

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原町1～11丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	44中	59中	59	
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	34	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	43中	45中	45	
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	37	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	44中	43中	43	
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	音羽町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	41中	44中	44	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町	市街化調整区域	40	1.1	中	26中	50中	43中	43	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	50中	43中	43	
	か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
笠原町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1	中	23中	22中	27中	27		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	16純	9.6純	9.6		
金岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
金岡町4・5丁目	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	8.5中	28中	56中	56		
金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か き	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	55	中	55		
	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	40	中	59	中	59
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.3	純	36	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	40	純	10	純	10
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町6～10丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	32	中	60	中	60
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	希望ヶ丘1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	39	中	60	中	60
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	京町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	53	中	44	中	44
	京町4～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
小泉町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	13	中	28	中	26	中	26	
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
こ	虎溪山町1～7丁目	市街化区域			個別	個別	個別	個別	個別			
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
虎溪町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	42	中	27	中	55	中	55	
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
さ	幸町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	38	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	44	中	59	中	59		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂上町1～10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	37	—	—			
し	下沢町1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	37純	12純	12			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	十九田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	43中	46中	46			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	38中	72中	72			
	小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	住吉町1～7丁目	市街化区域										
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	諏訪町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	55中	55			
農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	28	—	—				
せ	精華町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	27中	18中	18			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	た	大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高田町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	42中	43中	43			
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	35中	42中	44中	44			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	24	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	60中	60	
	宝町1～12丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝呂町1～17丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	24中	47中	47	
	田代町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	つ	月見町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	14中	14
廿原町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	36	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	44中	13中	13	
と	東栄町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	33中	35中	35	
	陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	な	長瀬町	市街化区域							
1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	27中	56中	56	
中町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	錦町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西坂町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	44中	52中	52	
	西坂町5丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 44	中 51	中 51		
	西山町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	根本町1～12丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 39	中 60	中 60		
		市街化調整区域								
は	白山町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	中 17	中 34	中 59	中 59		
		市街化調整区域								
は	東山1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	光ヶ丘1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 32	中 47	中 47		
		市街化区域		—	—	中 44	中 44			
は	日ノ出町1・2丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	中 44	中 44		
		市街化調整区域								
は	姫町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 33	—	—		
ひ	平井町1～6丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 44	中 44		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	平野町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 41	中 59	中 59		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	平野町4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	広小路1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	中 47	中 47		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富士見町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 67	中 29	中 14	中 14		
へ	平和町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 15	中 28	中 28			
	弁天町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 18	中 55	中 55			
ほ	星ヶ台1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 24	中 43	中 43		
	本町1～8丁目	多治見駅南地区第一種市街地再開発事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 59	中 59		
み	三笠町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町5～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 13	中 54	中 54			
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 47	中 14	中 14		
	御幸町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明治町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	— 中 55	中 55				
も	元町1・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元町2丁目	路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	元町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	34中	43中	43		
わ	若松町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	脇之島町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	53中	28中	28		