

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.6	純 5.0	純 5.5		
		石末	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	中 11	中 11		
		大谷	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	柿木沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
	上阿久津	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 11	中 11		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.4	中 11	中 11				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	中 11	中 11				
上柏崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	純 6.3	純 5.3			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道4号線沿			純 3.0	純 6.5					
(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.3						
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 26	中 26				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.8	中 13	中 13				

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高根沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9						
		2 上記以外の地域										
	亀梨	(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿		30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 12	中 13			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	中 12	中 12			
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 5.0	純 5.5				
		き	給部	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.5	純 5.3		
				栗ヶ島	30	1.1	純 2.7	純 5.3	中 9.2	中 9.2		
			桑窪	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域							純 2.3	純 4.8				
こ	光陽台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
					し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.5
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	中 11	中 11				
な	中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道4号線沿					純 3.0	純 6.0				
	に	(2) 上記以外の地域					純 2.8	純 5.8				
			2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿		30	1.1	中 5.2	中 11	中 25	中 25			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	中 14	中 14			
		中柏崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.5	純 5.3			
		西高谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	中 11	中 11			
は	狭間田	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.8	純 6.2	純 5.2				



市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	宝積寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿			純 3.2	純 7.8					
		(2) 上記以外の地域			純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 22	中 22			
		(2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 22	中 22			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 22	中 22				
	宝積寺1～2丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	宝石台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			