5.0		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	中 13	中 20		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.4	中 13	中 17		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	大月	(1) 県道欠ノ上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 17	中 45	中 28	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 5.2	純 5.4		
	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 33	純 9.2	純 11		
	岡	全域	30	1.1	純 6.7	純 24	純 9.5	純 11		
	小川	全域	30	1.1	純 5.9	純 8.2	純 9.6	純 11		
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 21				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 45	比準	比準		
	奥	2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 45	中 35	中 49		
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	中 14	中 17		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 21					
		2 上記以外の地域								
		(1) 大地田	30	1.1	中 13	中 35	中 20	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 5.7	純 7.7		
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 40	中 14	中 17		
		蟹沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	純 11	純 7.9		
榊野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 19			
榊野沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 13	中 19			
上出浦	全域	30	1.1	純 7.1	純 13	純 9.5	純 11			
上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 16					
上原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	—	中 17			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 17					
上原新田	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 27	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 17					
上一日市	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 27	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11					
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 23	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	23中	12中	18			
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	23					
	上薬師堂	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	41中	27中	37			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
	川窪	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	20					
		2 上記以外の地域										
		(1) 関越自動車の東側の地域	30	1.1	中	18中	40中	29中	39			
	き	北田中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22中	9.2中	12		
			農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	23				
君帰		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	35純	5.8純	6.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	15					
君沢		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	33純	5.9純	7.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	8.1					
京岡		上記以外の地域										
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	9.0中	13	比準	比準			
京岡新田		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	13中	11中	16			
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	6.3					
桐沢	上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	18中	29中	45				
	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	7.6						
く	黒土	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	17純	2.8純	4.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	14					
	黒土新田	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24純	2.8純	5.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	17					
こ	五箇	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24純	2.8純	5.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.6純	15					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	46	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	46純	8.9純	8.9		
	小木六	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2純	14			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	32	—	中	24	
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.3純	17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	28純	4.8純	6.9		
	九日町	農業振興地域内の農用地区域				純	5.8純	19			
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	15中	50	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	50中	9.7中	16		
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2純	16			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	36	—	—		
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域				純	5.5純	19			
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	38純	14純	29		
五郎丸	農業振興地域内の農用地区域				純	4.7純	11				
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	27中	17	—			
さ	坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	30純	6.4純	9.1		
し	三郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純	4.7純	15				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	32中	11中	13		
し	塩沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.9	純 13					
	四十日	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 31	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 31	純 11	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 22				
		上記以外の地域								
	島新田	1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 31	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 31	純 5.7	純 6.9		
	清水	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 42	—	中 31		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 11	純 11		
	下出浦	全域	30	1.1	純 5.6	純 11	純 8.7	純 10		
	下原	全域	30	1.1	純 7.1	純 13	純 9.0	純 9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 20				
	下原新田	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 34	中 37		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
	下一日市	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 34	中 37		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.4				
		上記以外の地域								
	下葉師堂	1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 24	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 24	中 15	中 20			
城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 23					
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 41	中 7.5	—			
せ 関	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 21					
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	純 1.9	純 3.0			
	都市計画の用途地域の指定がある地域									
せ 関	1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			



市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 11	中 16	比準	比準			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 15	中 18		
			農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 19				
			上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 34	中 13	中 16		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	純 6.5	純 8.6		
			農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15				
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 55	中 11	中 17		
全域			30	1.1	純 2.9	純 7.0	純 11	純 11			
た	台上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	純 21	純 8.1			
竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 38	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	一中	53			
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 7.0	純 15					
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 38	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	中 11	中 53			
田崎	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 42	純 9.3	純 9.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 23					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 29	純 7.6	純 8.0				
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 24						
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 38	純 8.4	純 9.0				
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 22						
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 38	中 36	中 50				
	土沢	全域	30	1.1	中 6.8	中 11	純 9.6	純 11				
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 21					
			上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 17	中 46	比準	比準				
		2 国道17号線とJR上越線間の地域	30	1.1	中 17	中 46	中 28	中 40				
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 20	純 2.8	純 5.0				
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 14						
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 14	中 25				
栃窪		農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12						
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 7.8	中 15				
な		中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13					
			上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 41	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 41	中 19	中 31				
中川		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.0						
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 18	純 9.2	純 11				
中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.8							
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 24	純 9.2	純 11					
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 14							
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 16	中 16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.6	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	中 11	中 16			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 5.7	純 7.8			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	—	中 27			
	永松	全域	30	1.1	純 5.9	純 8.4	純 10	純 10			
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 39	純 9.5	純 9.5			
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 39	中 27	中 35			
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 30	純 3.2	純 2.5			
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 42	中 27	中 35			
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 42	中 34	—			
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 34	—	中 41			
の	野際	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 41	純 11	純 11			
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 35	純 5.8	純 5.8			
	野中	全域	30	1.1	純 6.5	純 10	純 9.6	純 11			
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	中 13	中 25			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	中 12	中 16		
	原	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 19	中 28	中 40		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 6.5	純 7.5		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 50	純 1.8	純 3.1		
ふ	蛭窪	全域	30	1.1	純 6.5	純 9.1	純 11	純 11		
		深沢	30	1.1	純 7.5	純 27	純 11	純 11		
	藤原	農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 37	純 8.6	純 8.6		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 9.6	純 11		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 48	中 36	中 50		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	純 2.8	純 5.0		
	麓	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 21					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 39	純 8.2	純 8.2		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 42	純 9.3	純 9.3		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	純 6.0	純 7.6		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域			— 純 24					
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 46	—	—		
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	万条新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 19					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 41	純 4.9	純 7.6			
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	水尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 17					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 7.4	純 7.4			
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	純 2.8	純 5.0			
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	中 8.2	中 13			
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
		上記以外の地域									
	宮野下	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 38	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 38	中 25	中 33			
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 30	中 31	中 31			
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 12	中 18			
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 30	中 30	中 32			
	妙音寺	全域	30	1.1	純 6.7	純 25	純 11	純 11			
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	純 2.8	純 5.1			
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	中 6.2	中 9.9			
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 16					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六日町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 29	中 50		
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	— 中 17			
	門前	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	純 2.8	純 5.0		
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	— 中 11			
	山口	全域	30	1.1	純 6.8	純 25	純 9.5	純 11		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.0		
	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 5.0		
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	純 9.2	純 11		
	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	純 2.8	純 5.0		
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道253号線沿	40	1.1	中 15	中 38	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 38	純 5.8	純 7.7		
	吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 32	中 11	中 17		
	吉山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 13				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り	吉山新田	上記以外の地域	30%	1.1倍	中 11倍	中 24倍	中 13倍	中 17倍		
	柳古新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4倍	純 14倍				
		上記以外の地域	30%	1.1倍	中 16倍	中 41倍	中 8.2倍	中 13倍		