

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上り戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 12純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.1 中	14中	18中	20中	20			
	旭	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	27中	27			
	阿原	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	16	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19	—	—			
い	伊賀坂	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	15中	18	—	—			
お	大草	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	13	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	19中	27中	27				
	大僧	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	14中	18中	20中	20			
岡田	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	20中	20中	20				
か	笠松	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	15中	19	—	—			
金沢	石根、北瀬釜、山林、西小山、東小山、広見、南瀬釜	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	20中	23中	44中	44			
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	19中	28中	28			
		鎌が谷	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1 中	15中	19中	23中	23		



市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	佐布里	1 池之脇、池之脇口、奥茂長田、小根ヶ谷、上加世端、黒山、毛貫坂、小州橋、桜鐘、下結芽木、定納、西池之脇、二番鐘、八釜、原小洞、仏田、松枝上納、茂長田、結芽木、葭原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 38	中 32	中 32			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 21	中 21			
	佐布里台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 21	中 21			
	た	大興寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 19	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 21	中 31	中 31				
な	長浦	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	中 30	中 30				
	中原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 20	中 20			
に	西巽が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 38	—	—				
ひ	東大僧	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 20	中 20			
	東七曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 29	中 29			

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日長	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石坂口、奥石坂、四十八田、種廻間								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	25	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	27中	40中	40		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	21中	21		
	日長東田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	21中	21	
平野	市街化区域									
	1 知多信濃川東部土地区画整理事業施行地区内		—	個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—		
ふ	吹込	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
ま	馬背口	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	22中	22	
み	緑浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	南粕谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	13	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	21中	19中	25中	25		
南粕谷新海	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	27中	27		
南粕谷東坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南粕谷東坂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	21中	31中	31	
	南粕谷本町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20中	27中	27	
	南巽が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	38中	33中	33	
	南谷	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
	南浜町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
や	社山	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—	
柳花	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—		
山屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20		
八幡	市街化区域	1 知多信濃川東部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 池下、小原田、成就、高根、七曲り、西鴻之巣、東鴻之巣、丸根								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28中	34中	34	
		2 荒井、浦浜、浦浜新田、獅子懸								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	16	—	—				

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	19中	23中	23		
		3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19中	30中	30			
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			