

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	—	—	—		
	旭町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒幡	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	34中	55中	55	
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—		
	い	泉町	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		岩岡町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	22			
2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	50中	76中	76		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54		
う	牛沼	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)								
	1 市道2-1098号線(所沢陸橋通り)沿	60	1.0	—	—	中	142中	142		
	2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	58中	70中	70		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	51中	78中	78		
	(2) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	44中	64中	64		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54		
え	榎町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
か	金山町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上新井1~5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上安松	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中	42中	67中	67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—中	57中	65中	65		
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	38	—中	58中	58	
		3 上記以外の地域	60	1.1	中	35中	46中	54中	54	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中	37中	47中	65中	65	
		2 市道5-3号線（北野天神通り）沿、市道5-4号線沿	60	1.1	中	37中	39中	58中	58	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	31中	54中	54	
		神米金	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				—純	21				
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道川越所沢線沿		50	1.1	—中	36中	65中	65		
	（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	54中	54			
亀ヶ谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21					
	2 上記以外の地域									
	（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	43中	65中	65			
	（2）市道2-2号線（オリンピック道路）沿、市道2-3号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	38中	58中	58			
	（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	49中	49			
き	北秋津	北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	北岩岡	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北岩岡	(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	50	中	76	中	76		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	54	中	54		
	北所沢町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—			
	北中1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準					
		市街化調整区域(旧暫定)											
		1 国道463号線沿	60	1.1	—	中	63	中	104	中	104		
		2 上記以外の地域	60	1.1	—	中	43	中	65	中	65		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22						
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	50	中	88	中	88		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	54	中	54		
		北野1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	18				
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	中	38	中	54	中	87	中	87	
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	36	中	38	中	75	中	75	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	32	中	57	中	57	
		北野新町1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	17				
2 上記以外の地域													
	(1) 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—	中	51	中	87	中	87			
	(2) 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿	50	1.1	—	中	42	中	67	中	67			
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	31	中	57	中	57			
	北野南1～3丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	18					
	2 上記以外の地域												
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	36	中	39	中	75	中	75		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北野南1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	32	中	56	中	56
	北原町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	22	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	—	中	44	中	76	中	76
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	54	中	54
				—	路線	—	—	比準	—	—	—	—
	喜多町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
	北有楽町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
く	くすのき台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
	久米	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	34	中	56	中	56
	け	けやき台1～2丁目	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
こ		糞谷	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 県道所沢青梅線沿		50	1.1	—	中	36	中	65	中	65	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	26	中	49	中	49		
	向陽町	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	
小手指台	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—		
小手指町1丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—		
小手指町2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域(旧暫定)	60	1.1	—	中	49	中	66	中	66		
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	34	中	53	中	53		
小手指町3～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—		
小手指南1～6丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—		
小手指元町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—		
寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	こぶし町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
さ	坂之下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	43中	59中	59		
		(2) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	36中	59中	59		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	53中	53		
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	64中	64		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	53中	53		
	下富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	36中	65中	65		
		(2) 市道3-3号線（下富通り）沿	50	1.1	—中	30中	59中	59		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	56中	56		
	下安松 ※	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	—中	73中	118中	118		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	43中	67中	67		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	—中	33中	51中	51		
	勝楽寺	全域	50	1.1	—	—純	17純	17		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—中	38中	59中	59		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	51中	51		
		新郷	市街化調整区域							
	と	所沢新町	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道463号線沿	50	1.1	—中	44中	67中	67	
			(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50	1.1	—中	36中	56中	56	
(3) 上記以外の地域			50	1.1	—中	34中	49中	49		
市街化区域			—	路線	—	—	—	—		
な	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—中	36中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	54中	54		
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	—	—		
な	中富	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	38中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	51中	51		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中富南1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35中	53中	53			
	中富南2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		並木1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—			
		西新井町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	西狭山ヶ丘1丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	に	西狭山ヶ丘2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—中	34中	53中	53		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	50中	50			
	は	西住吉	全域	—	路線	—	比準	—	—		
			西所沢1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
は	花園1丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32	—	—			
	花園2～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
		林1丁目 ※	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14					
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	26中	52中	52				
ひ	林2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	26中	52中	52			
ひ	林3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		東新井町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東新井町	1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—	中	108	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.0	—	中	58	—	—	—	—
	東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—
	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	50	中	87	中	87
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	53	中	53	
	東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	50	中	88	中	88
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	中	54	中	54	
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—	—
東町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
東所沢1～5丁目	全域		—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	
東所沢和田1～3丁目	全域		—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	
日比田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	43	中	67	中	67	
	(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—	中	36	中	56	中	56	
(3) 上記以外の地域	50	1.2	—	中	32	中	49	中	49		
日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
ほ	星の宮1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	31中	43中	88中	88	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	34中	60中	60	
	本郷	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—中	41中	65中	65		
イ 本郷交差点より西側の地域		50	1.1	—中	36中	60中	60			
ロ 上記以外の地域		50	1.1	—中	36中	60中	60			
(2) 市道2-2号線（オリンピック道路）沿		50	1.1	—中	36中	60中	60			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	54中	54				
ま	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		松郷	—	路線	—	比準	比準	比準		
	松郷	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.0	—中	41中	73中	73		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	71中	71		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	51中	51		
		松葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	
み	三ヶ島1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	18			
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	32中	45中	93中	93		



市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南永井	(1) 市道2-3号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中	34	中	56	中	56		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	中	51	中	51		
	美原町1~5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
	宮本町1~2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準				
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				
や	山口	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
		1 市道5-2号線(山口城址通り)沿	60	1.1	中	33	中	39	中	66	中	66	
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	27	中	29	中	57	中	57	
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	比準	比準				
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	—	比準	比準				
わ	若狭1~4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 国道463号線(バイパス)沿	50	1.1	—	中	54	中	87	中	87		
		2 市道4-3号線(所沢グリーンヒル通り)沿、市道4-5号線(狭山湖通り)沿	50	1.1	—	中	44	中	67	中	67		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	中	57	中	57		
		和ヶ原1~2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準			
和ヶ原3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	—	—					
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	31	中	50	中	50			
若松町	若松町土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	—	—	比準	—	—					