

市区町村名：指宿市

指宿税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池田	全域	%	1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
	岩本	全域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—	
お	大牟礼1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
か	開聞上野	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—	
	開聞川尻	全域		1.2	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—	
	開聞十町	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—	
	開聞仙田	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—	
こ	小牧	全域	%	0.9	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—	
し	新西方	全域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—	
	十二町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道226号線沿いの地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域										
1 国道226号線沿い及び県道238号下里湊宮ヶ浜線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 12	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.9	純 1.9	—	—			
十町	都市計画法上の用途地域	%									
	1 国道226号線沿いの地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—			
に	西方	田口田交差点以南の国道226号線沿い、 なのはな通り沿い及び弥次ヶ湯通り沿いの 地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		大園原交差点から田口田交差点までの国道 226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 12	中 19	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
ひ	東方	都市計画法上の用途地域									

市区町村名：指宿市

指宿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東方	1 国道226号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 国道226号線沿い及びなのはな通り沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 指宿陸上競技場前交差点以南の県道238号下里湊宮ヶ浜線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2	中	12中	19純	1.7純	1.7	—	—	
		3 上記以外の地域	1.1	純	1.4純	2.6純	1.7純	1.7	—	—	
み	湊1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
や	山川朝日町	全域	—	1.2	—	周比準	—	—	—	—	
	山川入船町	全域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	山川大山	全域	—	1.1	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川小川	全域	—	1.0	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川岡児ヶ水	全域	—	1.1	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川金生町	全域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	山川潮見町	全域	—	1.0	—	周比準	—	—	—	—	
	山川新生町	全域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	山川新栄町	全域	—	1.3	—	周比準	—	—	—	—	
	山川利永	全域	—	1.0	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川成川	全域	—	1.0	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川浜児ヶ水	全域	—	1.2	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川福元	都市計画法上の用途地域	—	1.0	—	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	0.9	純	2.5純	4.4純	1.6純	1.6	—	—
	山川山下町	全域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
ゆ	湯の浜1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	