



市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	桜田1～3丁目	1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中	99	中	212	—	中	256		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	93	中	208	—	中	247		
し	新開	市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—		
	新開1～2丁目	全域	50	1.1	中	93	中	178	中	247	中	247	
	新開3～4丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	67				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	59	中	115	中	190	中	190	
	下大久保	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	170	中	190	中	190	
宿		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	68				
		(2) 上記以外の地域											
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	88	中	140	中	207	中	207	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	115	中	190	中	190	
昭和		全域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	
白楸		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		近郊緑地保全区域		40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22
神田		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	115	中	190	中	190	
せ	関	全域	40	1.1	純	8.2	純	19	中	22	中	22	

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	田島 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 96	中 212	—	中 281		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 90	中 205	—	中 273		
	田島 7～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 96	中 212	中 256	中 256		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 209	中 247	中 247		
	つ	塚本	市街化調整区域							
1 近郊緑地保全区域			40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
2 上記以外の地域										
(1) やつしまニュータウン内			50	1.1	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 77	中 115	中 190	中 190		
と	道場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	中 47		
	道場 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道場 4～5丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 28	純 67					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 59	中 101	中 190	中 190			
な	中島	全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	中島 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西堀	全域	40	1.1	純 8.2	純 19	中 22	中 22		
	西堀 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

