

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 21				
		(2) 県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 8.0	中 7.9	中 21				
		(3) 根木	40	1.0	中 3.4	中 6.3	中 7.8	中 15				
		(4) 谷ノ入、八坂山、卯月畑、谷上入、福寿山、法泉坊、大六天、神名沢、沼ノ入、高屋敷、大原入、小谷戸、天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、富士見平、大清水入、細谷、大平、福重、神名、金山、立敷、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.3	純 4.1	純 7.2				
		(5) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.3	中 7.4	中 14				
		い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 5.2						
2 上記以外の地域												
(1) 国道254号線沿	40			1.0	中 6.5	中 13	中 17	中 28				
(2) 上記以外の地域	40			1.0	中 3.3	中 6.7	純 7.5	純 13				
伊勢根	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	中 8.6	中 14		
				お	大塚	市街化区域						
1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60			1.2		比準	比準	比準	比準			
2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準		比準	比準					
3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準		比準	比準					
市街化調整区域												
1 国道254号線沿	40	1.0	中 15	中 15		中 17	中 28					
2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 12	中 12	中 22						

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	小川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準					
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6							
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道254号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 15	中 24					
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中 4.3	中 7.1	中 9.6	中 16					
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中 3.5	中 6.9	純 4.0	純 7.0					
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.5	中 6.9	中 8.7	中 16					
		か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.6	純 5.6						
2 上記以外の地域	40			1.1	中 4.0	中 7.1	中 8.2	中 15					
笠原	笠原			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.1				
				2 上記以外の地域									
				(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 5.2	中 9.0	中 14	中 23			
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.0	純 4.2	純 7.2			
				上古寺	上古寺	市街化調整区域							
						1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.8		
						2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	純 3.6	純 6.5	
		上横田	上横田	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.5				
				2 上記以外の地域									

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上横田	(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 7.1	中 13	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 11	中 16		
き	木部	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 3.9	中 6.0	純 4.2	純 7.2		
	木呂子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 6.1	純 4.6	純 7.4		
		市街化調整区域								
こ	高谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 7.8	中 15	中 24		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 6.2	中 7.8	中 15		
	腰越	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 小瀬田、北早道、大久保、堀の内、北、南、田中、橋詰、木落、後山、岩貝戸、大久保山、北山、南城山、北城山								
		イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 11	中 15		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 7.9	中 7.7	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 6.2	純 5.5	純 9.6		
し	下里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中台、東上野台、上野台、平松、白根、松木、水穴、上田中、仲道、東堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関根、島根、上川原田、下川原田、山崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.4	中 6.0	中 7.9	中 12		

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下里	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.0	純 4.0	純 7.0		
		市街化調整区域								
	下古寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	純 3.0	純 4.5		
	下横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.9	中 11	中 16		
		勝呂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 6.0	純 4.2	純 7.2		
	た	鷹巣	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.7	中 15			
	高見	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.8	中 15			
	な	中爪	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 8.7	中 16			
	奈良梨	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 7.1	中 12	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.9	中 8.7	中 16			
	に	西古里	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.9	純 4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.7	中 15			

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能増	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 7.8	中 15				
	は	原川	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.0						
2 上記以外の地域		40	1.0	中 3.8	中 5.5	中 7.8	中 15				
ひ		東小川1～6丁目	市街化区域								
	1 国道254号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	ひばり台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	増尾	市街化区域									
		1 主要地方道熊谷小川秩父線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1						
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.3	中 6.9	純 7.0	純 12				
み	みどりが丘1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ゆ	鞆負	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 4.6	純 7.4				