

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		荒井	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.0					
		上記以外の地域									
	安沢	1 市道下太田荒井1号線沿及び同線より南側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 29	中 28			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.2	純 6.8	純 6.2			
		全域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 4.6	純 3.4			
	い	石関	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			コロナ矢板及びロイヤルヴァンベール矢板	30	1.1	—	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 4.1	純 3.9		
		泉	主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.2	中 6.1	中 5.4		
上記以外の地域	30		1.1	純 2.7	純 5.0	純 3.7	純 3.4				
お	扇町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	扇町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 27	中 27			
	大槻	コロナ矢板	30	1.1	—	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.4	純 4.1	純 3.9			
	乙畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道矢板・那須線沿及び県道蒲須坂・乙畑線沿のうち乙畑歩道橋より北側の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 25	中 23			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 7.2	純 6.3	純 5.5				
か	鹿島町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道鹿島・扇町1号線沿及び同線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 23	中 20		
	片岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿			純 3.2	純 5.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 7.3	中 15	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 7.0	純 5.8		
	片俣	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.4	純 3.8	純 4.1		
	上伊佐野	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.6	純 2.3		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		上記以外の地域								
1 主要地方道矢板・那須線沿		30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 5.9	中 6.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.7	純 3.4			
上町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 24	中 24			
川崎反町	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	純 6.7	純 5.6			
き	木幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 33	中 33			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木幡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	中 26	中 25		
く	倉掛	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.4	純 2.7	純 4.1		
こ	幸岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 2.8	中 7.7	純 5.9	純 5.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.1	純 5.9	純 5.9		
	越畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩谷・喜連川線沿	30	1.1	中 3.0	中 8.0	中 11	中 8.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 6.5	純 5.5		
	こぶし台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	境林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.1	中 17	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 6.6	純 5.7		
	沢	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 3.8	純 3.2		
し	塩田	幸ヶ丘ニュータウン分譲地	30	1.1	中 3.7	—	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 市道長井・幸岡1号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.6	純 3.5	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 3.4	純 4.1		
	下伊佐野	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 3.9	純 3.2		
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 6.0	純 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	純 6.0	純 5.2		
す	末広町	都市計画の用途地域が商業地域及び近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 9.2	中 17	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道中・安沢1号線より西側で 主要地方道那須烏山・矢板線より 南側の地域及び同線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 25	中 25		
			ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.7	純 4.5	純 4.2	
	長井	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.1	純 3.7	純 3.1		
	成田	成田ハッピーハイランド	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 4.4	純 4.0		
	は	早川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		針生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
			上記以外の地域							
1 国道4号線沿及び 県道大田原・矢板線沿			30	1.1	中 7.4	中 17	中 27	中 24		
		2 新屋敷のうちJ R東北本線より東側の 地域	30	1.1	中 6.3	中 15	中 25	中 22		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	純 5.9	純 5.5			
ひ	東泉	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.1	純 3.2	純 3.2		
	平野	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 3.6	純 3.3		
ほ	本町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道461号線沿及び主要地方道 矢板・那須線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 7.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 27	中 27			
や	矢板	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.7	中 11	中 15	中 15		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.4	純 7.1	純 6.1			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	全域	30%	1.1倍	純 2.5倍	純 5.1倍	純 3.3倍	純 3.3倍		
	山苗代	全域	30%	1.1倍	純 2.9倍	純 5.1倍	純 3.8倍	純 3.8倍		