



市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	純 2.2	純 6.6					
	浜首	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 13	純 3.1	—	—	
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.4	—	—		
	麓村新田	1 山林の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり30円以上の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	純 2.1	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.5	純 1.7	純 3.4		
み	峰見	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		美山	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
		村山	農業振興地域内の農用地区域							
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.7	—	—		
		矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道吉田弥彦線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり16,000円以上の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 9.6	—	—		
		(2) J R 弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	純 1.9	純 4.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	純 1.9	純 4.3		

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.7						
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 18	純 2.1	純 5.1			
	山岸	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.7					
	上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 9.7	純 2.0	—			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.7					
	上記以外の地域									
	1 二丁	40	1.1	中 4.8	中 9.7	純 1.9	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.0	中 9.7	純 2.0	—			