

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘※	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
う	馬引沢	市街化調整区域	30	1.1	—中	29中	44中	76		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	15			
梅原	梅原	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	20中	37中	63	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	20中	37中	63	
お	大谷沢	市街化調整区域	30	1.1	中	13中	15純	4.4純	6.1	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15			
女影	女影	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—中	21中	43中	78		
		イ 鎌倉街道より北側の地域	40	1.1	—中	21中	43中	78		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	19中	36中	69	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	22中	38中	86	
		イ 主要地方道川越・日高線沿								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。



市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北平沢	(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿	30	1.1	中 9.1	中 13	中 57	中 99		
		(2) 鳥ヶ谷戸、十郎ヶ谷戸、川端、中台、小ヶ谷戸、根岸、仲居、天神前、町田、武蔵ヶ谷戸、河原、馬場、滝田、滝ノ前、根岸峯、天神峯、上岡、小別当、切宇田、久保ヶ谷戸、峯、鶴巻	30	1.1	中 8.4	中 11	中 57	中 98		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 4.2	純 6.3		
く	久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 28	中 65		
	栗坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 馬場、上河原、土井尻、越毛、町裏、栗原前、東原、陳屋、前畑、御蔵、町	30	1.1	中 12	中 16	中 28	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 4.4	純 6.1		
こ	高麗川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒寺野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 21	中 44	中 76		
	高麗本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 釜土、鹿台、内野、ハケシタ、新田、川原田、市原田、上ノ原	30	1.1	中 8.9	中 18	中 36	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 3.3	純 5.7		
し	四本木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大谷沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 22	中 36	中 69		



市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	13純	14				
		(1) 国道407号線沿								
		イ 高萩東交差点より南側	40	1.2	中	18中	20中	38中	108	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20中	38中	108	
		(2) 主要地方道川越・日高線沿 市道幹線70・71号線沿	40	1.1	中	18中	20中	38中	108	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	16中	31中	99		
	高萩東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	16			
2 上記以外の地域										
(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり31,700円の地域		40	1.2	—	中	22中	43中	78		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	21中	36中	69			
田波目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	11				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中	15中	34中	80		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	15中	32中	72			
な	中鹿山	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	中沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	20中	35中	78	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	15				
2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	36中	68			

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 高麗川の東側の地域		純	11	純	11				
		(2) 上記以外の地域		純	4.7	純	5.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 高麗川の東側の地域	30	1.1	中	14	中	15	中	24	中
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.7	純	5.6	純	3.1	純	5.7
	新堀新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	榆木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.5	純	12				
2 上記以外の地域											
(1) 東野、西久保、前田、山下、貝戸、悪津、中里		30	1.1	中	14	中	16	中	28	中	65
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	16	純	4.4	純	6.3	
の	野々宮	市街化調整区域									
		1 小日向(飛地)		—	—	—	純	4.1	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域					—	純	12		
		3 上記以外の地域	30	1.1	—	中	16	中	27	中	62
は	原宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	18	中	38	中	87	
み	南平沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12	純	12		
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿 市道幹線88号線沿 市道幹線6号線(市役所通り)沿	40	1.1	中	17	中	18	中	34	中	80	

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南平沢	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 32	中 72		
む	武蔵台1～7丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	中 33	—		
も	森戸新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 21	中 44	中 81		
や	猿田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保、後久保、久保ノ土、上ノ台、神明、小竹前、橋本、一橋、神明前、後田、東田、東内、西ノ内、大宮田、鷹明、竹ノ内、前山、新田、堂前、前堯土	30	1.1	中 14	中 18	中 36	中 84		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	中 18	純 4.1	純 6.1		
	猿田上ノ台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 4.1	純 5.9		
よ	横手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山下、廣瀬、上ノ原、屋敷平、小平、峠下、峯割間、峯、山根平、石ノ入、坂下	30	1.1	中 8.5	中 14	中 36	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	純 3.7	純 5.7		
	横手1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	—	—	—	—			