

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		梓町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.6	純 2.7	純 5.4		
	新井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.7	中 7.5	中 19		
	い	泉川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・佐野線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.5	中 13	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	中 6.1	中 16		
泉町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
出流町		全域	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 1.9	純 2.4		
今泉町1～2丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 17	中 32			
入舟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	純 4.0	純 7.0			
	岩舟町五十畑	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 6.1	中 6.1			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町和泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.7	中 6.7	中 6.7		
	岩舟町小野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	純 9.0	純 9.0		
	岩舟町上岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	純 9.0	純 9.0		
	岩舟町静	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 16	中 16		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.1	中 6.1			
岩舟町静戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.7	中 16	中 16		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 6.8	中 6.8			
岩舟町静和	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.0	中 16	中 16			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町静和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.9	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町下岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	純 9.0	純 9.0		
	岩舟町下津原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	純 3.7	純 3.7		
	岩舟町畳岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	純 5.2	純 5.2		
	岩舟町新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中・藤岡線沿	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	純 7.2	純 7.2		
	岩舟町古江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.9	純 9.0	純 9.0		
	岩舟町曲ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.7	中 16	中 16		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩舟町曲ヶ島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 6.2	中 6.2			
		岩舟町三谷	市街化調整区域								
	岩舟町鷺巣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.9	純 9.0	純 9.0			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	う	梅沢町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	純 7.1	純 7.1		
		大久保町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.7	中 4.8	純 2.3	純 4.3			
市街化区域			40	1.3	比準	比準	比準	比準			
お		大塚町	1 平川土地区画整理事業予定地内	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		大平町新	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 16	中 31			
	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿		30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 6.8	中 18			
	大平町牛久	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 6.8	中 18			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5					
大平町牛久	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 10	中 10				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町牛久	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.1 純 3.7								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道南小林・栃木線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.6	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 10	中 10		
		大平町榎本	市街化調整区域							
	大平町榎本	1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.5 純 4.7								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道岩舟・小山線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 10	中 10		
		大平町上高島	市街化調整区域							
	大平町上高島	1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 3.8								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 10	中 10		
		大平町川連	市街化調整区域							
		大平町川連	1 農業振興地域内の農用地区域							
			純 2.2 純 3.7							
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道蛭沼・川連線沿	30		1.1	中 4.0	中 6.6	中 28	中 28			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 3.4	中 5.9	中 10	中 10			
大平町北武井	市街化調整区域									
大平町北武井	1 農業振興地域内の農用地区域									
	純 2.2 純 3.8									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 10	中 10			
	大平町蔵井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	大平町蔵井	1 農業振興地域内の農用地区域								
純 2.1 純 3.7										
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 6.6	中 10	中 10			
大平町下高島		市街化調整区域								
大平町下高島		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.4 純 4.1								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 10	中 10			
	大平町下皆川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町下皆川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 3.6					
	大平町富田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 10	中 10		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大平町土与	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.4					
	大平町西野田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 36	中 36		
		市街化調整区域								
	大平町西水代	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 10	中 10		
	大平町西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大平町伯仲	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 10	中 10		
	大平町伯仲	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大平町伯仲	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.7					
		2 上記以外の地域								
	大平町伯仲	(1) 赤津川より西側の地域で県道 蛭沼・川連線より東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 10	中 10		
大平町伯仲	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.1						
大平町伯仲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 10	純 10			
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
大平町伯仲	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.8						
大平町伯仲	2 上記以外の地域									
	(1) 県道蛭沼・川連線沿	30	1.2	中 3.9	中 7.2	中 26	中 26			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町伯仲	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.4	中 10	中 10		
		大平町真弓	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	大平町横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.3	中 10	中 10		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
	大皆川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 10	中 10		
	大宮町	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 19	中 35		
	大森町	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.3					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 4.2	中 6.6	中 21			
小野口町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	純 3.3	純 4.8			
か	嘉右衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏倉町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.1	純 3.3	純 4.8			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	片柳町1～5丁目	市街化区域									
		1 県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 18	中 37			
	河合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川原田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・栗野線沿及び 県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 3.2	中 4.7	中 12	中 30			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 4.5	中 6.5	中 18				
神田町	市街化区域										
	1 東武鉄道日光線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 17	中 32				
き	木野地町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.2	純 4.8	純 14			
く	久保田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.1	中 7.7	中 18			
こ	国府町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 18	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 7.9	中 18		
	高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.1	中 7.7	中 18		
	小平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	境町	市街化区域							
			1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
し	志鳥町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 41		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	純 3.3	純 4.8		
	城内町1～2丁目	市街化区域								
		1 東武鉄道日光線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 19	中 36		
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
尻内町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 2.5	中 4.3			
そ	惣社町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣社町	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 15	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	中 6.7	中 18		
	菌部町1～4丁目	市街化区域								
		1	県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0			
		2	上記以外の地域							
			(1) 風致地区	30	1.1	中 2.9	中 5.0	純 5.4	純 6.8	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 12	純 27	
た	大光寺町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 6.5	中 15		
	大町	市街化区域								
		1	県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
ち	田村町	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 6.5	中 15	
ち	千塚町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7			
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 3.2	純 5.9	
つ	都賀町家中	市街化区域								
		1	令和3年中に市街化区域へ編入された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町家中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 4.5					
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道国谷・家中停車場線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	中 15	中 15		
	都賀町白久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.5				
	都賀町大柿	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.6					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 6.7	純 6.5	純 6.5			
(1) 国道293号線沿		30	1.1	中 3.2	中 6.2	中 19	中 19			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 5.6	純 7.9	純 7.9			
都賀町大橋	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5					
	(1) 東北自動車道より西側の地域			純 2.0	純 3.8					
	(2) 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	純 7.7	純 7.7			
都賀町合戦場	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 23	中 23			
	(1) 東北自動車道より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	中 16	中 16			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.7	中 16	中 16			
都賀町木	市街化調整区域									

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都賀町木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	純 6.5	純 6.5			
	都賀町富張	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	都賀町原宿	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 15	中 15			
	都賀町平川	市街化調整区域									
		1 令和3年中に市街化区域へ編入された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	都賀町深沢	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	都賀町升塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 22	中 22			
	都賀町深沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	都賀町深沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	純 3.9	純 3.9			
	都賀町深沢	(1) 町屋、芦の沢、弾上、田の入	30	1.1	中 3.5	中 7.9	純 3.9	純 3.9			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 16	中 16			
	都賀町升塚	市街化区域									
		1 令和3年中に市街化区域へ編入された地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	都賀町升塚	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	都賀町升塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 22	中 22			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	仲方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.0	中 6.4	中 26		
	仲仕上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.8	中 8.9	中 15		
	鍋山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.8	純 2.0	純 3.7		
に	西方町金井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 16	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 9.7	中 38		
	西方町金崎	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 近隣商業地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
西方町本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9					
	上記以外の地域									
	1 県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 16	中 55			
	（1）国道293号線沿			純 3.0	純 5.1					
	（2）上記以外の地域			純 2.9	純 4.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.6	中 12	中 45			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西方町本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 9.7	中 27		
	西方町本城	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿			純 2.7	純 4.4				
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
	西方町真名子	1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.8	中 16	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 12	中 27		
	西方町元	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.9	中 5.1	中 12		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 5.6	純 8.1		
	錦町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域			純 2.9	純 4.3				
2 上記以外の地域				純 2.7	純 3.4					
上記以外の地域										
1 東北自動車道より東側の地域										
(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿		30	1.1	中 5.3	中 8.8	中 16	中 37			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 12	中 27			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	純 4.5	純 9.4				
ぬ 沼和田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化区域									
	1 JR両毛線より北側の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ぬ	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2						

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ の は ひ	沼和田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 7.7	中 15		
	野中町	栃木インター西土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5				
	箱森町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.0	中 5.9	中 14		
		市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	樋ノ口町	市街化区域								
1 主要地方道栃木・小山線沿		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 3.9					
2 上記以外の地域										
(1) 上ノ谷、橋本、下ノ内、中ノ谷、上 口、蛇塚、下口		30	1.1	中 3.7	中 5.3	中 18	中 37			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	中 12	中 21				
日ノ出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 風致地区	30	1.1	中 2.5	中 5.0	純 6.2	純 7.0			
平柳町1丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 9.2	中 12			
	市街化区域									
	1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平柳町2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	吹上町	栃木インター西土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	吹上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
		2 上記以外の地域									
	藤岡町赤麻	市街化調整区域	(1) 主要地方道栃木・粕尾線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.2	中 6.5	中 24		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.0	純 5.5	純 12		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 16	中 30		
	藤岡町石川	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.6	中 13	中 25		
	藤岡町内野	全域		30	1.1	中 3.3	中 4.9	中 13	中 38		
	藤岡町太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿			30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 16	中 21			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 13	中 18			
藤岡町大田和	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 16	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 13	中 18			
藤岡町大前	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.1					
	(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿		30	1.1	中 3.5	中 5.3	中 22	中 42			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町大前	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 18	中 31		
	藤岡町甲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 15	中 23		
	藤岡町下宮	全域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	中 15	中 23		
	藤岡町帯刀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.7	中 13	中 23		
	藤岡町都賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 16	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.0	中 13	中 23		
	藤岡町富吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 18	中 25		
	藤岡町中根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.4	中 18	中 25		
	藤岡町西前原	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 25			
藤岡町新波	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	中 18	中 25			
藤岡町蛭沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 13	中 25			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町藤岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 44		
	藤岡町部屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.7	中 13	中 39		
	藤岡町緑川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.7	中 13	中 39		
	藤田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.1	中 7.7	中 17			
富士見町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	星野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	純 2.1	純 3.8		
	細堀町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 2.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 3.8	純 6.5	純 11			
本町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	皆川城内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 7.0	中 16		
	湊町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
宮田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.1	中 7.9	中 17			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	純 5.6	純 15		
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柳原町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 11	中 6.7	中 15		
	倭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	寄居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 6.7	中 15		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		