

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有村町	全域	%	1.3	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	荒田1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	有屋田町	全域	—	1.2	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	
い	池之上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 20	—	—	
	伊敷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	伊敷1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 13	中 32	純 1.9	純 1.9	—	
伊敷台1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中 13	中 32	純 1.9	純 1.9	—		
泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
稲荷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域	—	—	—	中 32	中 20	中 20	—		
犬迫町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 14	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 32	純 1.0	純 1.0	—		
石谷町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—		
入佐町	全域	—	1.4	純 1.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—		
う	上荒田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇宿1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上之園町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	魚見町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
お	岡之原町	全域	—	1.1	純 4.6	純 8.3	純 1.9	純 1.9	—	—	
	小川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	卸本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小野 1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	小野町	市街化調整区域	—	1.1	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 14	—	—	—	—	
か	小原町	市街化調整区域	—	1.2	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	加治屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上竜尾町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上福元町	市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 20	—	—	—	
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		(2) 谷山第三地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	(3) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 14	—	—	—	—			

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上福元町	2 上記以外の地域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道210号小山田谷山線沿いの地域		1.2	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	13中	19純	1.9純	1.9	—	—	
	上本町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鴨池1・2丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鴨池新町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	川上町	市街化区域	1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		(1) 路線価図上「個別評価」と表示されている地域			個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(1) 路線価地域	路線		市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上谷口町	市街化調整区域	1 県道16号鹿児島吉田線沿いの地域	1.0	—	中	32純	1.9純	1.9	—	—
			2 上記以外の地域	1.0	純	2.7純	8.7純	1.9純	1.9	—	—
都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
川田町	上記以外の地域	1.1	純	2.3純	2.7純	1.0純	1.0	—	—		
	全城	1.4	純	2.8純	3.4純	1.0純	1.0	—	—		
き	錦江町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	金生町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	祇園之州町	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	錦江台1～3丁目	全城	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	希望ヶ丘町	全城	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	喜入町	国道226号線沿い、県道232号知覧喜入線沿い及び県道233号喜入停車場線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純	2.6純	6.0純	2.1純	2.1	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜入瀬々串町	星和台及び星和台団地	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—	
		国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—	
	喜入中名町	国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—	
	喜入生見町	国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
	喜入一倉町	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
	喜入前之浜町	国道226号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—	
	く	黒神町		全域	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	け	花野光ヶ丘1・2丁目		市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域			1.2	—		—	純 1.9	純 1.9	—	—	
こ	甲突町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	向陽1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	郡元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	郡元1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高麗町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高免町	全域	—	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
	呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	五ヶ別府町	全域	—	1.2	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
	小山田町	国道3号線沿い及び国道328号線沿いの地域	1.2	中 9.5	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—		
		上記以外の地域	1.3	純 4.4	純 14	純 1.9	純 1.9	—	—		
	小松原1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	皇徳寺台1～5丁目	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		30	1.1	—	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—		
郡山町	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—			

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	郡山岳町	全域	%	1.3	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	三和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜ヶ丘1～8丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂之上1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.3	中 13	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—
	坂元町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	—	市街化調整区域	—	1.1	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—
	桜島赤生原町	全域	—	1.0	—	純 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	桜島赤水町	全域	—	1.4	—	純 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	桜島小池町	全域	—	1.3	—	純 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	桜島西道町	全域	—	1.2	—	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	桜島白浜町	全域	—	1.3	—	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	桜島武町	全域	—	1.1	—	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—
桜島藤野町	全域	—	1.1	—	純 4.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
桜島二俣町	全域	—	1.1	—	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
桜島松浦町	全域	—	1.3	—	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
桜島横山町	全域	30	1.1	—	純 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
し	下荒田1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下伊敷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.0	中 13	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—
	下伊敷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	下竜尾町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
下福元町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	1 梅ヶ丘団地	30	1.2	中 13	中 32	中 20	中 20	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下福元町	2 本城、岩下、慈眼寺、上床の各字内の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.3	中 13	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
	下田町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.7	—	—	—	—
	新照院町	2 上記以外の地域		1.2	中 13	中 19	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	城西1～3丁目	市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
城山町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 20	中 20	—	—	
城山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
清水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—	
自由ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
慈眼寺町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
新島町	全域		1.0	—	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
松陽台町	全域		1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—	
す	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	せ	千日町	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千年1・2丁目	全域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西陵1～8丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	清和1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
そ	草牟田1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	草牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	谷山港1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	谷山中央1丁目	谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	谷山中央2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大竜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷹師1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	11中	32純 1.9	純 1.9	—	—
	田上1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.1	中	11中	32純 1.9	純 1.9	—	—	
田上台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
武1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
武岡1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	1.2	中	11中	32純 1.9	純 1.9	—	—	
大明丘1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
玉里町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち	玉里団地1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	中山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	中山町	市街化区域									
		1 谷山第三地区土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道210号小山田谷山線沿い及び県道210号小山田谷山線以東の地域（市道大園1号線との交差点以北）、市道大園1号線沿い及び市道大園1号線以南の地域、市道万田ヶ宇都平馬場線沿い及び市道万田ヶ宇都平馬場線以東の地域（市道大園1号線との交差点以南）	30	1.2	中	11中	19純	1.9純	1.9	—	—
		(2) 市道中山町大橋線沿い、市道入来線沿い、市道白山七村線沿い及び市道竹迫線沿いの地域	30	1.2	中	11中	19純	1.9純	1.9	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.1	中	11中	19純	1.9純	1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.9純	4.8純	1.9純	1.9	—	—
つ て と	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	鼓川町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中	20中	20	—	—
	樋之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	天保山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	照国町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中	20中	20	—	—
	東開町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	常盤1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
唐湊1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長田町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 20	—	—	
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	永吉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	南栄1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	南栄5丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	
	南栄6丁目	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	
	南林寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	七ツ島1・2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
	直木町	全域	—	1.2	純 1.2	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	
に	西谷山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西谷山3丁目	上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西谷山4丁目	上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	西千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西別府町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	純 4.9	純 14	純 1.9	純 1.9	—	
	西伊敷1～7丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	1.2	—	—	純 1.9	純 1.9	—	
	西紫原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	
	西坂元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	
	西佐多町	全域	—	1.2	純 2.2	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	
	西俣町	県道40号伊集院蒲生溝辺線沿いの地域	—	1.4	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	
		上記以外の地域	—	1.0	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	
の	野尻町	全域	—	1.1	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	原良1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	原良町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	春山町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.9	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	花尾町	全域	—	1.4	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	ひ	光山1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東郡元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東桜島町	全域	—	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
冷水町		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 20	—	—	—	
東坂元1～4丁目		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—	
平之町		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
平川町		国道226号線沿いの地域	—	30	1.1	中 11	中 19	中 20	中 20	—	—
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 JR指宿枕崎線から東側の地域	—	1.2	中 11	中 19	純 2.1	純 2.1	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.0	純 3.8	純 16	純 2.1	純 2.1	—	—		
日之出町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
東谷山1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
東佐多町	全域	—	1.0	純 2.2	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—		
平田町	全域	—	1.4	純 1.2	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—		
東俣町	全域	—	1.2	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—		
広木1～3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—		

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	古里町	全域	—	1.4	—純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
	福山町	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
ほ	堀江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	星ヶ峯1～6丁目	市街化区域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	—純 16	純 1.9	純 1.9	—	—	—	
	本港新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	本城町	全域	—	1.2	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
	本名町	全域	—	1.2	純 1.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
ま	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	真砂本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
み	南新町	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	南郡元町	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	緑ヶ丘町	市街化区域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	—	—純 1.9	純 1.9	—	—	—	
	皆与志町	全域	—	1.3	純 2.9	純 9.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
	宮之浦町	全域	—	1.2	純 2.1	純 3.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
む	紫原1～7丁目	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	牟礼岡1～3丁目	全域	—	1.1	—周比準	市比準	市比準	—	—	—	
め	名山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	明和1～5丁目	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	—	—	—	
も	持木町	全域	—	1.1	—純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
や	薬師1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	易居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	山之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 指宿スカイライン以東の県道35号永吉入佐鹿児島線沿い、県道210号小山田谷山線沿い、中山バイパスから新皇徳寺橋までの道路沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 11	中 32	中 20	中 20	—	—		
		2 指宿スカイライン以南で永田川以東の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 11	中 32	中 20	中 20	—	—		
		3 鹿倉及び大川内の道路(一般公道)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 11	中 32	純 1.9	純 1.9	—	—		
		4 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—		
		ゆ	油須木町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
				上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
よ	吉野町	市街化区域										
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		(1) 路線価図上「個別評価」と表示されている地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 13	中 19	純 1.9	純 1.9	—	—		
吉野1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
吉野2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域		1.0	純 2.7	純 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—			

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	与次郎1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	四元町	全域	—	1.0	純 1.2	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
わ	和田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	和田2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	和田3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	若葉町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—