

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	太田ヶ谷	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	40	1.2	中 18	中 23	中 46	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 20	中 40	—			
		か	上新田	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1			
2 上記以外の地域	40			1.2	—	中 15	中 30	—			
上広谷	若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 13	純 15					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40			1.1	中 18	中 23	中 44	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 16	中 21	中 36	—			
き	共栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	五味ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 20	中 26	中 66	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 59	—			
		し	下新田	一本松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
し	下新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	—	純	14	倍	—	倍	—								
		2 上記以外の地域																	
		(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿										40	1.1	—	中	19	中	54	—
		(2) 上記以外の地域										40	1.1	—	中	17	中	50	—
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準									
	す	脚折	市街化調整区域	%	倍	純	13	純	15	倍	—	倍							
			1 農業振興地域内の農用地区域																
			2 上記以外の地域																
			(1) 県道川越・越生線沿 市道758号線（共栄一本松線）沿										40	1.1	中	18	中	21	中
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	16	中	19	中	50	—									
脚折町1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準									
た	高倉	市街化調整区域	%	倍	—	純	14	倍	—	倍	—								
		1 農業振興地域内の農用地区域																	
		2 上記以外の地域																	
		(1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿										50	1.2	—	中	21	中	44	—
		(2) 上記以外の地域										40	1.2	—	中	18	中	35	—
つ	鶴ヶ丘	市街化区域	%	倍	—	純	15	倍	—	倍	—								
		市街化調整区域																	
		1 農業振興地域内の農用地区域																	
		2 上記以外の地域										40	1.1	—	中	20	中	35	—
		一本松土地区画整理事業施行区域内										—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
な	中新田	市街化区域	%	倍	—	純	13	倍	—	倍	—								
		市街化調整区域																	
		1 農業振興地域内の農用地区域																	
		2 上記以外の地域																	
		(1) 主要地方道日高・川島線沿										40	1.2	—	中	19	中	39	—



市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ木新田	(1) 国道407号線沿	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 中 21	倍 中 44	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 18	中 38	—		
	三ツ木新町1～2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳戸町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		