

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	35中	23中	23	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35純	13純	13		
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	19中	19中	20中	20	
	3 上記以外の地域	40	1.0	中	19中	19純	11純	11		
か	海陽町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	鹿島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	32中	22中	22	
		柏原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—
	上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	31中	24中	24		
	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31純	12純	12		
	形原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	19中	23中	23	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	19純	13純	13		
	金平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	23中	30中	22中	22	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	30純	13純	13		
	蒲郡町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神ノ郷町	市街化区域								



市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	27中	20中	20	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27純	11純	11	
と	豊岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	19	—	—	
に	西浦町	市街化区域	50	1.1	中	24中	21中	20中	20	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	
は	西迫町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	21	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	26中	26中	22中	22	
		上記以外の地域	40	1.0	中	26中	26純	11純	11	
は	浜町	全域	40	1.1	中	26中	26純	11純	11	
ひ	平田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	26純	11純	11	
み	拾石町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	
み	水竹町	市街化区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

