

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
い	洗切町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		石坂川	全域	—	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—
う	市渡瀬	全域	—	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
		梅戸町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
え	浦上町	都市計画法上の用途地域	—	1.0	周比準	周比準	純 0.5	純 0.5	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		江添	全域	—	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—
お	江南町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		大川	全域	—	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—
お	大迫	湯ノ見温泉の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
	大園町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	大園町2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
大園町3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	
き	祇園町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
く	久木野	全域	—	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
		葛渡	全域	—	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—
こ	古賀町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		古城1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	古城2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	古城3丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		30	1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	越小場	全域	%	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—
	小津奈木	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	桜井町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	桜井町2・3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	桜ヶ丘	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	幸町	全域	30	0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩浜町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	汐見町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	昭和町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	昭和町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	白浜町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
	陣内1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	陣内2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	す	薄原	全域		1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—
大黒町1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ち	陳内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.7	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—
つ	築地	全域	30	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	月浦	上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
て	天神町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中鶴	全域	%	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
	長崎	全域		1.4	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—	
	長野町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
	長野	全域		1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
	南福寺	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
	の	野口町	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	は	浜	全域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—
		浜松町	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
初野		都市計画法上の用途地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道3号線沿いの地域	30	0.7	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
八ノ窪町1丁目		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
八ノ窪町2丁目		都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
八幡町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
八幡町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
八幡町3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
ひ	百間町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	百間町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	平町1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
平町2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：水俣市

八代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	ひばりヶ丘	国道3号線沿いの地域	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
ふ	深川	全域	%	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
		古里		1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—	
		袋		1.2	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
ほ	宝川内	全域	%	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.5	純 0.5	—	—	
ま	牧ノ内	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.7	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
		丸島町1～3丁目		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	緑ヶ丘	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
	港町1丁目	国道3号線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	港町2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	港町3丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	明神町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域		1.1		純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—		
や	山手町1丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		山手町2丁目		30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—	
ゆ	湯出	全域	%	1.4	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6	—	—	
わ	わらび野	国道3号線沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.5	純 0.5	—	—