

市区町村名：可児市

多治見税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 愛岐ヶ丘1～5丁目  | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| い  | 石井         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.1 | 純 22  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 25  | 中 103 | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    | 石森         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.8 | 純 16  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 78  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    | 今          | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.8 | 純 20  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 32  | 中 53  | 中 58 | 中 58 |    |    |
|    | 今渡         | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| お  | 大森         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.3 | 純 24  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 53  | 中 37 | 中 37 |    |    |
|    | 大森台1・2丁目   | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| か  | 柿下         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.6 | 純 16  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 32  | 中 49  | 中 41 | 中 41 |    |    |
|    | 柿田         | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.3 | 純 18  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 25  | 中 87  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|    | 帷子新町1～3丁目  | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 桂ヶ丘1～3丁目   | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    | 兼山         | 全域                   | 40    | 1.1             | 中 5.5 | 中 11  | 純 12 | 純 12 |    |    |
|    | 川合         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 23  | 中 53  | 中 42 | 中 42 |    |    |
|    | 川合北1～3丁目   | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
| く  | 久々利        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.3 | 純 19  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 29  | 中 50  | 中 45 | 中 45 |    |    |
|    | 久々利柿下入会    | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |



市区町村名：可児市

多治見税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と  | 土田         | 1 路線価地域              | %     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 7.1 | 純 13  | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 28  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|    |            |                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| な  | 中恵土        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 7.1 | 純 13  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 42  | 中 49  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | 長坂 1～8丁目             | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 長洞                   |       | —               | 純 6.0 | 純 29  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 27  | 中 52  | 中 57 | 中 57 |    |    |
| に  | 虹ヶ丘 1～6丁目  | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 9.6 | 純 9.4 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 25  | 中 28  | 中 42 | 中 42 |    |    |
|    |            | 二野                   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 4.7 | 純 14  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 27  | 中 52  | 中 29 | 中 29 |    |    |
| は  | 羽崎         | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 5.6 | 純 23  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 25  | 中 68  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | 鳩吹台 1～8丁目            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 羽生ヶ丘 1～5丁目           | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            |                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| ひ  | 東帷子        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 6.0 | 純 10  | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 24  | 中 27  | 中 54 | 中 54 |    |    |
|    |            | 姫ヶ丘 1～4丁目            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |

市区町村名：可児市

多治見税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |   |
|----|-------------|----------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|---|
|    |             |                      |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |   |
| ひ  | 平貝戸         | 農業振興地域内の農用地区域        | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |   |
|    |             | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 25  | 中   | 84  | 中  | 21 | 中 |
|    | 広見          | 都市計画上の用途地域の定められている地域 |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    |             | 1 路線価地域              | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    |             | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    |             | 上記以外の地域              |       |                 |     |     |     |     |    |    |   |
|    | 広見 1～7丁目    | 1 農業振興地域内の農用地区域      | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    |             | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中   | 30  | 中   | 51  | 中  | 23 | 中 |
|    | 広見 1～7丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    | 広眺ヶ丘 1～10丁目 | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
| ふ  | 淵之上         | 農業振興地域内の農用地区域        | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |   |
|    |             | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 84  | 中  | 24 | 中 |
| ほ  | 星見台 1・2丁目   | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
| ま  | 松伏 1～5丁目    | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
| み  | 美里ヶ丘 1・2丁目  | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    | みずきヶ丘 1～4丁目 | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    | 緑 1～7丁目     | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
|    | 緑ヶ丘 1～5丁目   | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |
| む  | 室原          | 農業振興地域内の農用地区域        | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |   |
|    |             | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 52  | 中  | 57 | 中 |
| や  | 矢戸          | 農業振興地域内の農用地区域        | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |   |
|    |             | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 24  | 中   | 31  | 中  | 67 | 中 |
|    | 谷迫間         | 農業振興地域内の農用地区域        | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |   |
|    |             | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中   | 24  | 中   | 42  | 中  | 53 | 中 |
| わ  | 若葉台 1～9丁目   | 全域                   | 40    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |   |