

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 18	中 27		
	伊草	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.8	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 18	中 27		
		一本木	市街化調整区域							
	う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域							
			1 堤外地		—	—	中 5.8	中 14	中 21	
			2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7				
梅ノ木		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
小見野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 17	中 26		
表		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
か	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
角泉	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
角泉	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
角泉	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
角泉	市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加胡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	—	—			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7					
	上伊草	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	—	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 5.8	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	40	1.4	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(2) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.9	中 18	中 27			
		上大屋敷	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域		—	—	中 5.8	中 14	中 21		
			2 堤外地		—	—	中 5.8	中 14	中 21		
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 4.7						
上小見野	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	中 17	中 25				
	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				
上貉	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23				
	市街化調整区域										
上八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				
かわじま1~2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23			
	下貉	市街化調整区域		30								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
	下八ツ林	市街化調整区域		30								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4						
	正直	市街化調整区域		30								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0						
	白井沼	市街化調整区域		30								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7						
	て	出丸下郷	市街化調整区域		30							
			1 近郊緑地保全区域			一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
2 堤外地				一中 4.0		中 5.8	中 14	中 21				
3 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5		純 4.7						
出丸中郷		市街化調整区域		30								
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				
		2 堤外地			一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7						
出丸本		市街化調整区域		30								
		1 近郊緑地保全区域			一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				
		2 堤外地			一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				
			3 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 4.7						

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	中 16	中 24		
		全域		—	—	中 5.3	中 14	中 21		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 2.6	中 5.8	中 14	中 21		
	鳥羽井	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21		
	鳥羽井新田	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 17	中 24		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21		
戸守	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7					
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域									
	市街化調整区域									
な	中山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26		
	長楽	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.4	中 3.6	中 14	中 21		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 18	中 27		
		(1) 町道1-21(旧国道254)号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 39	中 57		
		(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	40	1.1	中 6.4	中 15	中 30	中 44		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 18	中 27		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域										
長楽	1 堤外地		—	中 2.8	中 3.6	中 14	中 21			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 17	中 25			

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.7						
	西谷	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 26			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.2	中 5.8	中 14	中 21			
		2 堤外地		—	中 3.2	中 5.8	中 14	中 21			
	は	畑中	3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.7					
			4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 25		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
		八幡1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 17	中 26		
市街化区域											
1 町道2-29号線沿			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			50	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ		八幡6丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		東大塚	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23		
	市街化調整区域										
	東野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1						
		2 上記以外の地域		—	—	中 5.3	中 14	中 21			
		市街化調整区域									
	平沼	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 21	中 31			
		市街化調整区域									
	ふ	吹塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 堤外地			—	中 3.4	中 5.8	中 14	中 21				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 2.9	純 6.0					
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町								
		イ 町道1-21(旧国道254)号線沿		40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57	
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 5.6	中 9.4	中 20	中 30	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 17	中 25	
ま	曲師	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
		2 堤外地		一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7					
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 17	中 25		
松永	市街化調整区域	1 堤外地		一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23		
		南園部	市街化調整区域							
み	南園部	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	中 17	中 26		
三保谷宿	市街化調整区域	1 堤外地		一中 2.6	中 5.8	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23		
		宮前	市街化調整区域							
む	宮前	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 26		
む	虫塚	市街化調整区域								
	1 堤外地		一中 4.0	中 5.8	中 14	中 21				

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	虫塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.3	倍	純 4.7	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 15	中 23			
や	安塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 26			
	谷中	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 4.0	中 5.8	中 14	中 21			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 15	中 23			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	中 4.0	中 5.2	中 14	中 21			
	山ヶ谷戸	2 堤外地		—	中 4.0	中 5.2	中 14	中 21			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.5						
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 17	中 25			
よ	吉原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 17	中 26			