

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市助	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩野木	市街化区域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	インター南1～2丁目	市街化区域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	インター南3丁目	全域	50	1.3	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	45	中	68	—	—
	采女1丁目	全域	40	1.1	中	59	中	86	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	56	中	85	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上彦名	市街化区域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
	駒形	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	45	中	68	—	—
さ	栄1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	65	中	97	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	61	中	88	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新三郷ららシティ	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
せ	前間	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 62	中 93	—	—	—	—
た	高州1丁目	全域	40	1.1	中 45	中 68	—	—	—	—
		高州2～3丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ち	高州4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
て	鷹野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		鷹野2～4丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
と	鷹野5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—
に	田中新田	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		丹後	40	1.1	中 45	中 68	—	—	—	—
は	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		天神1～2丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
は	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 73	中 99	—	—	—	—
に	戸ヶ崎1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 73	中 99	—	—	—	—
は	仁蔵	全域	40	1.1	中 62	中 91	—	—	—	—
		花和田	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
は	1 路線価地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—
は	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.1	中 71	中 102	—	—	—	—
		番匠免	40	1.1	中 62	中 91	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	番匠免1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	63	中	90	—	—
ひ	半田	全域	40	1.1	中	56	中	85	—	—
		ピアラシテイ	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	1～2丁目	彦糸1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		彦糸2丁目	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
ひ	彦糸3丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
ひ	彦江	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		彦江1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦江2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	71	中	102	—	—
		彦江3丁目	40	1.1	中	71	中	102	—	—
ひ	彦音1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		彦音2丁目	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
ひ	彦音3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
ひ	彦川戸1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		彦倉	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦倉1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	75	中	99	—	—
ひ	彦沢	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
		彦沢1～2丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦沢1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
ひ	彦成	全域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
		彦成1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ひ	彦成1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	68	中	98	—	—
ひ	彦成1丁目	全域	40	1.1	中	56	中	85	—	—
		彦成1丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦成2丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	彦成3～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—		
	彦成5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	87	—	—
		全域	40	1.1	中	57	中	86	—	—
	彦野	全域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
	彦野1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	61	中	89	—	—
	み	三郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	
南蓮沼			40	1.1	中	62	中	91	—	—
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	62	中	91	—	—
や	谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	71	中	102	—	—
よ	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
よ	寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
わ	早稲田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		