

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	東町2～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	新久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中原、榎戸、大久保、霞川、富士塚、武蔵野、下新田、神送塚、十文字原								
		イ 市道幹線41号線(いちょう通り)沿	50	1.1	—	中 43中	66中	66		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 34中	54中	54		
		(2) 清水、水併、子ノ神								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中 43中	69中	69		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 34中	61中	61		
		(3) 桂ノ庄、八瀬ノ里、山ノ神、清水沢	50	1.1	—	中 29中	59中	59		
(4) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 21中	47中	47				
う	上小谷田1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 40中	80中	80		
	上小谷田3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 50中	77中	77		
牛沢町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 50中	68中	68			
お	扇台1～6丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
	扇町屋	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	—	—	中 70中	70		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 51中	51			
扇町屋1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	扇町屋1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	扇町屋2～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
か	鍵山1丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	鍵山2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	鍵山3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	50中	76中	76	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	50中	65中	65	—	—
	春日町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	50中	65中	65	—	—
	金子中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
上藤沢	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 国道463号線(バイパス)沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線(藤沢中央通り) 沿	50	1.1	—中	49中	66中	66	—	—	
	(2) 市道幹線56号線(藤宮道路)沿	50	1.1	—中	43中	56中	56	—	—	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	50中	50	—	—		
上谷ヶ貫	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 宝開地、外野、内野、南御誉田、 北御誉田	—	—	—	—	—	—	—	—	
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	42中	67中	67	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	41中	50中	50	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	14純	14	—	—		
河原町	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	狭山台	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 17	—	—	—	—	
	狭山台 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	中 33	中 54	中 54	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	
	し	下藤沢	市街化調整区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—
			1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 19	—	—	—
		下藤沢 1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 47	中 66	中 66	—
			(1) 国道463号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線58号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—	—	中 47	中 66	中 66	—
		下藤沢 1～5丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 35	中 50	中 50	—
			全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—
下谷ヶ貫		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 向野、外野、芝際、踊場、西原、 中原、東原、坂下、根道、矢口									
	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—	—	中 41	中 67	中 67	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 39	中 50	中 50	—		
新光	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 21	純 13	純 13	—		
	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域	40	1.0	—	—	中 30	中 47	中 47	—		
	扇台土地区画整理事業施行区域内										
せ	善蔵新田	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—		
		市街化調整区域									
	1 国道463号線（バイパス）沿	50	1.1	—	—	中 60	中 60	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 52	中 52	—	—		
た	高倉	全域	50	1.1	—	—	中 52	中 52	—		
	高倉 1丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高倉2丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	高倉3～5丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	44中	61中	61			
	高根	全域	50	1.1	—中	31	—	—			
	て	寺竹	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 表山南一号、表山南二号、表山北一号、表山北二号、東桂、外野東一号、外野東二号、外野西一号、外野西二号、北内野、南内野									
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	37中	50中	50			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	36中	44中	44			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	8.8純	8.8					
と	豊岡1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	豊岡3～4丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	豊岡5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
な	中神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 新狭山、中狭山、南狭山、西狭山、外野、西立野、松原、杓子ヶ谷戸、東立野、中原、坂上、向田、山王塚、窪台、坂下、宮前、久保、懈窪、新田山、中神、中神前									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	41中	68中	68			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	39中	54中	54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	21純	21			
に	西三ツ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西三ツ木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 立野、東武蔵野、八瀬、西武蔵野、向ヶ岡、桂ノ里、金子山、箭ノ根ヶ原	50	1.1	一中	37中	46中	46		
		(2) 東金子、西金子								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	一中	42中	68中	68		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	50中	50		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21純	11純	11		
		二本木	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線沿	50	1.1	一中	41中	82中	82			
(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	一中	36中	65中	65				
(3) 県道狭山下宮寺線沿、市道幹線44号線沿	50	1.1	一中	31中	61中	61				
(4) 上記以外の地域	50	1.1	一中	31中	49中	49				
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東狭山、北立野、富士塚、杓子ヶ谷戸、台畑、中畑、榎戸、川端、前原、沢田								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	一中	42中	69中	69		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	一中	40中	56中	56		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	21中	34中	34		
の	野田	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	50	1.1	中	23中	40中	64中	64	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32中	45中	45			

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花ノ木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 塚場	50	1.0	—中	33中	50中	50			
		(2) 桜木、川向、東原、大門東、大門西、猪川、上真土									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	41中	69中	69			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	39中	52中	52			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	14純	14			
		ひ	東藤沢 1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	
				東藤沢 8丁目	—	路線	—	比準	比準	比準	
ふ	仏子		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
み	三ツ木台	1 上広瀬、下ヶ谷戸、下河原、上野下、三ツ又、欠下	50	1.1	—中	35中	44中	44			
		2 大沢口、万亀、登見欠、中島									
		(1) 県道富岡入間線沿	50	1.1	—中	39中	57中	57			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	51中	51			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24純	11純	11		
		み	南峯	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	南峯	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 東外野、東武蔵野、中桂、西逃水、西武蔵野、東桂、東桜畑、西桜畑、東加根古、東逃水、西加根古、新田									

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南峯	イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—	中	38中	58中	58			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36中	45中	45			
		(2) 上記以外の地域										
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—	中	23純	13純	13			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中	17純	8.7純	8.7				
	宮寺	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.2純	9.4			
		2 上記以外の地域										
		(1) 狭山下、狭山台、狭山際、狭山峰、元狭山久保、寄木森、一本松、大山、上金堀沢、滝ノ入、下金堀沢、滝海道、山王平、長畝、柳沢、新光、大泥漣谷、聖天平、上縄竹、下縄竹、大中丸、稲荷谷、入谷、西谷		40	1.1	中	14中	17純	11純	11		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 国道16号線沿	50	1.1	—	中	44中	69中	69			
		ロ 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	44中	57中	57			
		ハ 県道狭山下宮寺線沿	50	1.1	—	中	33中	52中	52			
ニ 県道所沢青梅線沿		50	1.1	中	19中	34中	62中	62				
ホ 市道幹線38、39、56号線沿	50	1.1	—	中	36中	52中	52					
ヘ 市道幹線19号線(大森通り)沿	50	1.1	—	中	34中	56中	56					
ト 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22中	44中	44					
宮前町	全域		—	路線	—	比準	比準	比準				
も	木蓮寺	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	14			
		2 上記以外の地域										
		(1) 西桂、西欠淵、踊場、大久保、欠淵、南台、久保、外野、谷ノ上、登戸、出口、東金子、西金子										
イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—	中	40中	68中	68					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	34中	43中	43					



市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	木蓮寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	一中	20純	7.8純	7.8		
	森坂	全域	50	1.1	一中	50中	73中	73		