

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あずま町1～4丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
い	石橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、 市道31号線沿			純 12	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 9.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道68（旧国道254）号線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 40	中 73	中 73		
		(2) 国道254号線沿、 市道31号線沿	40	1.1	中 31	中 39	中 79	中 79		
		(3) 女堀、庚塚、下原、市川道、宿浦、 中宿、下宿、東久保、上宿、愛宕	50	1.1	中 28	中 35	中 57	中 57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 29	中 29		
	和泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市ノ川	市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 45	中 67	中 67		
		2 東、悪戸、中耕地、東耕地、西耕地、 前山、前山向	40	1.1	中 30	中 39	中 49	中 49		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 32	中 32		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道70（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 23		
	岩殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道66号）線沿			純 6.4	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 18				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩殿	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中	17中	41中	87中	87	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	23中	45中	45	
お	大黒部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14中	29中	29	
大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	13			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	16中	33中	90中	90	
		(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中	11中	22中	62中	62	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	15中	40中	40	
岡	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	8.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中	17中	24中	53中	53	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	7.3中	14中	24中	24	
御茶山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	40	1.2	中	30中	43中	83中	83	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	21中	40中	40	
上押垂	市街化調整区域	1 堤外地		—	中	3.0中	7.5中	12中	12	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道80(旧国道407)号線沿			純	7.2純	16			
		(2) 上記以外の地域			純	5.4純	11			

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上押垂	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市道80(旧国道407)号線沿	40	1.1	中	15中	37中	66中	66	
	上唐子	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	6.6中	15中	24中	24	
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中	3.8中	7.2中	11中	11	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿				純	11純	18		
		(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿				純	8.8純	14		
		(3) 上記以外の地域				純	6.2純	13		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線嵐山バイパス沿	40	1.1	中	28中	43中	70中	70	
		(2) 国道254号線唐子バイパス沿	40	1.1	中	29中	53中	70中	70	
		(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	22中	28中	60中	60	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	17中	35中	35	
		加美町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 主要地方道行田東松山線沿	50		1.1	—	中	49中	61中	61		
上野本	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	43中	54中	54		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道行田東松山線沿、 市道79・80(旧国道407)号 線沿、 国道254号線沿			純	7.2純	21			
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿			純	7.2純	17			
		(3) 上記以外の地域			純	5.4純	11			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上野本	(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80(旧国道407)号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21	中	53	中	70	中	70		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15	中	42	中	57	中	57		
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15	中	38	中	57	中	57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.6	中	14	中	24	中	24		
く	葛袋	市街化区域	30	1.1		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 堤外地			一	中	3.0	中	5.9	中	22	中	22	
		2 農業振興地域内の農用地区域					純	6.2	純	9.4				
		3 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	15	中	20	中	81	中	81		
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	8.7	中	11	中	45	中	45				
け	毛塚	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 堤外地			一	中	3.0	中	7.5	中	10	中	10	
		2 農業振興地域内の農用地区域					純	6.5	純	8.3				
		3 上記以外の地域												
		(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中	14	中	22	中	34	中	34		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.4	中	13	中	23	中	23				
こ	神戸	市街化調整区域												
		1 堤外地			一	中	4.9	中	7.9	中	20	中	20	
		2 農業振興地域内の農用地区域					純	5.1	純	9.4				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5	中	11	中	25	中	25		
	小松原町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	五領町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
さ	材木町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	幸町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	島田	全域		—	—	中 7.9	中 12	—			
	下青鳥	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	下押垂	1 堤外地		—	中 3.0	中 7.0	中 12	中 12			
		2 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 市道79・80(旧国道407)号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿			純 6.3	純 17					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 11					
		3 上記以外の地域									
		(1) 市道79・80(旧国道407)号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 15	中 24	中 24			
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域									
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 24	中 24					
し	下唐子	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道高坂上唐子線沿			純 7.1	純 12					
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 11					
		3 上記以外の地域									
(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 35	中 35					
し	下野本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿			純 7.2	純 15					

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下野本	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 5.5	純 11						
		(1) 国道 2 5 4 号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 67	中 67			
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54			
		(3) 久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中 14	中 30	中 48	中 48			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	中 24	中 24			
		正代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 堤外地		—	中 5.0	中 5.5	中 14	中 14		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.1				
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 0 7 号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23			
	新郷	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 47						
2 上記以外の地域											
(1) 国道 2 5 4 号線沿		40	1.2	中 29	中 86	中 86	中 86				
(2) 市道 6 8 (旧国道 2 5 4) 号線沿		40	1.1	中 29	中 86	中 81	中 81				
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中 17	中 64	中 45	中 45				
新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	高坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 堤外地		—	中 3.0	中 5.0	中 11	中 11				
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.9						
	3 上記以外の地域										

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高坂	(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 17	中 45	中 45		
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中 9.3	中 14	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.0	中 21	中 21		
	田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 8.8	中 16	中 16		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 44	中 44		
		(2) 高坂駅西通(市道66号)線沿	40	1.1	中 16	中 41	中 70	中 70		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 37	中 37			
	と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
	な	仲田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
に	西本宿	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.0	中 9.5	中 9.5		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.4				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 27	中 35	中 57	中 57		
		(2) 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 18	中 45	中 45		
		(3) 高坂駅西通(市道66号)線沿								
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27	中 35	中 57	中 57		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 57	中 57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
の	野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 34	中 34		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	早俣	市街化調整区域									
		1	堤外地		—	中 3.1	中 6.4	中 14	中 14		
		2	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		3	上記以外の地域								
		(1)	県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41		
	(2)	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 30	中 30			
	坂東山	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東平	市街化調整区域								
1			農業振興地域内の農用地区域								
(1)			国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 8.8	純 18				
(2)			上記以外の地域			純 6.1	純 12				
2			上記以外の地域								
(1)			国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
(2)			中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 30	中 62	中 62		
(3)			上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 25	中 25		
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	古凍	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域								
		(1)	国道254号線沿			純 7.2	純 12				
		(2)	上記以外の地域			純 5.8	純 8.3				
		2	上記以外の地域								
		(1)	国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 58	中 58		
(2)	県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70(旧国道254)号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 36	中 36				
(3)	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 23	中 23				





市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
わ	若松町1～2丁目	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	31	中	69	中	80	中	80		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	39	中	46	中	46		