

市区町村名：さいたま市桜区

浦和稅務署

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜田 1～3 丁目	1 国道 17 号線（新大宮バイパス）沿	% 60	1.1 倍	中 99	中 212	—	中 256	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	93	中 208	—	中 247	—	—
し	新開	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
し	新開 1～2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		全域	50	1.1 中	93	中 178	中 247	中 247	—	—
し	新開 3～4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 67	—	—	—
し	下大久保	2 上記以外の地域	50	1.2 中	59	中 115	中 190	中 190	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	宿	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
し	宿	2 上記以外の地域	50	1.1 中	79	中 170	中 190	中 190	—	—
		市街化調整区域								
し	宿	1 近郊緑地保全区域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
し	宿	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 68	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
し	宿	イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1 中	88	中 140	中 207	中 207	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	69	中 115	中 190	中 190	—	—
し	昭和	全域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	白鍬	近郊緑地保全区域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	神田	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
せ	関	2 上記以外の地域	50	1.1 中	78	中 115	中 190	中 190	—	—
		全域	40	1.1 純	8.2	純 19	中 22	中 22	—	—

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	田島 1～6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	田島 7～10 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 国道 17 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 96	中 212	—	中 281		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 90	中 205	—	中 273		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
づ	塚本	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	(1) やつしまニュータウン内	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		(1) やつしまニュータウン内	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 115	中 190	中 190		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	道場	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	中 47	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
と	道場 1～3 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 28	純 67					
	道場 4～5 丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 59	中 101	中 190	中 190		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	中島 1～4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 59	中 101	中 190	中 190		
に	西堀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	西堀 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西堀1丁目	市街化調整区域 1 市道C155号線（別所沼通り）沿 2 上記以外の地域	% 60 60	倍 1.0 1.1	倍 中 103 中 93	倍 中 209 中 205	倍 —	倍 中 281	倍 中 273	倍 —
ま	西堀2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	西堀3丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 市道C155号線（別所沼通り）沿 2 上記以外の地域	— 60 60	路線 1.0 1.0	比準 中 103 中 93	比準 中 209 中 205	比準 中 281 中 273	比準 中 281 中 273	比準 中 281 中 273	比準 —
や	西堀4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道17号線（新大宮バイパス）沿 2 上記以外の地域	— 60 60	路線 1.1 1.0	比準 中 103 中 93	比準 中 209 中 205	比準 中 281 中 273	比準 中 281 中 273	比準 中 281 中 273	比準 —
ま	西堀5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ま	西堀8～9丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 2 上記以外の地域	— 60 60	路線 1.1 1.1	比準 中 103 中 93	比準 中 209 中 205	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —
ま	西堀10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ま	町谷	全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
み	町谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南元宿	全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
や	南元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	山久保	全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22	—	—
	山久保1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準