

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤堀1～2丁目	全域	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
い	泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	加納	市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	20				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	35	中	62	中	91	中	104
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中	24	中	46	中	81	中	92
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	20	中	38	中	65	中	75
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	27	中	58	中	66
	上日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	21				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	19	中	39	中	64	中	74
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	27	中	54	中	62
	上日出谷南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	鴨川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	川田谷	市街化調整区域										
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	3.1	純	6.5	中	11	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9	純	22				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	38	中	66	中	76
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	20	中	40	中	76	中	86

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	篠津	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	58	中	66
	下日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	22				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中	20	中	40	中	73	中	82
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	18	中	37	中	63	中	72
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	29	中	54	中	62
		下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		下日出谷東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	す	未広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
と	舎人新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	34	中	58	中	66
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		