

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 20	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 20	中 20		
い	石坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大平、高台寺、梅沢	30	1.1	中 8.0	中 9.8	中 19	中 19		
		(2) 夜一山、唐沢、重郎、上沢、池田	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 22	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 9.8	中 16	中 16		
	泉井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2				
	今宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
	奥田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
	楓ヶ丘1～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	中 22		
く	熊井	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	熊井	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿		純 5.9	純 8.2						
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下		純 5.7	純 8.2						
		(3) 上記以外の地域		純 4.5	純 8.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	30	1.1	中 13	中 15	中 36	中 36			
		(2) 荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下	30	1.0	中 8.8	中 12	中 25	中 25			
		(3) 峯岸、宮山添、立山、山下、辻山、峯ノ谷、北立野、南立野、沼入、北柳気田、南柳気田、石場、石場境、鎌倉、鎌倉台	30	1.0	中 6.9	中 10	純 8.5	純 8.5			
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 10	中 17	中 17			
		こ	小用	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.1	純 15					
2 上記以外の地域	30			1.0	中 7.6	中 16	中 20	中 20			
す	須江	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 7.8	中 16	中 16			
た	高野倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.4	純 7.2	純 7.2			
		市街化調整区域									
は	鳩ヶ丘1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 8.8	中 18	中 18			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	松ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	—			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 21	—			

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 16	中 36	中 36		
(2) 上記以外の地域										
		イ 番匠関、イゴ田、ヒジリ塚、赤沼界、鳩山、天神田北、七反田上、庚塚	30	1.0	中 7.6	中 12	中 25	中 25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 10	中 18	中 18		