

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 9.5	純 18						
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 81	中 81			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 71	中 71			
	下野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 61	中 61			
		市街化調整区域									
	す	杉戸	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 9.5	純 18					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 17	中 35	中 81	中 81			
杉戸1～2丁目		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
杉戸3丁目		杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	市街化調整区域										
杉戸4～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	市街化調整区域										
	市街化調整区域										
せ	清地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 42	中 71	中 71			
		市街化調整区域									
た	高野台西1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
つ	高野台東1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
つ	高野台南1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
つ	堤根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 81	中 81			
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 35	中 81	中 81			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
つ	堤根	(2) 倉松川より西側の地域	40	1.1	中	13	中	28	中	71	中	71	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	中	49	中	49	
	椿	市街化調整区域											
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	8.5	純	12				
		2	上記以外の地域										
		(1)	国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	13	中	20	中	43	中	43
と	遠野	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	中	40	中	40
		市街化調整区域											
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	8.3	純	13					
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	中	41	中	41	
	な	並塚	市街化調整区域										
			1	農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	13			
2		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	21	中	49	中	49	
は		茨島	市街化調整区域										
	1		農業振興地域内の農用地区域			純	9.5	純	16				
	2	上記以外の地域											
	(1)	国道4号線沿	40	1.1	中	17	中	30	中	65	中	65	
ひ	屏風	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	中	60	中	60
		市街化区域		50	1.2	比準		比準		比準		比準	
	市街化調整区域												
	1	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	10					
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	9.2	中	17	中	40	中	40	
	ふ	広戸沼	市街化調整区域										
1			農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	13				
2		上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	20	中	41	中	41	
深輪		市街化区域		50	1.2	比準		比準		比準		比準	
	市街化調整区域												
1	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	10						

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深輪	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	40中	40		
ほ	本郷	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中	18中	35中	78中	78		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	28中	71中	71		
み	宮前	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	36中	36		
め	目沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	33中	36中	36		
も	本島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	44中	44		
わ	鷺巣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	36中	36		