

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順                   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |    |    |
|----------------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|------|-------|-------|----|----|
|                      |            |                 |                 | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ                    | 赤崎         | 市街化調整区域         | %               | 倍               | 倍    | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 9.3           | 純 15 |      |       |       |    |    |
|                      | 赤沼         | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1             | 中 14 | 中 22 | 中 25  | —     |    |    |
|                      |            | 市街化調整区域         |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 12 | 純 36 |       |       |    |    |
|                      |            | 2 上記以外の地域       |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            | (1) 国道4号線バイパス沿  | 40              | 1.1             | 中 28 | 中 61 | 中 94  | 中 160 |    |    |
|                      |            | (2) 上記以外の地域     | 40              | 1.1             | 中 25 | 中 58 | 中 88  | 中 148 |    |    |
|                      | い          | 飯沼              | 市街化調整区域         |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |      | 純 11 | 純 16  |       |    |    |
| 2 上記以外の地域            |            |                 |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
| (1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 |            |                 | 40              | 1.1             | 中 18 | 中 30 | 中 40  | —     |    |    |
| (2) 上記以外の地域          |            | 40              | 1.1             | 中 16            | 中 29 | 中 38 | —     |       |    |    |
| 一ノ割                  |            | 市街化調整区域         |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 15 | 純 41 |       |       |    |    |
| 一ノ割1～4丁目             |            | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1             | 中 32 | 中 72 | 中 100 | 中 181 |    |    |
|                      |            | 全域              | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| う                    |            | 牛島              | 市街化区域           | —               | 路線   | 比準   | 比準    | 比準    | 比準 |    |
|                      | 市街化調整区域    |                 | 40              | 1.1             | 中 25 | 中 62 | 中 80  | 中 134 |    |    |
|                      | 内牧         | 市街化区域           |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            | 1 第1種低層住居専用地域   | 50              | 1.8             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                      |            | 2 上記以外の地域       | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                      |            | 市街化調整区域         |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      | 梅田         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 15 | 純 37 |       |       |    |    |
|                      |            | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1             | 中 29 | 中 60 | 中 78  | 中 150 |    |    |
|                      | 梅田         | 市街化区域           |                 |                 |      |      |       |       |    |    |
|                      |            | 1 第1種低層住居専用地域   | 50              | 1.8             | 比準   | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| 2 上記以外の地域            | —          | 路線              | 比準              | 比準              | 比準   | 比準   |       |       |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名                                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |      |     |    |  |
|----|-------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|------|-----|----|--|
|    |             |                                       |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| う  | 梅田1～3丁目     | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               | 40    | 1.1             | 中   | 38中  | 86中 | 100中 | 187 |    |  |
| え  | 梅田本町1～2丁目   | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               | 40    | 1.1             | 中   | 38中  | 86中 | 100  | —   |    |  |
| え  | 榎           | 市街化調整区域                               |       |                 |     |      |     |      |     |    |  |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純   | 9.2純 | 13  |      |     |    |  |
|    |             | 2 上記以外の地域                             |       |                 |     |      |     |      |     |    |  |
|    |             | (1) 国道4号線バイパス沿                        | 40    | 1.1             | 中   | 15中  | 23中 | 33中  | 33  |    |  |
|    |             | (2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿                  | 40    | 1.1             | 中   | 12中  | 21中 | 30中  | 30  |    |  |
|    | (3) 上記以外の地域 | 40                                    | 1.1   | 中               | 11中 | 20中  | 27中 | 27   |     |    |  |
| お  | 大枝          | 全域                                    | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 大沼1～7丁目                               | 全域    | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 大場          | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               | 40    | 1.1             | 中   | 31中  | 65中 | 100中 | 164 |    |  |
|    | 大畑          | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               | 40    | 1.1             | 中   | 34中  | 79中 | 100中 | 198 |    |  |
|    | 大倉          | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               | 40    | 1.1             | —   | —    | 中   | 35   | —   |    |  |
| か  | 粕壁          | 全域                                    | —     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |     |    |  |
|    |             | 粕壁1～4丁目                               | 全域    | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |
|    |             | 粕壁東1～6丁目                              | 全域    | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |
|    |             | 金崎                                    | 市街化区域 | —               | 路線  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準  |    |  |
|    |             | 市街化調整区域                               |       |                 |     |      |     |      |     |    |  |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純   | 11純  | 16  |      |     |    |  |
|    |             | 2 上記以外の地域                             |       |                 |     |      |     |      |     |    |  |
|    |             | (1) 国道16号線沿                           | 40    | 1.1             | 中   | 22中  | 38中 | 51中  | 51  |    |  |
|    |             | (2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、<br>県道西金野井・春日部線沿 | 40    | 1.1             | 中   | 19中  | 32中 | 46中  | 46  |    |  |
|    |             | (3) 上記以外の地域                           | 40    | 1.1             | 中   | 18中  | 31中 | 43中  | 43  |    |  |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順            | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|---------------|-----------------|--------------------|-------|-----------------|------|------------|------|-------|----|------|-----|------|------|---|------|
|               |                 |                    |       | 宅地              | 田    | 畑          | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼   |     |      |      |   |      |
| か             | 上大増新田           | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  | 倍    |     |      |      |   |      |
|               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 12            | 純 44 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 26 | 中 58       | 中 85 | 中 178 |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 上金崎             | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  | 倍    |     |      |      |   |      |
|               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 10            | 純 15 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 12 | 中 24       | 中 33 | —     |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 上吉妻             | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  | 倍    |     |      |      |   |      |
|               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 8.6           | 純 11 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 10 | 中 19       | 中 25 | —     |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 上蛭田             | 全域                 |       | —               | 路線   | 比準         | 比準   | 比準    | 比準 |      |     |      |      |   |      |
|               | 上柳              | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  | 倍    |     |      |      |   |      |
|               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 10            | 純 16 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | 2 上記以外の地域          | %     | —               | イ    | 国道4号線バイパス沿 | 中 21 | 中 37  | —  | 中 51 |     |      |      |   |      |
| (1) 堀の内東・堀の内西 |                 |                    |       |                 |      |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
| ロ 上記以外の地域     |                 | 40                 |       |                 |      |            |      |       |    |      | 1.1 | 中 15 | 中 30 | — | 中 38 |
| (2) 上記以外の地域   |                 |                    |       |                 |      |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | イ 国道4号線バイパス沿       | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 36       | —    | 中 44  |    |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | ロ 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 32       | —    | 中 40  |    |      |     |      |      |   |      |
|               | ハ 上記以外の地域       | 40                 | 1.1   | 中 14            | 中 23 | —          | 中 32 |       |    |      |     |      |      |   |      |
| 神間            | 市街化調整区域         | %                  | 倍     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  |      |     |      |      |   |      |
|               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 8.6 | 純 11            |      |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 2 上記以外の地域       | 40                 | 1.1   | 中 10            | 中 18 | 中 26       | —    |       |    |      |     |      |      |   |      |
| き             | 木崎              | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍    | 倍          | 倍    | 倍     | 倍  |      |     |      |      |   |      |
|               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 7.9           | 純 12 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 2 上記以外の地域       | 40                 | 1.1   | 中 10            | 中 18 | —          | —    |       |    |      |     |      |      |   |      |
| く             | 柵               | 市街化調整区域            |       |                 |      |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |
|               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |       | 純 9.2           | 純 12 |            |      |       |    |      |     |      |      |   |      |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順                   | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|----------------------|------------|----------------------|---------|-----------------|----|-----|-----|----|----|-----|---|-----|--|
|                      |            |                      |         | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼  |   |     |  |
| く                    | 桐          | 2 上記以外の地域            | 40      | 1.1             | 中  | 11  | 中   | 19 | —  | —   |   |     |  |
|                      |            | 倉常                   | 市街化調整区域 |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純  | 7.9 | 純   | 11 |    |     |   |     |  |
|                      |            | 2 上記以外の地域            |         |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | (1) 国道4号線バイパス沿       | 40      | 1.1             | 中  | 14  | 中   | 22 | 中  | 32  | — |     |  |
|                      |            | (2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40      | 1.1             | 中  | 11  | 中   | 19 | 中  | 30  | — |     |  |
|                      |            | (3) 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 10  | 中   | 18 | 中  | 26  | — |     |  |
|                      |            | 小平                   | 市街化調整区域 |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 |    | 純   | 9.2 | 純  | 11 |     |   |     |  |
|                      |            | 2 上記以外の地域            | 40      | 1.1             | 中  | 11  | 中   | 19 | 中  | 26  | — |     |  |
| こ                    | 小淵         | 市街化区域                | —       | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |     |   |     |  |
|                      |            | 市街化調整区域              |         |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純  | 12  | 純   | 33 |    |     |   |     |  |
|                      |            | 2 上記以外の地域            | 40      | 1.1             | 中  | 11  | 中   | 19 | 中  | 26  | — |     |  |
|                      |            | (1) 国道4号線沿           | 40      | 1.1             | 中  | 29  | 中   | 81 | 中  | 104 | 中 | 188 |  |
|                      |            | (2) 県道惣新田・春日部線沿      | 40      | 1.1             | 中  | 26  | 中   | 51 | 中  | 75  | 中 | 137 |  |
|                      |            | (3) 上記以外の地域          | 40      | 1.1             | 中  | 25  | 中   | 48 | 中  | 74  | 中 | 134 |  |
|                      |            | 米崎                   | 市街化区域   | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 | 比準  |   |     |  |
|                      |            | 市街化調整区域              |         |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純  | 11  | 純   | 16 |    |     |   |     |  |
| 2 上記以外の地域            |            |                      |         |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
| (1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40         | 1.1                  | 中       | 19              | 中  | 30  | 中   | 40 | —  |     |   |     |  |
| (2) 上記以外の地域          | 40         | 1.1                  | 中       | 17              | 中  | 29  | 中   | 38 | —  |     |   |     |  |
| さ                    | 米島         | 全域                   | —       | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |     |   |     |  |
|                      |            | 栄町1～3丁目              | —       | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |     |   |     |  |
| し                    | 下大增新田      | 市街化調整区域              |         |                 |    |     |     |    |    |     |   |     |  |
|                      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |         |                 | 純  | 13  | 純   | 43 |    |     |   |     |  |
|                      |            | 2 上記以外の地域            | 40      | 1.1             | 中  | 30  | 中   | 58 | 中  | 85  | 中 | 178 |  |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |       |    |    |
|---------|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|------|------|------|-------|----|----|
|         |            |                                     |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し       | 下吉妻        | 市街化調整区域                             | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       | 純 8.6           | 純 11 |      |      |       |    |    |
|         | 下蛭田        | 市街化区域                               | 40    | 1.1             | 中 10 | 中 19 | —    | —     |    |    |
|         |            | 市街化調整区域                             | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準    |    |    |
|         | 下柳         | 市街化調整区域                             |       |                 | 純 16 | 純 39 |      |       |    |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     | 40    | 1.1             | 中 28 | 中 64 | 中 85 | 中 150 |    |    |
|         | 新川         | 市街化調整区域                             |       |                 |      |      |      |       |    |    |
|         |            | 1 国道16号線沿                           | 40    | 1.2             | 中 22 | 中 39 | 中 51 | 中 51  |    |    |
|         |            | 2 国道4号線バイパス沿                        | 40    | 1.1             | 中 22 | 中 39 | 中 51 | 中 51  |    |    |
|         |            | 3 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、<br>県道西金野井・春日部線沿 | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 32 | 中 46 | 中 46  |    |    |
|         | 新宿新田       | 市街化調整区域                             | 40    | 1.1             | 中 15 | 中 31 | 中 43 | 中 43  |    |    |
|         |            | 市街化調整区域                             |       |                 | 純 11 | 純 27 |      |       |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域                           |       |                 |      |      |      |       |    |    |
|         | 水角         | (1) 県道西金野井・春日部線沿                    | 40    | 1.1             | 中 21 | 中 57 | 中 68 | 中 127 |    |    |
|         |            | (2) 上記以外の地域                         | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 52 | 中 55 | 中 103 |    |    |
|         | 薄谷         | 市街化区域                               | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準    |    |    |
| 市街化調整区域 |            | 40                                  | 1.1   | —               | 中 24 | 中 30 | —    |       |    |    |
| せ       | 千間1丁目      | 市街化調整区域                             |       |                 | 純 11 | 純 13 |      |       |    |    |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 14 | 純 37 |      |       |    |    |
|         | 千間1丁目      | 市街化調整区域                             | 40    | 1.1             | 中 31 | 中 62 | 中 90 | 中 163 |    |    |
|         |            | 2 上記以外の地域                           | 40    | 1.1             | 中 14 | 中 23 | —    | 中 27  |    |    |
| 千間1丁目   | 全域         | —                                   | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |       |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |     |    |
|----|-----------------|----------------------|-------|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|----|
|    |                 |                      |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| た  | 武里中野            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |                 | 市街化調整区域              |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | 純               | 13純  | 35  |     |     |     |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中    | 29中 | 69中 | 95中 | 168 |    |
|    | 立野              | 市街化調整区域              |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | 純               | 10純  | 14  |     |     |     |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域            |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    |                 | (1) 国道4号線バイパス沿       | 40    | 1.1             | 中    | 15中 | 24中 | 33中 | 33  |    |
|    |                 | (2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40    | 1.1             | 中    | 13中 | 22中 | 31中 | 31  |    |
|    |                 | (3) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中    | 12中 | 21中 | 29中 | 29  |    |
| ち  | 中央1～8丁目         | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    | 銚子口             | 市街化調整区域              |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                      | 純     | 11純             | 36   |     |     |     |     |    |
|    | 2 上記以外の地域       |                      |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    | (1) 国道4号線バイパス沿  | 40                   | 1.1   | 中               | 27中  | 61中 | 94中 | 158 |     |    |
|    | (2) 上記以外の地域     | 40                   | 1.1   | 中               | 25中  | 55中 | 88中 | 148 |     |    |
| つ  | 塚崎              | 市街化調整区域              |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | 純               | 9.2純 | 15  |     |     |     |    |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                   | 1.1   | 中               | 12中  | 21中 | 24中 | 24  |     |    |
| と  | 道口蛭田            | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    |                 | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 中    | 30中 | 81中 | 85中 | 184 |    |
|    | 道順川戸            | 全域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    | 豊野町1丁目          | 全域                   | 50    | 1.1             | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
|    | 豊野町2～3丁目        | 全域                   | 50    | 1.2             | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |    |
| な  | 永沼              | 市街化調整区域              |       |                 |      |     |     |     |     |    |
|    |                 | 1 国道4号線バイパス沿         | 40    | 1.1             | 中    | 22中 | 37中 | 51中 | 51  |    |
|    |                 | 2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿   | 40    | 1.1             | 中    | 19中 | 32中 | 43中 | 43  |    |
|    |                 | 3 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中    | 15中 | 28中 | 35中 | 35  |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名          | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |     |     |
|-----------|---------------------|-------------------------|-------|-----------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|           |                     |                         |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |
| に         | 新方袋                 | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |     |
|           |                     | 市街化調整区域                 |       |                 |      |     |     |     |     |     |
|           |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       | 純               | 14純  | 39  |     |     |     |     |
|           |                     | 2 上記以外の地域               |       |                 |      |     |     |     |     |     |
|           |                     | (1) 東武アーバンパークラインより北側の地域 |       |                 |      |     |     |     |     |     |
|           |                     | イ 国道16号線沿               | 40    | 1.1             | 中    | 33中 | 71  | —   | 中   | 195 |
|           |                     | ロ 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中    | 30中 | 59中 | 88中 | 160 |     |
|           | (2) 上記以外の地域         | 40                      | 1.1   | 中               | 26中  | 58中 | 85中 | 154 |     |     |
|           | 西親野井                | 市街化調整区域                 |       |                 |      |     |     |     |     |     |
|           |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       | 純               | 9.2純 | 15  |     |     |     |     |
| 西金野井      | 西金野井第二土地区画整理事業施行区域内 |                         |       | 個別              | 個別   | 個別  | 個別  | 個別  |     |     |
|           | 市街化区域               | —                       | 路線    | 比準              | 比準   | 比準  | 比準  |     |     |     |
| 西宝珠花      | 市街化調整区域             |                         |       |                 |      |     |     |     |     |     |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域     |                         | 純     | 9.2純            | 15   |     |     |     |     |     |
| 西八木崎1～3丁目 | 市街化調整区域             |                         | 40    | 1.1             | 中    | 22中 | 42中 | 38  | —   |     |
|           | 2 上記以外の地域           | 40                      | 1.1   | 中               | 24中  | 40中 | 41中 | 41  |     |     |
| は         | 八丁目                 | 市街化調整区域                 | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準  | 比準  |     |     |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域     |                         |       | 純               | 12純  | 27  |     |     |     |     |
| 花積        | 市街化調整区域             | (1) 国道16号線沿             | 40    | 1.1             | 中    | 31中 | 65中 | 87中 | 170 |     |
|           |                     | (2) 国道16号線より北側の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 19中 | 38中 | 53中 | 104 |     |
|           |                     | (3) 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中    | 25中 | 61中 | 74中 | 134 |     |
| 花積        | 市街化区域               | —                       | 路線    | 比準              | 比準   | 比準  | 比準  |     |     |     |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|---------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----|--|
|         |                 |                 |                   | 宅地              | 田   | 畑  | 山林  | 原野 | 牧場  | 池沼 |     |     |     |  |
| は       | 花積              | 市街化調整区域         | 40                | 1.1             | 中   | 30 | 中   | 81 | 中   | 85 | 中   | 184 |     |  |
|         |                 | 浜川戸1～2丁目        | —                 | 路線              |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準  |     |  |
|         | ひ               | 東中野             | 市街化区域             | —               | 路線  |    | 比準  |    | 比準  |    | 比準  |     |     |  |
|         |                 |                 | 市街化調整区域           | 40              | 1.1 | 中  | 26  | 中  | 42  | 中  | 47  |     | —   |  |
|         |                 | 樋掘              | 市街化区域             | —               | 路線  |    | 比準  |    | 比準  |    | 比準  |     |     |  |
|         |                 |                 | 市街化調整区域           | 40              | 1.1 | 中  | 30  | 中  | 68  | 中  | 90  | 中   | 159 |  |
|         |                 | 樋籠              | 市街化調整区域           |                 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|         |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |     | 純  | 12  | 純  | 27  |    |     |     |     |  |
|         |                 |                 | 2 上記以外の地域         |                 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|         |                 |                 | (1) 国道16号線沿       | 40              | 1.1 | 中  | 31  | 中  | 65  | 中  | 85  | 中   | 165 |  |
|         |                 |                 | (2) 県道西金野井・春日部線沿  | 40              | 1.1 | 中  | 27  | 中  | 62  | 中  | 80  | 中   | 145 |  |
|         |                 |                 | (3) 国道16号線より北側の地域 | 40              | 1.1 | 中  | 20  | 中  | 39  | 中  | 53  | 中   | 97  |  |
|         |                 | (4) 上記以外の地域     | 40                | 1.1             | 中   | 25 | 中   | 60 | 中   | 76 | 中   | 138 |     |  |
|         |                 | 備後西1～5丁目        | 全域                | —               | 路線  |    | 比準  |    | 比準  |    | 比準  |     |     |  |
|         | 備後東1～8丁目        | 市街化区域           | —                 | 路線              |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |     |     |     |  |
| 市街化調整区域 |                 |                 |                   |                 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|         | 1 国道4号線沿        | 40              | 1.1               | 中               | 36  | 中  | 101 | 中  | 118 | 中  | 213 |     |     |  |
|         | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1               | 中               | 34  | 中  | 89  | 中  | 95  | 中  | 172 |     |     |  |
| ふ       | 藤塚              | 市街化区域           | —                 | 路線              |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |     |     |     |  |
|         |                 | 市街化調整区域         | 40                | 1.1             | 中   | 23 | 中   | 60 | 中   | 88 | 中   | 148 |     |  |
|         | 不動院野            | 市街化区域           | 50                | 1.2             |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準  |     |  |
|         |                 | 市街化調整区域         |                   |                 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                   |                 | 純   | 12 | 純   | 28 |     |    |     |     |     |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |                   |                 |     |    |     |    |     |    |     |     |     |  |
|         | (1) 国道16号線沿     | 40              | 1.1               | 中               | 27  | 中  | 59  | 中  | 84  | 中  | 169 |     |     |  |
|         | (2) 県道惣新田・春日部線沿 | 40              | 1.1               | 中               | 26  | 中  | 51  | 中  | 72  | 中  | 151 |     |     |  |
|         | (3) 上記以外の地域     | 40              | 1.1               | 中               | 21  | 中  | 39  | 中  | 63  | 中  | 118 |     |     |  |
| ほ       | 本田町1～2丁目        | 全域              | —                 | 路線              |     | 比準 |     | 比準 |     | 比準 |     |     |     |  |



市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |    |
|------|-----------------|-----------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|----|
|      |                 |                       |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| ま    | 増戸              | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      |                 | 市街化調整区域               |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 13純 | 39  |     |      |     |    |
|      |                 | 2 上記以外の地域             |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 | (1) 国道16号線沿           | 40    | 1.1             | 中   | 29中 | 71中 | 99中  | 180 |    |
|      |                 | (2) 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 22中 | 60中 | 85中  | 147 |    |
|      | 増富              | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      |                 | 市街化調整区域               |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 13純 | 44  |     |      |     |    |
|      |                 | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中   | 29中 | 66中 | 85中  | 173 |    |
|      |                 |                       |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 |                       |       |                 |     |     |     |      |     |    |
| 増田新田 | 市街化調整区域         |                       |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 純     | 12純             | 39  |     |     |      |     |    |
|      | 2 上記以外の地域       | 40                    | 1.1   | 中               | 29中 | 58中 | 85中 | 168  |     |    |
|      |                 |                       |       |                 |     |     |     |      |     |    |
| み    | 緑町1～6丁目         | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      |                 | 市街化調整区域               | 40    | 1.1             | 中   | 34中 | 88中 | 108中 | 191 |    |
|      | 南1～5丁目          | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      |                 | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      | 南栄町             | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      | 南中曽根            | 市街化区域                 | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      |                 | 市街化調整区域               |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 13純 | 38  |     |      |     |    |
|      |                 | 2 東武アーバンパークラインより北側の地域 | 40    | 1.1             | 中   | 27中 | 58中 | 93中  | 164 |    |
|      |                 | 3 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中   | 26中 | 51中 | 85中  | 150 |    |
| や    | 八木崎町            | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      | 谷原1～3丁目         | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|      | 谷原新田            | 市街化調整区域               |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|      |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 純               | 11純 | 39  |     |      |     |    |
|      | 2 上記以外の地域       | 40                    | 1.1   | 中               | 27中 | 54中 | 85中 | 163  |     |    |
| ゆ    | 豊町1～6丁目         | 全域                    | —     | 路線              | 比準  | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |    |    |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|------|----|----|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 芦橋         | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 7.9 | 純 11 |    |    |    |    |
| ろ  | 六軒町        | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 18 | —  | —  |    |    |
|    |            | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準 | 比準 |    |    |