

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		赤城	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 16	中 17			
		(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 16	中 17			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 14	中 15			
		赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		赤見台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	新井	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道北根菖蒲線沿 市道川18号線沿	30	1.2	中 5.3	中 8.1	中 15	中 16			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.0	中 11	中 12			
		安養寺	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 12	中 32	中 67	中 67				
	(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 32	中 62	中 62				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 26	中 56	中 56				
い	市ノ縄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 70	中 70				
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	榎戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎戸	市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—		
	榎戸 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	生出塚 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大芦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大間	市街化調整区域								
		1 一反八畝割、小蓋野、三人野、千堀、本目		—	純 5.3	純 5.4	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 10				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 13	中 27	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外谷、堀下及び荒川より西側の地域		—	純 2.9	純 4.6	—	中 7.4		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18						
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65				
大間 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	笠原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田蓮田線沿 主要地方道加須鴻巣線沿 県道笠原菖蒲線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 24	中 56	中 56		
か	鎌塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	鎌塚	(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	23	中	39	—	—			
		(2) 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中	17	中	27	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	19	—	—			
	鎌塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	加美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	上会下	市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	5.2				
		2	上記以外の地域										
		(1)	県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中	5.3	中	8.1	中	15	中	16
	上生出塚	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	7.0	中	11	中	12
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		40	1.1	中	15	中	34	中	63	中	63
	上谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
1		農業振興地域内の農用地区域			純	6.8	純	16					
2		上記以外の地域											
川面	(1)	主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中	10	中	27	中	64	中	64	
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中	9.9	中	24	中	56	中	56	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4	純	17					
	2	上記以外の地域											
き	北新宿	(1)	県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中	16	中	29	中	78	中	78
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	24	中	64	中	64
	北中野	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域												
	1	上野、代沼及び荒川より西側の地域	—	純	2.9	純	4.8	—	中	7.4			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 18					
	北根	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65		
		広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 外谷、内谷(飛地)			純 3.0	純 5.2				
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 16	中 17		
(2) 県道騎西鴻巣線沿 市道川18号線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 15	中 16				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	中 14	中 15				
く	屈巢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿 主要地方道行田蓮田線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 24	中 24		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 15	中 16				
こ	郷地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道加須鴻巣線沿 主要地方道行田蓮田線沿 県道打田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 24	中 56	中 56		
		鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	鴻巣	市街化調整区域								
		1 主要地方道鴻巣羽生線沿 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 75	中 75		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 66	中 66		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小松1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	小谷	1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、向土置		—	純 5.3	純 5.4	—	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 11					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 22	—	—			
		幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿 市道川18号線沿	30		1.2	中 4.8	中 8.1	中 15	中 16				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 4.2	中 6.5	中 11	中 12				
栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
逆川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
三町免	市街化調整区域										
	1 四ノ耕地		—	純 5.3	純 5.4	—	中 12				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12						
し	下生出塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下忍	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.0	純 12						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道行田東松山線沿		40	1.1	中 17	中 24	—	—				
(2) 県道騎西鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 24	—	—					
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	—	—					

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 24	中 56	中 56		
	常光	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 24	中 56	中 56		
	新宿 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 33	中 70	中 70			
す	すみれ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	せ	関新田	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.2					
2 上記以外の地域										
(1) 県道北根菖蒲線沿		30	1.2	中 4.9	中 8.1	中 15	中 16			
(2) 市道川 1 8号線沿		30	1.2	中 5.3	中 8.1	中 15	中 16			
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.0	中 11	中 12			
た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 2.9	純 4.6	—	中 7.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18				
		(2) 上記以外の地域								
	イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 77	中 77			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 32	中 65	中 65			
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	筑波 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 65	中 65		
て	寺谷	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 70	中 70		
な	天神1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 25	中 61	中 61		
な	中井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
に	西中曽根	(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 34	中 75	中 75		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65		
に	人形1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 16				
ぬ	糠田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 24	中 56	中 56		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、未新田三ノ割、未新田四ノ割、未新田五ノ割			—	純 2.9	純 4.6	—	中 7.4	
		2 上記以外の地域								
の	登戸	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18				
		(2) 上記以外の地域								
の	登戸	イ 主要地方道鴻巣川島線沿	40	1.1	中 13	中 32	中 75	中 75		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65		
の	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	登戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65		
	八幡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 46	中 104	中 106		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 33	中 70	中 70		
	荊原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.3	純 5.4	—中 12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—		
	原馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 2.9	純 4.6	—中 7.4			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 18					
(2) 上記以外の地域										
	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 36	中 66	中 66			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 32	中 62	中 62			
東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひばり野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
広田	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 18	中 19			
		(2) 県道北根菖蒲線沿 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 17	中 18			
		(3) 市道川1号線沿 市道川2号線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.5	中 18	中 19			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	中 14	中 15			
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	吹上富士見1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	袋	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
			2 上記以外の地域								
(1) 県道上中森鴻巣線沿		40	1.1	中 13	中 20	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	—	—				
富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 29	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 23	—	—				
松原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 箕田地区産業団地整備事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 高崎線より西側の地域			純 6.7	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 7.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 7 号線沿	50	1.1	中 22	中 46	—	—		
		(2) 国道 1 7 号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 40	中 82	中 82		
		(3) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 35	中 74	中 74		
		(4) 上記以外の地域								
		イ J R 高崎線より西側の地域	40	1.1	中 10	中 29	中 65	中 65		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 33	中 70	中 70		
		三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 17					
2 上記以外の地域										
(1) 国道 1 7 号線沿	50		1.3	中 20	中 42	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 70	中 70				
緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮地 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 9.1	中 29	中 65	中 65			
明用	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 六ノ耕地、七ノ耕地			—純 5.3	純 5.3	—	中 12			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明用	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
ら	雷電1～2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		