

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 16	中 30			
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 7.5	純 12			
	い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 11	中 21		
		飯山町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.2						
2 上記以外の地域			30	1.1	純 4.1	純 9.0	純 7.0	純 14			
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石井町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 鬼怒川の東側の地域			純 3.8	純 7.2						
	(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	中 9.3	中 16	中 53	中 105			
	(2) 鬼怒川の東側の地域										
	イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿		30	1.1	中 7.8	中 12	中 41	中 81			
	ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 32	中 64			
	(3) 上記以外の地域										
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 53	中 105					
ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 7.3	中 13	中 42	中 84					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 42	中 84		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 20	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.0	純 6.8	純 14		
	泉が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1167号線沿	30	1.4	中 6.5	中 9.5	中 14	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	中 14	中 28		
	一条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一の沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 7.4	純 12		
	今宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 42	中 84		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.4	純 6.8	純 14		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	純 6.8	純 14			
	岩本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	純 7.3	純 15			
		インターパーク	市街化区域							
	1～6丁目	1 都市計画の用途地域が第一種低層住宅地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準			
う	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 7.5	純 12				
え	駅前通り1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大網町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 8.3	純 9.1	純 18			
	大曾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大通り1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 19	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	純 6.3	純 13				
	御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小幡1～2丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	海道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 35	中 70			
春日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
金田町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.2	純 3.4					
		(2) 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域										
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 7.5	純 12				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 7.5	純 12				
	叶谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 11	純 11				
上大曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上籠谷町	(1) 国道123号線（水戸街道）沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 41	中 81		
		(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 39	中 78		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 32	中 64		
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.0	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.7	中 16	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	純 11	純 10		
	上戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 21	中 44	中 88		
	上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82		
		市街化調整区域								
	上横倉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 9.0	純 7.3	純 15			
上横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 38	中 76			
刈沼町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	中 14	中 28			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 38	中 76		
	川俣町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 35	中 70		
	川向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦谷町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.1						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 15	中 8.9	中 18			
関白町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 7.4	純 12			
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 32	中 64		
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.1	純 6.8					
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 3.9	純 8.9	純 8.4	純 17		
	五代1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.9	純 8.4	純 17		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鑑山町	市街化調整区域							
	駒生1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 41	中 81		
		(2) 国道408号線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 39	中 78		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 32	中 64		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿		30	1.1	中 8.3	中 13	中 39	中 78			
さ	材木町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 39	中 78		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.0	純 5.8				
		(2) 上記以外の地域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 16	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	純 11	純 14			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鷺の谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 36	中 72			
	桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下ヶ橋町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 11	中 26			
	さつき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さるやま町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 10						
		2 上記以外の地域									
(1) 国道4号バイパス沿		30	1.1	—	—	中 46	中 92				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 17	中 38	中 76				
三番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	篠井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.0	純 13	純 26			
	下荒針町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 33	中 66			
	下岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.7						
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 25	中 63				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下桑島町	(1) 市道426号線沿	30	1.2	中 5.7	中 13	中 41	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 41	中 82		
	下小池町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.2	純 7.0	純 14		
	下小倉町	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 7.5	純 12		
	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82		
	下田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.0	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 2.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.7	中 17	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	純 11	純 10		
	下砥上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	中 46	中 92		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 15	中 38	中 76		
	下戸祭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下平出町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.9				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下平出町	2 上記以外の地域	%								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 9.3	中 16	中 53	中 105			
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 8.8	中 16	中 49	中 98			
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.6	中 7.3	中 13	中 42	中 84			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 42	中 84			
	下横倉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1					
	下横田町	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	純 9.1	純 19			
	宿郷1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宿郷5丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		城南1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 7.4	純 12		
	昭和1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
白沢町		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3						
新富町	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 16	中 54			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
新町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	末広1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
雀の宮1～7丁目		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀宮町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

す

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	雀宮町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	—	中 80		
	砂田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 40	中 80		
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	せ	関堀町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.1				
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 9.6	中 21	—	—	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 35	中 70	
千波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高松町	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 4.6	純 8.6		
	宝井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.7	中 18	中 36		
	宝木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝木町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 16	中 39	—			
宝木本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	宝木本町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 8.8						
	滝の原1～3丁目	全域	(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.8	中 19	中 51	中 101		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 16	中 39	中 78		
	滝谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	竹下町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	竹林町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
			2 上記以外の地域								
		市街化区域	(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 7.9	中 12	中 39	中 78		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	中 32	中 64		
	田下町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 20	中 42	中 84		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
	田野町	市街化調整区域	2 上記以外の地域								
			(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.5	純 6.5	純 13		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.4	中 9.5	純 6.5	純 13			
イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,400円の地域			30	1.1	中 5.9	中 12	—	—			
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 5.9	中 12	—	—			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳次郎町	(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.8	中 19	中 51	中 101		
		(2) 国道293号線沿								
		イ 日光宇都宮道路より東側の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 19	中 36		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 8.6	純 6.8	純 14			
	戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸祭元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊郷台1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道119号線(環状線)沿	30	1.1	中 12	中 29	中 52	中 103		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 22	中 35	中 70			
	中岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 河内図書館通りより南側の地域で奈坪台団地及び奈坪ニュータウン以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 25	中 63				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 16	中 36				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中久保1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.5	純 5.6					
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
	中島町	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 7.5	純 12			
			30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.2	純 9.3			
		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82			
	中戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	中 11	中 13			
に	西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西刑部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域	(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 51	中 102				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 41	中 82				
	西川田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西川田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 38	中 76			
	西川田南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	錦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西の宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新里町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.4	中 13	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.2	純 8.4	純 17			
	二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	野高谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿		30	1.1	中 7.9	中 12	中 39	中 78				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.5	中 32	中 64				
野沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 9.3	中 22	中 56	中 111				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野沢町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 16	中 39	中 78		
は	羽牛田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82		
	八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	埴田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 38	中 76		
ひ	東今泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 16	中 36		
	東刑部町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 41	中 82		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東木代町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 6.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 41	中 82			
	東宿郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東宝木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東埴田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東峰町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東築瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 10					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 41	中 82		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	氷室町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.8					
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道123号線(水戸街道)沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 41	中 79		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 32	中 64		
兵庫塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
兵庫塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 38	中 76			
平出工業団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.7	中 14	中 28		
ほ	星が丘1丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星が丘2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	中 38	中 76		
	曲師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が峰1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	純 7.5	純 12		
	松原1丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松原2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	満美穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	中 33	中 66		
み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御田長島町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82			
	緑 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	みどり野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南大通り 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	峰 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	峰町	宇都宮大学東南部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮の内 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮原 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮原 3～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮山田町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 7.4	純 12			
御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	め	免ノ内町	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 5.2	純 9.3			
も	元今泉 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	茂原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 41	中 82		
	や	屋板町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 10				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 38	中 76	
			八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		柳田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.9				
(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿			30	1.1	中 8.0	中 12	—	—		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 6.3	中 10	中 42	中 84		
	築瀬1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	—	—	—		
	山本2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域								
		1 主要地方道宇都宮・茂木線(市道5578号線を除く)沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
よ り ろ わ	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準									
	横山1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 32	中 64										
	横山町	全域	30	1.1	純 3.8	純 8.4	純 7.3	純 15										
	吉野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準										
	立伏町	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準									
													1 農業振興地域内の農用地区域	純 3.0	純 7.3			
													2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 10
	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準										
	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準										
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準										