

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	—	中 27		
	赤城町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	飯塚	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.7	中 27	中 33		
池上		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.3	中 16	中 7.8		
え	石原	上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 19	中 10		
	石原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 20	中 20		
	市ノ坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 23	中 33		
か	今井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 16	中 6.3			
え	江波	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 26	中 34		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円光1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 19	中 19		
	大麻生	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.7	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純 4.6	純 8.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 8.2				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 23	中 10		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	中 19	中 9.1				
太井	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 13			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 19	中 9.5			
大塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 11	中 5.5			
		大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 23	中 33			
	大原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 堤外地		—	中 1.2	中 2.6	—	—		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2				
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 20	中 20		
			小曾根	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 8.4			
		男沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 28	中 32			
か	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 19	中 8.4				
	籠原南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
青山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿			純 4.6	純 7.5					
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 33			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.8	中 21	中 31					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 16	中 6.3		
	上奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10		
	上根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 28	中 34		
		上之土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
	上之	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 7.4					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.5	中 12	中 19	中 9.1			
川原明戸	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
	3 上記以外の地域									
河原町1～2丁目	(1) 国道140号線沿		30	1.1	中 8.5	中 14	中 17	中 7.5		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 16	中 6.1		
き	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5					
銀座1～7丁目	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 20	中 26		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久下									
市街化区域										
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	肥塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 9.1		
	肥塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南中央1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8				
	小八林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 9.1		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
さ	桜木町1～2丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.2	中 21	中 28		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐谷田	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13	
		(1) 国道17号線沿、国道125号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 10			
し	塩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 19	中 19			
	柴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 21	中 21			
四方寺	市街化調整区域									

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四方寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.4	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 16	中 6.2			
	下恩田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 23	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 21	中 29			
	下川上	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 12	中 5.5			
	下奈良	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 12	中 5.5				
下増田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.6	中 17	中 7.8				
拾六間	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 19	中 9.1				
新川	全城			—	中 1.3	中 2.5	中 3.1	中 1.2			
す	未広1～4丁目	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須賀広	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 22	中 22				
せ	瀬南	全城		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	善ヶ島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善ヶ島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.2					
	千代	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 7.9	中 25	中 31		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.7					
	た	代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 8.7				
			(1) 国道407号線沿		純 4.6	純 8.0				
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 27	中 12	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 17	中 8.2		
		高本	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	— 中 25			
高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
田島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 28	中 33			
玉井	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 8.9						
		(1) 国道17号線バイパス沿		純 4.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉井	(2) 国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 9.2	中 17	中 22	中 9.0			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 18	中 8.2			
	玉井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉井南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉作	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2				
	俵瀬	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 6.7			
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 23	中 33		
	ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		月見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	筑波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	津田	市街化調整区域									
1 堤外地			—	—	中 2.5	—	中 11				
2 農業振興地域内の農用地区域						純 3.5	純 6.5				
津田新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 6.5				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 16	中 24			
て	出来島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.1				
	2 上記以外の地域		30	1.1	—	中 8.3	中 28	中 32			
手島	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11				
	2 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.6				
	3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.5	—	中 24			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道ヶ谷戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.2						
	戸出	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 高戸			純 5.7	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 26	中 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 9.5			
		問屋町1～4丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—		
な	永井太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4					
	中恩田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 27	中 33			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 21	中 29			
		中曾根	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		仲町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.9	中 18	中 25		
			全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中奈良	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道407号線沿				純 4.5	純 9.0						
(2) 上記以外の地域				純 3.8	純 8.2						
2 上記以外の地域											
(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中奈良 中西1～4丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 16	中 6.5			
		上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	奈良新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
	成沢	(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 10	中 18	中 23	中 12		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 16	中 6.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 21	中 21			
に 新島	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道17号線沿			純 8.4	純 15						
	(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 8.9						
	2 上記以外の地域										
新堀	(1) 国道17号線沿		30	1.1	中 11	中 22	中 28	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 19	中 9.1			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 9.1				
新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 9.1				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平戸	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.7	純 7.4					
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 9.5		
	広瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10		
ふ	武体	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 19	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
	船木台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		別府1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁財	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 23	中 30		
	ほ	星川1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
本石1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
本町1～2丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万吉	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 20	中 7.9		
		市街化調整区域								
	間々田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 28	中 30		
	万平町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		御稜威ヶ原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	み	三ヶ尻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道140号線バイパス沿			純 3.8	純 8.3			
			(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 7.5			
		2 上記以外の地域	(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 20	中 9.5	
			(2) 主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 7.9	
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.9	中 9.6	中 19	中 7.9		
		御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
御正新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 19	中 19			
	三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
三本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 21	中 21			
	美土里町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
箕輪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 19	中 28			
	見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	向谷	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	中 11	中 24				
	村岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.9	中 1.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 22	中 12			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 19	中 8.7				
め	妻沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 7.4				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	—	中 13	中 33	中 37				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.6	中 28	中 34				
	妻沼小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.9	中 23	中 24			
	妻沼台	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.9					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 28	中 32				
妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
妻沼西1～2丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め や	妻沼東1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	楊井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 27	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	中 21	中 7.9		
	八木田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.1	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 33	中 35		
八ツ口	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 28	中 33			
	市街化調整区域									
弥藤吾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 25	中 31			
弥生1～2丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純 4.5	純 8.9					
	(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 8.1					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 31	中 48				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 28	中 43				
弥生1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		