

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	48中	82中	127中	127	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	60中	92中	92	
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	61中	92中	92	
		浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	48中	78中	127中	127	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	54中	92中	92	
	畔吉	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純	4.2純	8.8中	15中	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	30中	43中	96中	96	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	39中	88中	88		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	瓦葺	3 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 42	中 77	中 77		
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 46	中 82	中 82		
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 27	中 43	中 88	中 88		
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 41	中 67	中 113	中 113		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	中 87	中 87		
	小泉1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 39	中 63	中 114	中 114		
		(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中 30	中 43	中 96	中 96		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 39	中 88	中 88		
	五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 40	中 83	中 83		
す	須ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 94	中 94		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 93	中 93		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 93	中 93		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	須ヶ谷1～3丁目	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	43	中	82	中	82		
		菅谷	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	30						
		2 上記以外の地域												
	菅谷1～6丁目	(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32	中	54	中	95	中	95		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	45	中	82	中	82		
		菅谷1～6丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	29						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	28	中	51	中	93	中	93		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	43	中	82	中	82		
		つ	堤崎	市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60			1.3		比準		比準		比準		比準		
2 上記以外の地域	—		路線		比準		比準		比準		比準			
戸崎	市街化調整区域													
	1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線(上尾道路)沿		50	1.1	中	27	中	46	中	92	中	92		
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	24	中	42	中	83	中	83		
	戸崎	全域	50	1.0	中	24	中	42	中	83	中	83		
な	中新井	市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	60	1.3		比準		比準		比準		比準		
	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	仲町1～2丁目	市街化調整区域												
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	27	中	46	中	91	中	91		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	中	78	中	78		
仲町1～2丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
中妻	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
中妻1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中分1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	28					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	36	中	63	中	105	中	105
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	中	88	中	88
		市街化調整区域										
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	4.3	純	8.8	中	15	中	15
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	31				
(2) 上記以外の地域												
に	西貝塚	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	34	中	60	中	103	中	103
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	46	中	92	中	92
		錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西宮下1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	37	中	83	中
		西門前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	31			
			2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	31	中	54	中	95	中	95
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	46	中	82	中	82		
は	原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿	50	1.0	中	50	中	96	中	166	中	166
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中	48	中	82	中	140	中	140
		3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	38	中	64	中	111	中	111
		4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	34	中	56	中	95	中	95

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市	5 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 43	中 77	中 77			
	原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 60	中 92	中 92		
		平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.2	純 8.8	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 30	中 51	中 103	中 103			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	中 86	中 86			
平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 28					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 30	中 53	中 103	中 103			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 30	中 53	中 103	中 103			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 92	中 92			
	平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 31				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 36	中 54	中 94	中 94			
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中 27	中 48	中 90	中 90			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	平塚	(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	36	中	54	中	94	中	94		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	46	中	82	中	82		
	平塚1～2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	29					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	28	中	51	中	94	中	94		
ふ	藤波1～4丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	28					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	36	中	63	中	105	中	105		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	中	88	中	88			
	富士見1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
二ツ宮	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
	ほ	本町1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
み		緑丘1～5丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	32	中	59	中	92	中	92
	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	南	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	31					
		2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	31	中	54	中	95	中	95				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	46	中	82	中	82				
宮本町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
む	向山	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
	向山1～5丁目	市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—					
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や り	谷津1～2丁目 領家	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.3	純 8.8	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 31	中 43	中 96	中 96			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	中 88	中 88			